

# Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Stefan Leupertz, Rechtsanwalt und Richter am Bundesgerichtshof a.D, Prof. Dr. Mathias Preussner, Rechtsanwalt, und Christian Sienz, Rechtsanwalt, Bearbeitet von Dr. Stefan Althaus, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Heiko Fuchs, Rechtsanwalt, Philipp Hummel, Rechtsanwalt, Prof. Thomas Karczewski, Rechtsanwalt, Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbach, Rechtsanwalt, Dr. Grete Langjahr, Rechtsanwältin, Philipp Scharfenberg, Rechtsanwalt, und Tobias Wellensiek, Rechtsanwalt

1. Auflage 2018. Buch. XXIV, 476 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71072 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Leupertz/Preussner/Sienz  
Bauvertragsrecht

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Bauvertragsrecht

Kommentar

Herausgegeben von

**Prof. Stefan Leupertz**

Schiedsrichter, Schlichter, Adjudikator, Köln; Richter am BGH a.D.;  
Honorarprofessor für Bauvertragsrecht an der TU Dortmund;  
Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

**Prof. Dr. Mathias Preussner**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Konstanz;  
Mediator; Honorarprofessor an der Fachhochschule Konstanz;  
Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

**Christian Sienz**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München;  
Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG  
2018



Zitiervorschlag:  
Leupertz/Preussner/Sienz/*Bearbeiter* BauvertrR § 1 Rn. 1  
oder  
LPS/*Bearbeiter* BauVertrR § 1 Rn. 1



[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 71072 8

© 2018 Verlag C.H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Kösel GmbH & Co. KG  
Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Bearbeiterverzeichnis

Dr. Stefan Althaus .....	Rechtsanwalt, Rembert Rechtsanwälte; Wirtschaftsmediator (IHK)
Prof. Dr. Heiko Fuchs .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Kapellmann Rechtsanwälte, Mönchengladbach; Honorarprofessor an der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf
Philipp Hummel .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Redeker Sellner Dahs, Bonn
Prof. Thomas Karczewski .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Rembert Rechtsanwälte; Honorarprofessor für Privates Baurecht an der Hochschule 21 (Buxtehude), Hamburg
Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch .....	Professor für Baubetrieb und Bauwirtschaftslehre an der Hochschule Bochum, Fachbereich Bauingenieurwesen, Institut für Baubetrieb und Bauverfahrenstechnik; von der Ingenieurkammer Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen (KKP Ingenieure, Essen/München)
Dr. Grete Langjahr .....	Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwältin, Kraus Sienz & Partner, München
Prof. Stefan Leupertz .....	Schiedsrichter, Schlichter und Adjudikator, Leupertz Baukonfliktmanagement, Köln; Richter am Bundesgerichtshof a.D., Karlsruhe; Honorarprofessor für Bauvertragsrecht an der TU Dortmund, Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg
Prof. Dr. Mathias Preussner .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Rechtsanwalt, Kues & Partner, Konstanz; Mediator; Honorarprofessor an der Fachhochschule Konstanz; Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg
Philipp Scharfenberg .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Melchers Rechtsanwälte, Heidelberg
Christian Sienz .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Kraus Sienz & Partner, München; Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg
Tobias Wellensiek .....	Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwalt, Melchers Rechtsanwälte, Heidelberg; Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg

**beck-shopplus**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Verzeichnis abgekürzter Literatur .....	XVII
Literaturverzeichnis .....	XXI
 Einleitung .....	 1
<b>BGB</b>	
§ 218 Unwirksamkeit des Rücktritts (Nicht kommentiert) .....	3
§ 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit (Nicht kommentiert) .....	3
§ 312 Anwendungsbereich (Nicht kommentiert) .....	6
§ 356e Widerrufsrecht bei Verbraucherbauverträgen .....	7
§ 357d Rechtsfolgen des Widerrufs bei Verbraucherbauverträgen .....	9
§ 439 Nacherfüllung .....	11
§ 440 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz .....	18
§ 445a Rückgriff des Verkäufers .....	18
§ 445b Verjährung von Rückgriffsansprüchen .....	25
§ 474 Verbrauchsgüterkauf .....	28
§ 475 Anwendbare Vorschriften .....	28
§ 478 Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Unternehmers .....	28
§ 479 Sonderbestimmungen für Garantien .....	29
§ 632a Abschlagszahlungen .....	29
§ 640 Abnahme .....	41
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft .....	53
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund .....	53
§ 650a Bauvertrag .....	64
§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers .....	74
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2 .....	101
§ 650d Einstweilige Verfügung .....	139
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....	151
§ 650f Bauhandwerkersicherung .....	162
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung .....	181
§ 650h Schriftform der Kündigung .....	200
§ 650i Verbraucherbauvertrag .....	201
§ 650j Baubeschreibung .....	207
§ 650k Inhalt des Vertrags .....	209
§ 650l Widerrufsrecht .....	211
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs .....	214
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen .....	225
§ 650o Abweichende Vereinbarungen .....	229
§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen .....	230
§ 650q Anwendbare Vorschriften .....	304
§ 650r Sonderkündigungsrecht .....	347
§ 650s Teilabnahme .....	362
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer .....	378
§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften .....	400
§ 650v Abschlagszahlungen .....	434
<b>EGBGB</b>	
<b>Artikel 229 Weitere Überleitungsvorschriften</b>	
§§ 1–38 (Nicht abgedruckt) .....	447
VII	

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 39 Übergangsvorschrift zum Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren .....	447
§§ 40–46 (Nicht abgedruckt) .....	454
Artikel 244 Abschlagszahlungen beim Hausbau .....	454
<b>Artikel 249 Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen</b>	
§ 1 Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen .....	457
§ 2 Inhalt der Baubeschreibung .....	457
§ 3 Widerrufsbelehrung .....	459
<b>GVG</b>	
§ 71 Zuständigkeit in Zivilsachen in 1. Instanz (Nicht kommentiert) .....	461
§ 72 Zuständigkeit in Zivilsachen in 2. Instanz (Nicht kommentiert) .....	461
§ 72a Obligatorische Einrichtung spezialisierter Spruchkörper (Nicht kommentiert) .....	462
§ 119a Obligatorische Einrichtung spezialisierter Senate (Nicht kommentiert) .....	462
<b>Sachverzeichnis</b> .....	463

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG