

Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Stefan Leupertz, Rechtsanwalt und Richter am Bundesgerichtshof a.D, Prof. Dr. Mathias Preussner, Rechtsanwalt, und Christian Sienz, Rechtsanwalt, Bearbeitet von Dr. Stefan Althaus, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Heiko Fuchs, Rechtsanwalt, Philipp Hummel, Rechtsanwalt, Prof. Thomas Karczewski, Rechtsanwalt, Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbach, Rechtsanwalt, Dr. Grete Langjahr, Rechtsanwältin, Philipp Scharfenberg, Rechtsanwalt, und Tobias Wellensiek, Rechtsanwalt

1. Auflage 2018. Buch. XXIV, 476 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71072 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Leupertz/Preussner/Sienz
Bauvertragsrecht


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bauvertragsrecht

Kommentar

Herausgegeben von

Prof. Stefan Leupertz

Schiedsrichter, Schlichter, Adjudikator, Köln; Richter am BGH a.D.;
Honorarprofessor für Bauvertragsrecht an der TU Dortmund;
Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

Prof. Dr. Mathias Preussner

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Konstanz;
Mediator; Honorarprofessor an der Fachhochschule Konstanz;
Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

Christian Sienz

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München;
Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

2018



Zitiervorschlag:
Leupertz/Preussner/Sienz/*Bearbeiter* BauvertrR § 1 Rn. 1
oder
LPS/*Bearbeiter* BauVertrR § 1 Rn. 1


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 71072 8

© 2018 Verlag C.H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Kösel GmbH & Co. KG
Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Bearbeiterverzeichnis

Dr. Stefan Althaus	Rechtsanwalt, Rembert Rechtsanwälte; Wirtschaftsmediator (IHK)
Prof. Dr. Heiko Fuchs	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Kapellmann Rechtsanwälte, Mönchengladbach; Honorarprofessor an der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf
Philipp Hummel	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Redeker Sellner Dahs, Bonn
Prof. Thomas Karczewski ..	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Rembert Rechtsanwälte; Honorarprofessor für Privates Bau-recht an der Hochschule 21 (Buxtehude), Hamburg
Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch	Professor für Baubetrieb und Bauwirtschaftslehre an der Hochschule Bochum, Fachbereich Bauingenieurwesen, Institut für Baubetrieb und Bauverfahrenstechnik; von der Ingenieurkammer Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen (KKP Ingenieure, Essen/München)
Dr. Grete Langjahr	Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwältin, Kraus Sienz & Partner, München
Prof. Stefan Leupertz	Schiedsrichter, Schlichter und Adjudikator, Leupertz Baukonfliktmanagement, Köln; Richter am Bundesgerichtshof a.D., Karlsruhe; Honorarprofessor für Bauvertragsrecht an der TU Dortmund, Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg
Prof. Dr. Mathias Preussner	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Rechtsanwalt, Kues & Partner, Konstanz; Mediator; Honorarprofessor an der Fachhochschule Konstanz; Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg
Philipp Scharfenberg	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Melchers Rechtsanwälte, Heidelberg
Christian Sienz	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Kraus Sienz & Partner, München; Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg
Tobias Wellensiek	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Melchers Rechtsanwälte, Heidelberg; Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Verzeichnis abgekürzter Literatur	XVII
Literaturverzeichnis	XXI

Einleitung	1
------------------	---

BGB

§ 218 Unwirksamkeit des Rücktritts (Nicht kommentiert)	3
§ 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit (Nicht kommentiert)	3
§ 312 Anwendungsbereich (Nicht kommentiert)	6
§ 356e Widerrufsrecht bei Verbraucherbaupverträgen	7
§ 357d Rechtsfolgen des Widerrufs bei Verbraucherbaupverträgen	9
§ 439 Nacherfüllung	11
§ 440 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	18
§ 445a Rückgriff des Verkäufers	18
§ 445b Verjährung von Rückgriffsansprüchen	25
§ 474 Verbrauchsgüterkauf	28
§ 475 Anwendbare Vorschriften	28
§ 478 Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Unternehmers	28
§ 479 Sonderbestimmungen für Garantien	29
§ 632a Abschlagszahlungen	29
§ 640 Abnahme	41
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft	53
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund	53
§ 650a Bauvertrag	64
§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers	74
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2	101
§ 650d Einstweilige Verfügung	139
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers	151
§ 650f Bauhandwerkersicherung	162
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	181
§ 650h Schriftform der Kündigung	200
§ 650i Verbraucherbaupvertrag	201
§ 650j Baubeschreibung	207
§ 650k Inhalt des Vertrags	209
§ 650l Widerrufsrecht	211
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs	214
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen	225
§ 650o Abweichende Vereinbarungen	229
§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen	230
§ 650q Anwendbare Vorschriften	304
§ 650r Sonderkündigungsrecht	347
§ 650s Teilabnahme	362
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer	378
§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften	400
§ 650v Abschlagszahlungen	434

EGBGB

Artikel 229 Weitere Überleitungsvorschriften

§§ 1–38 (Nicht abgedruckt)	447
----------------------------------	-----

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 39 Übergangsvorschrift zum Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren	447
§§ 40–46 (Nicht abgedruckt)	454
Artikel 244 Abschlagszahlungen beim Hausbau	454
Artikel 249 Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen	
§ 1 Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen	457
§ 2 Inhalt der Baubeschreibung	457
§ 3 Widerrufsbelehrung	459
GVG	
§ 71 Zuständigkeit in Zivilsachen in 1. Instanz (Nicht kommentiert)	461
§ 72 Zuständigkeit in Zivilsachen in 2. Instanz (Nicht kommentiert)	461
§ 72a Obligatorische Einrichtung spezialisierter Spruchkörper (Nicht kommentiert)	462
§ 119a Obligatorische Einrichtung spezialisierter Senate (Nicht kommentiert)	462
Sachverzeichnis	463


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG