

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

Bearbeitet von  
Dr. Thomas Diehn

5. Auflage 2017. Buch. XIX, 460 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 71079 7  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,  
Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Diehn  
Notarkostenberechnungen

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum  
Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

von

**Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)**

Notar in Hamburg

5. Auflage 2017

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitiervorschlag:  
*Diehm*, Notarkostenberechnungen, Rn. ...

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, lowercase, orange sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three orange circles of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, uppercase, orange sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 71079 7

© 2017 Verlag C.H.Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG  
In den Lissen 12, D-76547 Sinzheim

Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H.Beck Nördlingen  
Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Am 9. Juni 2017 ist das Gesetz zur Neuordnung der Aufbewahrung von Notariatsunterlagen und zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs bei der Bundesnotarkammer (BGBl. 2017 I 1396) in Kraft getreten. Dadurch wurde die obligatorische Prüfung der Eintragungsfähigkeit von Handelsregisteranmeldungen und Grundbucheintragungen durch den Notar eingeführt sowie Einreichungen in Registersachen beim Notar konzentriert. Die damit verbundenen kostenrechtlichen Änderungen im GNotKG sowie neue kostenrechtliche Abgrenzungen zur Entwurfsüberprüfung und im Vollzug in besonderen Fällen wurden hier bereits berücksichtigt.

Das gilt auch für das am 26. Juni 2017 in Kraft getretene Gesetz zur Umsetzung der Vierten EU-Geldwäscherichtlinie, mit dem §§ 8, 40 GmbHG und damit die Inhalte der Gesellschafterliste geändert wurden. Unmittelbare kostenrechtliche Konsequenzen folgen daraus zwar nicht, jedoch werden in nächster Zeit viele Gesellschafterlisten entsprechend angepasst werden, so dass die entsprechenden Gebühren in das Blickfeld rücken.

Die Neuauflage enthält darüber hinaus zahlreiche neue bzw. mit Blick auf neue Rechtsprechung geänderte oder ergänzte Notarkostenberechnungen, die Antworten auf aktuelle Fragen der täglichen Kostenrechtspraxis geben.

Sehr dankbar bin ich allen Lesern für den großen Zuspruch, den dieses Werk unter Notaren, Kostenprüfern und Gerichten gefunden hat. Ich ermutige Sie weiterhin, nicht mit Rückmeldungen zu sparen: Sie bereichern das Werk immens. Anmerkungen aller Art, insbesondere Kritik, aber auch Lob, sind herzlich willkommen und können jederzeit an [info@gnotkg.de](mailto:info@gnotkg.de) gerichtet werden. Verbesserungen und ständig aktualisierte Hinweise aus der Praxis und – neu – zur Rechtsprechung finden Sie wie bisher unter

**www.gnotkg.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Hamburg, im August 2017

*Thomas Diehn*

## Vorwort zur 1. Auflage

Nach mehr als 27 Jahren seit der letzten Erhöhung der Notarkosten plant der Gesetzgeber, eine Reform des notariellen Kostenrechts zu verabschieden, die sowohl **Gebührenerhöhungen** als auch **Veränderungen im System** des notariellen Kostenrechts mit sich bringt. Die Erhöhung fällt mit durchschnittlich 10 bis 20% moderat aus, betrachtet man allein den Kaufkraftverlust seit 1987 von mehr als 65%. Insgesamt wird das Gebührenrecht aber **leistungsgerechter**. Das führt im Einzelfall zu höheren Notarkosten als bisher, in anderen Bereichen jedoch gleichzeitig zu massiven Absenkungen.

Die folgenden über 350 Musterberechnungen wurden mit dem Ziel erstellt, die Praxis bei der **korrekten Abrechnung** notarieller Vorgänge in formeller und materieller Hinsicht **zu unterstützen**. Die Beispiele enthalten daher – von individuellen Aspekten wie der Unterschrift des Notars nach § 19 Abs. 1 Satz 1 des Gerichts- und Notarkostengesetzes abgesehen – alle von § 19 geforderten Elemente. Erläuterungen zu den konkreten Berechnungen finden sich jeweils im Anschluss. Um die Zahl der Verweisungen zu reduzieren, wurden einschlägige Hinweise auch – soweit es der Platz zuließ – wiederholt aufgenommen.

Das Buch ist mit einem **umfangreichen Register** ausgestattet, um als Nachschlagewerk für **jeden Sachbearbeiter** den **schnellen** Zugriff auf das passende Berechnungsmuster zu ermöglichen. Im Anhang findet sich ferner eine **Gebührentabelle** mit allen Geschäftswertstufen bis 5,6 Mio. €.

Den Berechnungen liegt der Regierungsentwurf des Zweiten Gesetzes zur Modernisierung des Kostenrechts vom November 2012 (BT-Drucks. 17/11471) in der Fassung der Beschlussempfehlungen des Rechtsausschusses vom 15. Mai 2013 (BT-Drucks. 17/13537) zu Grunde, den der Deutsche Bundestag am 16. Mai 2013 **in 2. und 3. Lesung ohne Gegenstimmen als Gesetz** verabschiedet hat. Falls sich in der Abschlussphase des Gesetzgebungsverfahrens im Bundesrat noch Änderungen ergeben sollten, werden diese unter **www.GNotKG.de** veröffentlicht.

Mit dem Gerichts- und Notarkostengesetz bestehen naturgemäß noch keine praktischen Erfahrungen. Deshalb sind **Fehler** – wie auch sonst – nicht ausgeschlossen, sondern aufgrund tausender von Rechenoperationen sogar wahrscheinlich. Ich freue mich daher über zahlreiche **Rückmeldungen aller Art**. Diese erreichen mich unter **info@gnotkg.de**. Bitte weisen Sie mich auch gern auf Lücken bzw. erforderliche Ergänzungen hin, deren Schließung bzw. Aufnahme ich gern prüfen werde.

Herrn Dr. Johann Mayr, Notar in Dachau, Herrn Walter Büttner, IT-Direktor der Bundesnotarkammer, Frau Inga Reinhard, CVC Robert Cadmus Handels- und Beratungsges. mbH, und vor allem Frau Assessorin Martina Ludlei danke ich sehr herzlich für die kritische Durchsicht des Manuskriptes. Mein besonderer Dank gilt Herrn Notariatsoberrat Werner Tiedtke, Leiter der Prüfungsabteilung der Notarkasse in München, von dem ich viel gelernt habe.

Hamburg, im Mai 2013

*Thomas Diehn*

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII
Literaturverzeichnis .....	XIX
Einleitung .....	1
A. Zitiergebot .....	1
I. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 .....	1
II. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 .....	1
III. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage .....	2
1. Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 .....	2
a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und Tatbestandsdifferenzierungen .....	3
b) Mehrheit von Nummern .....	3
c) Höchstgebühren .....	5
2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 .....	5
3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 .....	5
a) Grundsatz .....	5
b) Nr. 26001 – fremde Sprache .....	6
c) Auslagen .....	6
4. Kurze Bezeichnung des jeweiligen Tatbestandes, § 19 Abs. 3 Nr. 1 .....	7
5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 .....	7
a) Begriff der Wertvorschrift .....	8
b) Höchstgeschäftswerte .....	10
c) Mindestgeschäftswerte .....	10
d) Verweisungen und Inbezugnahmen .....	10
6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 .....	11
IV. Vorschüsse .....	12
V. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben .....	12
1. Allgemeines .....	12
2. Fortlaufende Nummer .....	13
3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht .....	13
VI. Rechtsbehelfsbelehrung .....	13
VII. Entbehrliche Angaben .....	15
1. Gegenstände .....	15
2. Gebührensatz .....	16
3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen .....	16
4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren .....	16
VIII. Verstoßfolgen .....	16
1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung .....	16
2. Aufhebung der Kostenberechnung .....	17
3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung .....	17
a) Grundlagen .....	17
b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 .....	17
c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 .....	17
B. Grundbegriffe .....	18
I. Geschäfte .....	18
II. Verfahren .....	20
1. Gegenstandsbegriff .....	20
2. Mehrheit von Gegenständen .....	21

## Inhaltsverzeichnis

III. Gebühren und Auslagen	23
1. Gebühren	23
a) Festgebühren	23
b) Wertgebühren	24
c) Lineare Gebühren	24
d) Annexgebühren	24
2. Auslagen	25
a) Dokumentenpauschale	25
b) Pauschale für Post und Telekommunikation	28
c) Durchlaufende Posten	28
C. Zeitlicher Anwendungsbereich	29
D. Prüfung der Eintragungsfähigkeit	31
I. Einreichungen nach Beurkundungstätigkeit	32
II. Einreichung und Prüfung der Eintragungsfähigkeit nach Entwurfstätigkeit	34
1. Botentätigkeit und Stellung von Anträgen	34
2. Prüfung der Eintragungsfähigkeit	35
3. Prüfvermerk	35
4. XML-Strukturdaten	35
a) Nach Entwurfsfertigung	35
b) Nach Entwurfsprüfung, -änderung, -ergänzung	36
III. Nach Beglaubigungen	37
1. Nach Unterschriftsbeglaubigungen ohne Entwurf	37
2. Urkundengewähranspruch	39
3. Bewirkung von Apostillen	39
IV. Ohne Beglaubigung	39
1. Grundsätze	39
2. Übermittlung Hauptversammlungs-Protokoll	40
3. Anforderung beglaubigter Grundbuch- oder Registerabdrucke	41
4. Einreichung Testament	41
V. Prüfung der Eintragungsfähigkeit ohne Einreichungen	41
VI. Abgrenzungsfragen	41
1. ... zur Entwurfsüberprüfung	41
2. ... zum Anwendungsbereich von Nr. 22122	43
<b>Kapitel 1. Grundstücksrecht</b>	<b>45</b>
A. Kaufverträge	45
I. Bestimmte Vollzugstätigkeiten	45
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 28 Abs. 1 BauGB)	45
2. Vollzug mit zwei „einfachen“ Tätigkeiten	46
3. Vollzug mit drei „einfachen“ Tätigkeiten	47
4. Lastenfreistellung	48
5. Globalpfandfreigabe	53
6. Verwalterzustimmung	54
7. Familiengerichtliche Genehmigung	56
8. Abwicklung mit Anderkonto	57
9. Gesetzliches Vorkaufsrecht des Mieters	59
II. Grundschuldübernahme	60
1. Nicht valutierte Grundschuld, Löschungsbewilligung	60
2. Valutierte Grundschuld, Kaufpreisanrechnung	62
III. Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht, Vertragsstrafe	64
1. Gewerbliches Grundstück	64
2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus	65
3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung	66
IV. Umsatzsteueroption	67

## Inhaltsverzeichnis

V. Hinterlegung Daten-DVD .....	69
VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung .....	70
VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht .....	71
1. Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers .....	71
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers .....	73
3. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz) .....	74
4. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrrecht) .....	75
5. Vorkaufsrecht .....	76
6. Sperrvermerk .....	77
VIII. Änderungen .....	78
1. Kaufpreisänderung .....	78
2. Änderung sonstiger Bestimmungen .....	79
IX. „Messungsanerkennung“, Identitätserklärung .....	80
1. Abweichung nach unten .....	80
2. Abweichung nach oben .....	81
3. Identitätsfeststellung .....	82
X. Aufhebung .....	83
1. Ohne Schadenersatzregelung .....	83
2. Mit Schadenersatzregelung .....	84
XI. Kauf- und Werkvertrag/Fragen des Bauträgerkaufvertrags .....	85
XII. Portfoliokaufverträge .....	87
B. Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen .....	88
I. Vertragsangebote .....	88
1. Grundfall .....	88
2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts .....	89
3. Mehrheit von Angeboten .....	90
4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung .....	91
II. Annahme beim Angebotsnotar .....	92
1. Grundfall .....	92
2. Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	93
3. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	94
III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar .....	95
IV. Ankaufsrecht .....	96
1. Einräumung .....	96
2. Ausübung .....	97
V. Einräumung einer Option .....	99
VI. Vorvertrag .....	100
1. Abschluss .....	100
2. Anspruch aus Vorvertrag .....	101
C. Isolierte Auflassung .....	102
I. Auflassung vor demselben Notar .....	102
II. Auflassung vor einem anderen Notar .....	103
III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft .....	104
IV. Vermächtniserfüllung .....	105
1. Erbvertrag oder öffentliches Testament .....	105
2. Eigenhändiges Testament .....	106
V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung .....	108
D. Überlassung .....	109
I. Gegenleistungen .....	109
II. Löschungsbewilligung Dritter .....	110
III. Betriebsübergabe .....	111

## Inhaltsverzeichnis

IV. Landwirtschaftlicher Betrieb .....	112
V. Gemeinschaftsregelungen .....	114
E. Miet- und Pachtverträge .....	115
I. Unbestimmte Dauer .....	115
II. Bestimmte Dauer .....	116
III. Gestaffelte Miete .....	117
1. Unbestimmte Mietdauer .....	117
2. Bestimmte Mietdauer .....	118
F. Wohnungs- und Teileigentum .....	119
I. Begründung nach § 8 WEG .....	119
1. Grundfall .....	119
2. Mit Vorkaufsrechten .....	120
3. Bauträgerprojekt .....	121
II. Begründung nach § 3 WEG .....	122
III. Identitätserklärungen / Änderungs- und Nachtragsurkunde .....	123
IV. Verwalter .....	125
1. Bestellung .....	125
2. Zustimmung .....	126
G. Erbbaurecht .....	127
I. Begründung .....	127
II. Verkauf .....	128
1. Erbbaurecht .....	128
2. Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht .....	129
3. Stillhalteerklärung .....	130
4. Erwerb Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts .....	131
H. Rechte in Abteilung II .....	133
I. Geh- und Fahrtrecht .....	133
II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag .....	133
III. Unterlassungsdienstbarkeit .....	134
IV. Wohnungsrecht .....	135
V. Vorkaufsrechte .....	136
1. Bewilligung .....	136
2. Vertrag .....	136
3. Gegenseitige Vorkaufsrechte .....	137
4. Baulasten .....	138
I. Grundpfandrechte .....	139
I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	139
1. Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	139
2. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug .....	140
II. Finanzierungsgrundschuld (Vorwegbeleihung) .....	142
III. Abstrakte Hypothek .....	146
IV. Grundschuld mit Betreuung .....	147
V. Grundschuldbestellung und Verpfändung .....	149
VI. Pfandunterstellung .....	151
VII. Rangbescheinigung .....	152
VIII. Abtretungen .....	154
1. Abtretung einer Briefgrundschuld .....	154
2. Abtretung einer Buchgrundschuld .....	155
3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen .....	156
IX. Aufgebotsverfahren .....	157

*Inhaltsverzeichnis*

J. Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	158
I. Bescheinigung Rechtsnachfolge .....	158
II. Vorabvollzug Abtretung .....	159
III. Sonstige Berichtigung .....	160
IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung .....	161
K. Grundbucherklärungen – Unterschriftsbeglaubigung .....	162
I. Bewilligung der Gläubigerin .....	162
1. Löschungsbewilligung .....	162
2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers .....	163
3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreigabe .....	164
4. Löschung Globalgrundpfandrecht .....	165
5. Auswärtsbeglaubigungen .....	165
II. Lösungsantrag und -zustimmung des Eigentümers .....	168
1. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	168
2. Entwurfsüberprüfung – Ergänzung durch Beteiligten .....	170
3. Entwurfsergänzung .....	172
4. Lösungsantrag mit Entwurf und Vollzug .....	172
5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek .....	173
III. Grundbuchberichtigungen .....	174
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	174
2. Namensberichtigung Heirat .....	175
3. Namensberichtigung GbR .....	176
4. Voreintragung des Verkäufers .....	177
IV. Grundschuldbestellungen .....	178
1. Unterschriftsbeglaubigung .....	178
2. Entwurfsergänzung .....	179
3. Grundschuldbestellung mit Vollzug .....	180
V. Änderung der Teilungserklärung .....	181
<b>Kapitel 2. Gesellschaftsrecht</b> .....	<b>183</b>
A. Einzelunternehmen .....	183
I. Erste Handelsregisteranmeldung .....	183
II. Prokura .....	184
III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung .....	185
IV. Änderung der Geschäftsanschrift .....	186
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	187
I. Gründung .....	187
II. Fortführung einer oHG als GbR .....	188
III. Abtretung einer GbR-Beteiligung .....	190
IV. Kaufvertrag und Mitbeurkundung des Gesellschaftsvertrages .....	191
V. Übertragung GbR-Anteil .....	193
C. Offene Handelsgesellschaft .....	194
I. Handelsregisteranmeldung der Gründung .....	194
1. Zwei Gesellschafter .....	194
2. Mehr als zwei Gesellschafter .....	195
3. Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde .....	196
II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern .....	197
III. Liquidation .....	198
1. Auflösung der Gesellschaft .....	198
2. Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma .....	199
D. Partnerschaftsgesellschaft .....	200

## Inhaltsverzeichnis

E. Kommanditgesellschaft	201
I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung	201
II. Gründung GmbH & Co. KG	202
1. Bareinlage	202
2. Sacheinlage	204
III. Übertragung bei GmbH & Co. KG	206
IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit	208
V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel	209
1. Ausscheiden	209
2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung)	210
3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall	211
4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel	212
5. Beteiligungsumwandlung	213
6. Einlagenänderungen	214
VI. Ausscheiden eines Komplementärs	215
VII. Auflösung mit Einzelfirmaanmeldung	216
VIII. Liquidation	217
F. Vereine	218
I. Erstanmeldung	218
II. Satzungsänderungen, Wahlen	219
III. Liquidation	221
G. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	223
I. Gründung	223
1. Zwei-Personen-Bargründung	223
a) Mit Geschäftsführerbestellung	223
b) Ohne Geschäftsführerbestellung	225
2. Ein-Personen-Bargründung	227
3. Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft)	229
4. Wirtschaftliche Neugründung	232
5. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)	235
a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	235
b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	236
c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll	237
II. Satzungsänderungen	238
1. Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen	238
2. Satzungsänderung bei UG	241
3. Satzungsänderung und Gesellschafterliste	242
III. Geschäftsführerwechsel	244
1. Anmeldung mit Entwurf	244
2. Anmeldung ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	245
3. Geschäftsführerwechsel bei einer UG (mit Musterprotokoll)	248
IV. Kapitalerhöhung	248
1. Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung	248
2. Barkapitalerhöhung ohne Übernahmeerklärung	251
3. Euro-Umstellung mit Glättung	253
4. Ausnutzung genehmigten Kapitals bei der GmbH	255
5. „Umwandlung“ UG in GmbH	257
6. Sachkapitalerhöhung	259
V. Anteilsabtretung	261
1. Kaufvertrag	261
2. Kaufvertrag bei vermögensverwaltender Gesellschaft	264
3. Dinglicher Vollzug durch anderen Notar	265

*Inhaltsverzeichnis*

4. Konzerninterne Anteilsübertragung .....	267
5. Schenkung .....	268
VI. Verpfändung .....	270
VII. Unternehmensverträge .....	271
1. Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag .....	271
2. Beteiligungs- und Kooperationsvertrag .....	275
VIII. Liquidation .....	279
1. Auflösung .....	279
2. Liquidationsbeendigung .....	281
3. Fortsetzung der aufgelösten Gesellschaft .....	282
4. Nachtragsliquidation .....	283
IX. Sonstiges .....	284
1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste .....	284
2. Liste der Aufsichtsratsmitglieder .....	285
3. Handelsregisterbescheinigungen .....	287
4. „Sammel-Handelsregisteranmeldung“ .....	287
5. Treuhandvertrag .....	288
H. Aktiengesellschaft .....	289
I. Neugründung mit Gründungsprüfung .....	289
II. Hauptversammlungen .....	293
1. Jahresabschluss, Gewinnverwendung, Entlastung .....	293
2. Gewinnabführungsvertrag, Schaffung genehmigten Kapitals .....	294
3. Kapitalerhöhung .....	296
III. Sonstige Handelsregisteranmeldungen .....	298
1. Vertretungsbefugnis .....	298
2. Isolierte Durchführung einer Kapitalerhöhung .....	299
IV. Liquidation .....	301
I. Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) .....	304
J. Europäische Gesellschaft (SE) .....	305
I. Gründung einer Tochter-SE .....	305
II. Aktivierung einer Vorrats-SE .....	306
K. Umwandlungen .....	308
I. Verschmelzung .....	308
II. Spaltung zur Neugründung .....	311
III. Formwechsel .....	315
<b>Kapitel 3. Familienrecht .....</b>	<b>319</b>
A. Eheverträge .....	319
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes .....	319
II. Modifikation der Zugewinngemeinschaft .....	320
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs .....	320
2. Modifikation des Anfangsvermögens .....	321
3. Begrenzung der Höhe .....	322
4. Künftiges Vermögen .....	322
III. Versorgungsausgleich .....	324
1. Ohne Anhaltspunkte .....	324
2. Ausgleich der Kapitalwerte .....	325
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen .....	327
V. Scheidungsfolgenvereinbarung .....	329
VI. Ehe- und Erbvertrag .....	331

*Inhaltsverzeichnis*

B. Kindschaftssachen .....	333
I. Adoption .....	333
II. Vaterschaftsanerkennung .....	334
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen .....	335
I. Rechtswahlen .....	335
II. Einladung Gastaufenthalt .....	336
III. Vormundbenennung .....	337
<b>Kapitel 4. Erbrecht .....</b>	<b>339</b>
A. Verfügungen von Todes wegen .....	339
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis .....	339
1. Verfügung über ganzen Nachlass .....	339
2. Verfügung über einen Bruchteil .....	340
3. Verfügung über künftiges Vermögen .....	341
4. Grundstücksvermächtnis .....	343
5. Isolierte Teilungsanordnung .....	344
6. Vermächtnis KG-Anteil .....	345
7. Erbvertrag .....	346
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht .....	347
II. Widerruf und Aufhebung .....	348
1. Testamentswiderruf .....	348
2. Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments .....	351
3. Aufhebung eines Erbvertrags .....	353
4. Rückgabe eines Erbvertrags .....	355
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen .....	357
1. Änderung der Erbquoten .....	357
2. Teilaufhebung eines Erbvertrags .....	357
3. Ersatzerbeinsetzung .....	359
IV. Testamentsvollstreckung .....	360
1. Nachträgliche Anordnung .....	360
2. Wechsel des Testamentsvollstreckers .....	361
B. Erb- und Pflichtteilsverzichte .....	362
I. Pflichtteilsverzicht .....	362
II. Erbverzichtsvertrag .....	363
C. Sonstige erbrechtliche Erklärungen .....	364
I. Rechtswahl .....	364
II. Erbscheinsantrag/Europäisches Nachlasszeugnis .....	365
1. Erbscheinsantrag allgemein .....	365
2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag .....	366
3. Beschwerdeverfahren .....	367
4. Erbscheinsantrag mit Antrag Testamentsvollstreckerzeugnis .....	368
5. Europäisches Nachlasszeugnis .....	369
III. Testamentseinreichung .....	370
IV. Erbausschlagung .....	371
D. Teilungssachen .....	372
I. Örtliche Unzuständigkeit .....	372
II. Antragsrücknahme .....	373
III. Abschluss ohne Auseinandersetzung .....	373
IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung .....	374
E. Nachlassverzeichnisse .....	375

<b>Kapitel 5. Vollmachten und Zustimmungen</b> .....	377
A. Vollmachten .....	377
I. Spezialvollmacht .....	377
II. Vollmachtsbestätigung .....	379
1. Mit Entwurf .....	379
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	379
III. Handelsregistervollmacht .....	380
1. Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan .....	380
2. Handelsregistervollmacht Kommanditist .....	381
IV. Generalvollmacht .....	382
1. Mit Entwurf .....	382
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	383
V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung .....	384
1. Mit Entwurf .....	384
2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht .....	385
3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	387
4. Auswärtstätigkeit .....	388
5. Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister .....	389
VI. Patientenverfügung .....	389
B. Zustimmungserklärungen .....	391
I. Genehmigung .....	391
II. Nachgenehmigung auswärts .....	394
III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB .....	395
<b>Kapitel 6. Vorzeitige Beendigung, Beratung und Entwurf</b> .....	397
A. Vorzeitige Beendigung .....	397
I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung .....	397
II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung .....	398
III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs .....	399
IV. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit .....	401
V. Sonstiges Scheitern .....	402
VI. Besonderheiten im Bereich des § 17 Abs. 2a BeurkG .....	403
B. Beratung .....	404
I. Allgemeine Raterteilung .....	404
II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft .....	405
III. Beratung über Amtspflichten hinaus .....	406
1. Beratung anlässlich von Unterschriftsbeglaubigungen .....	406
2. Steuerrechtliche Beratungen .....	407
3. Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung .....	408
4. Erbenermittlung .....	410
5. Beratung im weiteren Verfahren .....	411
IV. Hauptversammlungsberatung .....	412
C. Entwürfe .....	413
I. Entwurf für ein nicht beurkundungspflichtiges Geschäft .....	413
II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung .....	414
III. Serienentwurf .....	415
IV. Rücknahme des Entwurfsauftrags .....	417

## Inhaltsverzeichnis

<b>Kapitel 7. Sonstiges</b> .....	419
A. Beglaubigung von Dokumenten .....	419
I. Papier .....	419
II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr .....	421
B. Bezugsurkunden .....	426
C. Verlosung .....	427
D. Ausländischer Rechtsverkehr .....	428
I. Einholung Apostille .....	428
II. Legal Opinion .....	429
III. Affidavit .....	430
IV. Bescheinigung ausländischer Registertatsachen .....	430
E. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge .....	431
F. Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle .....	434
I. Öffnung eines Schließfaches .....	434
II. Mieterversammlung .....	435
III. Lebensbescheinigung .....	436
G. Gebührenermäßigung .....	437
I. Gegenüber Begünstigten .....	437
II. Gegenüber Nichtbegünstigten .....	438
H. Gebührenvertrag .....	439
I. Streitschlichtung .....	439
II. Ausarbeitung Familiencharta .....	440
III. Sonstige Verwahrung .....	441
Stichwortverzeichnis .....	443
Gebühren nach Tabelle B des GNotKG .....	453