

Grundbuchordnung: GBO

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Dr. h.c. Hans-Joachim Bauer, Präsident des Thüringer Oberlandesgerichts, und Dr. Bernhard Schaub, Notar, Prof. Dr. Walter Bayer, Richter am Thüringer Oberlandesgericht a.D., Lutz Budde, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht, Dr. Winfried Kössinger, Notar, Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, Prof. Dr. Jan Lieder, LL.M., Eckart Maaß, Notar, Dr. Norbert Mayer, Notar, Prof. Wolfgang Schneider, Dr. Wolfram Waldner, M.A., Notar, Prof. Dr. Bernd Wegmann, Notar, und Dr. Axel Wilke, Notar

4. Auflage 2018. Buch. XXVIII, 2224 S. In Leinen

ISBN 978 3 8006 5493 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht
allgemein, Gesamtdarstellungen > Grundbuchrecht, Registerrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Bauer/Schaub
Grundbuchordnung


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Grundbuchordnung

Kommentar

Herausgegeben von

Dr. h. c. Hans-Joachim Bauer

Präsident des Thüringer Oberlandesgerichts a. D.

Dr. Bernhard Schaub

Notar in München

Begründet von

Dr. h. c. Hans-Joachim Bauer und

Helmut Freiherr v. Oefele

4. Auflage
beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verlag Franz Vahlen München 2018



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 5493 2

© 2018 Verlag Franz Vahlen GmbH
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Kösel GmbH & Co. KG Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell
Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Umschlaggestaltung: Ralph Zimmermann – Bureau Parapluie

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Bearbeiterverzeichnis

Dr. h. c. Hans-Joachim Bauer
Präsident des Thüringer Oberlandesgerichts a. D.

Prof. Dr. Walter Bayer
Universität Jena, Richter am Thüringer Oberlandesgericht a. D.

Prof. Walter Böhringer
Notar a. D., Heidenheim/Brenz

Lutz Budde
Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Hamm a. D.

Dr. Winfried Kössinger
Notar in München

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL. M.
Notar in München

Prof. Dr. Jan Lieder, LL. M.
Universität Freiburg, Richter am Oberlandesgericht Schleswig

Eckart Maaß
Notar in Jena

Dr. Annett Meier-Wehrsdorfer
Notarassessorin in Weimar

Hauke Schäfer
Richter am Amtsgericht Stralsund

Dr. Bernhard Schaub
Notar in München

Prof. Wolfgang Schneider
Hochschule für Wirtschaft und Recht in Berlin

Dr. Wolfram Waldner, M. A.
Notar in Lauf an der Pegnitz

Oliver Weber
Diplom-Rechtspfleger (FH), Amtsrat, Fachhochschullehrer
Hessische Hochschule für Finanzen und Rechtspflege in Rotenburg a. d. Fulda

Prof. Dr. Bernd Wegmann
Notar in Ingolstadt

Dr. Axel Wilke
Notar in Ludwigshafen

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet:

Allgemeiner Teil. Eintragungsgrundlagen nach materiellem Recht und nach Vorschriften außerhalb der GBO

A. Grundlagen des Grundbuchwesens	Bauer
B. Erste Abteilung des Grundbuchs	Kössinger
C. Zweite Abteilung des Grundbuchs	
1. Teil. Sicherung von Erwerb oder Sicherung gegen Verlust von Eigentum/Rechten	Lieder
2. Teil. Rechte auf Nutzung, Ausschluss von Nutzungen (Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Sondernachfolge im Miteigentum)	Bayer/Lieder
3. Teil. Reallasten/Leibgeding	Wegmann
D. Rechte in Abteilung III	Krauß
E. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	Schneider
F. Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht	Maaß
G. Vertretung im Grundbuchverkehr	Schaub
H. Verfügungsbeschränkungen	
I., II.	Lieder
III., IV.	Waldner
J. Gesellschaftsrecht	Bayer/Lieder
K. Internationale Bezüge im Grundstücksrecht	Schaub

Kommentar zur Grundbuchordnung

§§ 1–6	Waldner
§§ 6a–8	Maaß
§ 9	Bayer/Lieder
§§ 10–12c	Maaß
§ 13	Bauer
§§ 14–18	Wilke
§§ 19–21	Kössinger
§§ 22–27	Schäfer
§ 28	Kössinger
§§ 29, 29a	Bayer/Meier-Wehrsdorfer
§§ 30–37	Schaub
§§ 38–40	Bauer
§§ 41–43	Schneider
§§ 44–46	Weber
§§ 47–50	Wegmann
§§ 51, 52	Schaub
§§ 53–55b	Bauer
§§ 56–70	Schneider
§§ 71–83	Budde
§§ 84–88	Böhringer
§ 89	Budde
§§ 90–141	Waldner
§§ 142–150	Bauer
Anh. § 150	Krauß
§ 151	Bauer

Kommentar zum Grundbuchbereinigungsgesetz	Maaß
---	------

Sachverzeichnis	Manuel Gaß
-----------------------	------------

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort zur vierten Auflage

Erscheint ein Kommentar zum Grundbuchrecht 18 Jahre nach seiner ersten Auflage in vierter Auflage, darf er für sich in Anspruch nehmen, eingeführt zu sein und geschätzt zu werden. Hierauf sind die Herausgeber und die Autoren des Werks stolz. Mit ihrer Freude verbinden sie den Dank an den Verlag, der seine Zuwendung, Geduld und Zuversicht aus der Überzeugung entwickelt und aufrecht erhalten hat, mit dem Kommentar ein Produkt von wirklich hoher Qualität zu betreuen. War vor allem die dritte Auflage durch eine Reihe von Neureglungen dominiert, sind diese in den seit Juli 2012 vergangenen fünf Jahren weniger gewesen. Auch in der Rechtsprechung sind „Sprünge“, wie sie zwischen 2008 und 2011 für den Grundstückerwerb durch eine BGB-Gesellschaft zu bewältigen waren, nicht zu kommentieren. Anliegen der Neuauflage ist so im Wesentlichen das Nachführen der Bearbeitungen an die inzwischen ergangene Rechtsprechung des BGH und der Oberlandesgerichte, soweit sie für das Grundbuchrecht und die für das Grundbuchverfahren wesentlichen Bereiche des materiellen Schuld- und Sachenrechts erheblich sind, einschließlich des sie begleitenden Schrifttums. Die Konzeption des Werks ist nicht verändert worden. Das gilt vor allem für den „Allgemeinen Teil“ und die Kommentierung zum Grundbuchbereinigungsgesetz; auch hat sich angesichts zunehmender grenzüberschreitender Relevanz die Aufnahme des Teils „Internationale Bezüge des Grundstücksverkehrs“ bewährt. Angestrebt wurde eine Konzentration auf die eigentlich praxisrelevanten Themen auch mit Blick auf die sich auch beim Rechtsobjekt „Grundstück“ ändernden wirtschaftlichen Realitäten.

Bei der Herausgeberschaft hat sich ein Wechsel ergeben. Notar Helmut Freiherr von Oefele kann aus gesundheitlichen Gründen seine Mitarbeit am Kommentar nicht fortsetzen. Ihm schulden Herausgeber und Autoren besonderen Dank. An seine Stelle ist Notar Dr. Schaub getreten, der in den Voraufgaben wesentliche Teile des Werks bearbeitet hat. Auch in den Reihen der Autoren haben sich Veränderungen ergeben. Den Kollegen, die den Bauer/von Oefele zu dem gemacht haben, was er ist, sei hiermit der Dank des Verlags, der Herausgeber und der Autorenschaft übermittelt. Die „Altmannschaft“ freut sich über die Zusammenarbeit mit den in das Autorenteam eingetretenen Damen und Herren und ist ihnen zu großem Dank für ihr Engagement verbunden.

Auch für 2017 gilt, dass Herausgeber, Autoren und Verlag guten Mutes sind, die in 1999 begonnene Aufgabe, eine der maßgeblichen Bearbeitungen des Grundstücks- und Grundbuchverfahrensrechts überhaupt, den im Verlag Franz Vahlen erschienen, bis zur sechsten Auflage 1937 gediehenen und dann nicht fortgeführten Kommentar von Güthe/Triebel aufzunehmen und weiter zu führen, auch mit der vierten Auflage des Werks nicht verfehlt zu haben. Seinem Nutzer wünschen sie, dass ihm der Kommentar Aufschluss und Hilfe bei seiner Arbeit verschafft.

Speyer und München, im November 2017

Dr. h. c. Hans-Joachim Bauer
Dr. Bernhard Schaub

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	V
Im Einzelnen haben bearbeitet	VII
Vorwort zu vierten Auflage	IX
Abkürzungsverzeichnis	XVII

Allgemeiner Teil. Eintragungsgrundlagen nach materiellem Recht und nach Vorschriften außerhalb der GBO

A. Grundlagen des Grundbuchwesens	1
B. Erste Abteilung des Grundbuchs	53
C. Zweite Abteilung des Grundbuchs	61
D. Rechte in Abteilung III	247
E. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	311
F. Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht	457
G. Vertretung im Grundbuchverkehr	517
H. Verfügungsbeschränkungen	569
J. Gesellschaftsrecht	605
K. Internationale Bezüge im Grundstücksrecht	635

Grundbuchordnung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	741
§ 1 [Amtsgericht als Grundbuchamt; Zuständigkeit]	741
§ 2 [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster; Abschreibung von Grundstücksteilen]	748
§ 3 [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen]	756
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt]	768
§ 5 [Vereinigung von Grundstücken]	774
§ 6 [Zuschreibung]	774
§ 6a [Gesamterbbaurechte]	790
§ 7 [Abschreibung eines Grundstücksteils]	792
§ 8 (weggefallen)	802
§ 9 [Subjektiv-dingliche Rechte]	802
§ 10 [Aufbewahrung von Urkunden]	808
§ 10a [Aufbewahrung auf Datenträgern]	813
§ 11 [Ausgeschlossene Organe]	815
§ 12 [Grundbucheinsicht; Abschriften]	819
§ 12a [Verzeichnisse]	837
§ 12b [Abweichende Aufbewahrung]	841
§ 12c [Zuständigkeit des Urkundsbeamten]	842
Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch	845
§ 13 [Antragsgrundsatz]	845
§ 14 [Antragsrecht bei Berichtigung]	930
§ 15 [Vollmachtsvermutung des Notars]	937
§ 16 [Antrag unter Vorbehalt]	950
	XI

Inhaltsverzeichnis

§ 17	[Behandlung mehrerer Anträge]	958
§ 18	[Eintragungshindernis; Zurückweisung oder Zwischenverfügung]	965
§ 19	[Bewilligungsgrundsatz]	982
§ 20	[Einigungsgrundsatz]	1048
§ 21	[Bewilligung bei subjektiv-dinglichen Rechten]	1105
§ 22	[Berichtigung des Grundbuchs]	1110
§ 23	[Löschung von Rechten auf Lebenszeit]	1178
§ 24	[Löschung zeitlich beschränkter Rechte]	1178
§ 25	[Löschung von Vormerkung und Widersprüchen]	1193
§ 26	[Übertragung und Belastung von Briefrechten]	1210
§ 27	[Löschung von Grundpfandrechten]	1226
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]	1240
§ 29	[Nachweis der Eintragungsunterlagen]	1255
§ 29a	[Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung]	1348
§ 30	[Form des Eintragungsantrages und der Vollmacht]	1351
§ 31	Form der Antragsrücknahme und des Widerrufs der Vollmacht	1355
§ 32	[Nachweis rechtserheblicher Umstände]	1362
§ 33	[Nachweis des Güterstandes]	1371
§ 34	[Nachweis der Vertretungsmacht]	1380
§ 35	[Nachweis der Erbfolge ua]	1383
§ 36	[Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes]	1410
§ 37	[Auseinandersetzung bei Grundpfandrechten]	1417
§ 38	[Eintragung auf Ersuchen einer Behörde]	1418
§ 39	[Voreintragung des Betroffenen]	1466
§ 40	[Ausnahmen von der Voreintragung]	1510
§ 41	[Vorlegung des Hypothekenbriefes]	1521
§ 42	[Vorlegung des Grundschul- oder Rentenschuldbriefes]	1535
§ 43	[Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren]	1540
§ 44	[Ausführung der Eintragung: Datum, Unterzeichnung, Bezugnahme]	1545
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk]	1585
§ 46	[Löschung von Rechten und Verfügungsbeschränkungen]	1614
§ 47	[Eintragung gemeinschaftlicher Rechte bzw. von Rechten einer GbR]	1639
§ 48	[Mitbelastung]	1682
§ 49	[Altenteil]	1694
§ 50	[Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber]	1704
§ 51	[Vor- und Nacherbenvermerk]	1706
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk]	1737
§ 53	[Widerspruch und Löschung von Amts wegen]	1753
§ 54	[Öffentliche Lasten]	1784
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen]	1789
§ 55a	[Mitteilungen an andere Grundbuchämter]	1795
§ 55b	[Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften]	1796
Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschul-, Rentenschuldbrief		1796
Vorbemerkung		1796
§ 56	[Erteilung und Inhalt des Briefes]	1799
§ 57	[Sonstiger Inhalt des Briefes]	1805
§ 58	[Verbindung der Schuldkunde mit dem Brief]	1809
§ 59	[Gesamthypothekenbrief]	1813
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes]	1817
§ 61	[Teilhypothekenbrief]	1822
§ 62	[Eintragungsvermerke auf dem Brief]	1832
§ 63	[Nachträgliche Mitbelastung]	1838

Inhaltsverzeichnis

§ 64 [Verteilung einer Gesamthypothek]	1841
§ 65 [Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechslung]	1843
§ 66 [Gemeinschaftlicher Brief]	1847
§ 67 [Erteilung eines neuen Briefes]	1854
§ 68 [Inhalt des neuen Briefes]	1859
§ 69 [Unbrauchbarmachung des Briefes]	1862
§ 70 [Grundschul- und Rentenschuldbrief]	1867
Vierter Abschnitt. Beschwerde	1869
§ 71 [Zulässigkeit der Beschwerde]	1869
§ 72 [Beschwerdegericht]	1910
§ 73 [Einlegung der Beschwerde]	1911
§ 74 [Neues Vorbringen]	1919
§ 75 [Abhilfe durch das Grundbuchamt]	1923
§ 76 [Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts; aufschiebende Wirkung]	1927
§ 77 [Begründung der Beschwerdeentscheidung]	1931
§ 78 [Rechtsbeschwerde]	1949
§§ 79, 80 [aufgehoben]	1970
§ 81 [Ergänzende Vorschriften]	1970
Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen ..	1976
I. Grundbuchberichtigungszwang	1976
§ 82 [Verpflichtung zur Antragstellung]	1976
§ 82a [Berichtigung von Amts wegen]	1987
§ 83 [Mitteilungspflichten des Nachlassgerichts]	1990
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen	1991
§ 84 [Begriff der gegenstandslosen Eintragung]	1991
§ 85 [Einleitung des Verfahrens]	2001
§ 86 [Anregung des Verfahrens durch einen Beteiligten]	2006
§ 87 [Voraussetzung der Löschung]	2007
§ 88 [Ergänzende Verfahrensvorschriften]	2014
§ 89 [Beschwerde gegen Feststellungsbeschluss]	2017
III. Klarstellung der Rangverhältnisse	2019
Vorbemerkung	2019
§ 90 [Voraussetzungen]	2020
§ 91 [Einleitung des Verfahrens]	2022
§ 92 [Beteiligte]	2024
§ 93 [Anzeigepflicht des Buchberechtigten]	2026
§ 94 [Ermittlung des Berechtigten]	2028
§ 95 [Wechsel der Berechtigten]	2029
§ 96 [Bestellung eines Pflegers]	2030
§ 97 [Zustellungsbevollmächtigter]	2031
§ 98 [Keine öffentliche Zustellung]	2033
§ 99 [Vorlegung von Urkunden]	2033
§ 100 [Ladung zum Verhandlungstermin]	2033
§ 101 [Ladungsfrist]	2034
§ 102 [Verhandlungstermin]	2035
§ 103 [Vorschlag des Grundbuchamts]	2037
§ 104 [Widerspruch gegen den Vorschlag]	2038
§ 105 [Wiedereinsetzung in den vorigen Stand]	2039
§ 106 [Aussetzung des Verfahrens]	2041
§ 107 [Fortsetzung des Verfahrens]	2042

Inhaltsverzeichnis

§ 108 [Feststellung der neuen Rangordnung]	2042
§ 109 [Einstellung des Verfahrens]	2044
§ 110 [Beschwerde]	2044
§ 111 [Umschreibung des Grundbuchs]	2045
§ 112 [Neue Rangordnung]	2046
§ 113 [Löschung des Einleitungsvermerks]	2047
§ 114 [Kosten des Verfahrens]	2047
§ 115 [Kosten eines erledigten Rechtsstreits]	2048
Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern	2049
Vorbemerkung	2049
§ 116 [Anlegung von Amts wegen]	2049
§ 117 [aufgehoben]	2051
§ 118 [Ermittlung zur Feststellung des Eigentums]	2051
§ 119 [Aufgebot]	2052
§ 120 [Inhalt]	2052
§ 121 [Veröffentlichung des Aufgebots]	2053
§ 122 [Anlegung ohne Aufgebotsverfahren]	2053
§ 123 [Eintragung als Eigentümer]	2054
§ 124 [Eintragung von Eigentumsbeschränkungen]	2055
§ 125 [Eintragung eines Widerspruchs; Löschung]	2056
Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch	2057
Vorbemerkung	2057
§ 126 [Führung als automatisierte Datei]	2061
§ 127 [Ermächtigung der Landesregierungen]	2064
§ 128 [Freigabe]	2067
§ 129 [Wirksamwerden der Eintragung]	2069
§ 130 [Abweichende Vorschriften für automatisiertes Verfahren]	2070
§ 131 [Amtlicher Ausdruck]	2072
§ 132 [Einsicht]	2074
§ 133 [Erfordernisse für Einrichtung des automatisierten Verfahrens; Genehmigung]	2075
§ 133a Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung	2079
§ 134 [Ermächtigung des BMJ]	2081
§ 134a Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs	2082
Achter Abschnitt. Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte	2084
§ 135 Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen	2084
§ 136 Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt	2087
§ 137 Form elektronischer Dokumente	2088
§ 138 Übertragung von Dokumenten	2090
§ 139 Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	2091
§ 140 Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen	2092
§ 141 Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz	2094
Neunter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen	2094
§ 142 [Inkrafttreten und Verhältnis zu anderen Gesetzen]	2094
§ 143 [Vorbehalt für Landesrecht]	2096
§ 144 [Einschränkung des Vorbehalts für bestimmte grundstücksgleiche Rechte] ..	2098

Inhaltsverzeichnis

§ 145 [Bisherige Bücher]	2099
§ 146 [Mehrere alte Bücher für ein Grundstück]	2100
§ 147 [Bezeichnung der Grundstücke in bisherigen Büchern]	2100
§ 148 [Wiederherstellung von Grundbüchern; Ersatzgrundbuch]	2101
§ 149 [Vorbehalt für Baden-Württemberg]	2104
§ 150 [Anwendung der Grundbuchordnung im Beitrittsgebiet]	2106
§ 151 [Anwendung des § 15 Abs. 3]	2123

Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG)

Vorbemerkung	2125
Abschnitt 1. Behandlung wertbeständiger und ähnlicher Rechte	2130
§ 1 Umstellung wertbeständiger Rechte	2130
§ 2 Umgestellte wertbeständige Rechte	2132
§ 3 Umstellung anderer wertbeständiger Rechte	2133
§ 4 Grundbuchvollzug	2134
Abschnitt 2. Überholte Dienstbarkeiten und vergleichbare Rechte	2136
§ 5 Erlöschen von Dienstbarkeiten und vergleichbaren Rechten	2136
§ 6 Berechtigte unbekanntem Aufenthalts, nicht mehr bestehende Berechtigte ..	2140
§ 7 Verkaufserlaubnis	2144
Abschnitt 3. Nicht eingetragene dingliche Rechte	2145
§ 8 Nicht eingetragene Rechte	2145
§ 9 Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie und Wasser sowie die Beseitigung von Abwasser	2150
§ 9a [Leitungssammelkanal]	2159
Abschnitt 4. Ablösung von Grundpfandrechten	2161
§ 10 Ablöserecht	2161
Abschnitt 5. Sonstige Erleichterungen	2166
§ 11 Ausnahmen von der Voreintragung des Berechtigten	2166
§ 12 Nachweis der Rechtsnachfolge bei Genossenschaften	2168
§ 13 Dingliche Rechte im Flurneuordnungsverfahren	2170
§ 14 Gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten	2171
§ 15 Aufgebotsverfahren nach § 10 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 des Entschädigungsgesetzes	2174
Sachverzeichnis	2177

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG