

# Bürgerliches Gesetzbuch

Studienkommentar

Bearbeitet von

Von Prof. Dr. Florian Jacoby, und Dr. Michael Hinden, Notar, Begründet von Prof. Dr. Jan Kropholler

16. Auflage 2018. Buch. XX, 990 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 71267 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Bürgerliches Gesetzbuch  
Studienkommentar

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Bürgerliches Gesetzbuch

– Studienkommentar –

von

**Dr. Florian Jacoby**

Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

**Dr. Michael von Hinden**

Notar in Hamburg

Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School, Hamburg

Bis zur 11. Auflage bearbeitet  
von

**Dr. Jan Kropholler**

weiland Professor an der Universität Hamburg

16., neubearbeitete Auflage 2018





**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 71267 8

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz und Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Dieser Studienkommentar vermittelt in komprimierter, aber leicht lesbarer Form das notwendige Wissen zum BGB. Examenswichtiges ist in knappen Anmerkungen zu den zentralen Vorschriften erläutert. Es wird bewusst nicht zu allen Normen etwas gesagt, sondern nur zu den wichtigen. Den Examensanforderungen entsprechend sind die Erläuterungen zu den ersten drei Büchern des BGB ausführlicher gehalten als zum Familien- und Erbrecht.

Anders als andere Kommentare ist dieses Buch nicht primär ein Nachschlagewerk. Es soll durchgearbeitet werden. In den Anmerkungen finden sich die Leitentscheidungen des Bundesgerichtshofs und ausgewählte Hinweise auf größere Lehrbücher und Kommentare, mit deren Hilfe einzelne Fragen vertieft werden können. In der strengen Auswahl der zitierten Fundstellen liegt eine bewusste Beschränkung auf das Wesentliche.

Der Studienkommentar soll dazu anregen, unmittelbar mit dem Gesetzestext zu arbeiten. Hierin liegt der Unterschied zu einem Lehrbuch. Für den gewünschten Lernerfolg ist daher von entscheidender Bedeutung, dass nicht nur die Erläuterungen, sondern auch die jeweiligen Vorschriften des BGB sorgfältig gelesen werden. Auf eine Nacherzählung des Gesetzestextes wird in den Anmerkungen bewusst verzichtet. Stattdessen führt die Kommentierung direkt zur Sache, d. h. zu einer Erklärung der für das Examen wichtigen Auslegungsfragen.

Die Neuauflage bringt das Buch auf den Gesetzesstand vom 13. Januar 2018. Dafür waren die umfangreichen Änderungen insbesondere im Schuldrecht einzuarbeiten, die ganz besonders, aber keineswegs allein das Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung gebracht hat. Die für den Ausbildungserfolg bedeutsamen aktuellen Gerichtsentscheidungen wurden eingearbeitet. An vielen Stellen wurde die Kommentierung überarbeitet, um eine noch bessere Lesbarkeit zu erreichen. Dabei wurden auch Anregungen aus dem Kreis von Studierenden dankbar aufgegriffen.

Für wertvolle Unterstützung bei der Auswertung der Rechtsprechung und sonstige Mitarbeit an der Neuauflage danken wir herzlich Dorian Beghin, Jendrik Freudenberg, Patrick Noltensmeier, alle Mitarbeiter an der Universität Bielefeld, sowie Dr. Alexander Brüggemeier, André Geest und Jannik Maas, alle drei Absolventen der Bucerius Law School in Hamburg.

Für Hinweise, die dazu beitragen, dieses Buch weiter zu verbessern, sind wir stets dankbar. Wir bitten darum, solche Hinweise zu richten an Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Universitätsstr. 25, 33615 Bielefeld, E-Mail: [florian.jacoby@uni-bielefeld.de](mailto:florian.jacoby@uni-bielefeld.de), oder Michael von Hinden, Notariat am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg, E-Mail: [vonhinden@alstertor.de](mailto:vonhinden@alstertor.de).

Bielefeld/Hamburg, im Januar 2018

Florian Jacoby

Michael von Hinden



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums .....	XIX

### Bürgerliches Gesetzbuch

<b>Buch 1. Allgemeiner Teil .....</b>	<b>1</b>
Abschnitt 1. Personen .....	1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer .....	1
Titel 2. Juristische Personen .....	3
Untertitel 1. Vereine .....	4
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	4
Kapitel 2. Eingetragene Vereine .....	14
Untertitel 2. Stiftungen .....	18
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts .....	21
Abschnitt 2. Sachen und Tiere .....	21
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte .....	25
Titel 1. Geschäftsfähigkeit .....	26
Titel 2. Willenserklärung .....	32
Titel 3. Vertrag .....	61
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung .....	68
Titel 5. Vertretung und Vollmacht .....	70
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung .....	80
Abschnitt 4. Fristen, Termine .....	81
Abschnitt 5. Verjährung .....	83
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung .....	83
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung .....	86
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung .....	90
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe .....	91
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung .....	92
 <b>Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse .....</b>	 <b>94</b>
Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse .....	94
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung .....	94
Titel 2. Verzug des Gläubigers .....	151
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	154
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen .....	164
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung .....	164
Untertitel 1. Begründung .....	164
Untertitel 2. Grundsätze bei Verbraucherverträgen und besondere Vertriebs- formen .....	170
Kapitel 1. Anwendungsbereich und Grundsätze bei Verbraucherverträgen .....	170
Kapitel 2. Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge .....	175
Kapitel 3. Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr .....	180
Kapitel 4. Abweichende Vereinbarungen und Beweislast .....	182
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen .....	183
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte .....	186



## Inhalt

Titel 2. Gegenseitiger Vertrag .....	187
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten .....	195
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe .....	201
Titel 5. Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen .....	203
Untertitel 1. Rücktritt .....	203
Untertitel 2. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen .....	209
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse .....	221
Titel 1. Erfüllung .....	221
Titel 2. Hinterlegung .....	225
Titel 3. Aufrechnung .....	229
Titel 4. Erlass .....	233
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung .....	233
Abschnitt 6. Schuldübernahme .....	244
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldern und Gläubigern .....	248
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse .....	256
Titel 1. Kauf, Tausch .....	256
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	256
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs .....	289
Kapitel 1. Kauf auf Probe .....	289
Kapitel 2. Wiederkauf .....	289
Kapitel 3. Vorkauf .....	290
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf .....	292
Untertitel 4. Tausch .....	297
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge .....	297
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	300
Untertitel 1. Darlehensvertrag .....	300
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	300
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge .....	304
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	321
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	324
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobilial-Verbraucherdarlehensverträgen .....	325
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer .....	325
Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher ....	326
Titel 4. Schenkung .....	326
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag .....	332
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse .....	332
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum .....	347
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	347
Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen .....	349
Kapitel 2. Die Miete .....	351
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters .....	359
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien .....	362
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses .....	366
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen .....	371
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen .....	372
Untertitel 4. Pachtvertrag .....	374
Untertitel 5. Landpachtvertrag .....	375
Titel 6. Leihe .....	383
Titel 7. Sachdarlehensvertrag .....	384
Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge .....	385
Untertitel 1. Dienstvertrag .....	385
Untertitel 2. Behandlungsvertrag .....	394

## Inhalt

Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge .....	401
Untertitel 1. Werkvertrag .....	401
Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften .....	401
Kapitel 2. Bauvertrag .....	417
Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag .....	420
Kapitel 4. Unabdingbarkeit .....	422
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag .....	422
Untertitel 3. Bauträgervertrag .....	423
Untertitel 4. Reisevertrag .....	423
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen .....	430
Titel 10. Maklervertrag .....	443
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	443
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen .....	446
Untertitel 3. Ehevermittlung .....	447
Titel 11. Auslobung .....	448
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste .....	449
Untertitel 1. Auftrag .....	449
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	453
Untertitel 3. Zahlungsdienste .....	456
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	456
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag .....	458
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten .....	462
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag .....	475
Titel 14. Verwahrung .....	484
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten .....	485
Titel 16. Gesellschaft .....	487
Titel 17. Gemeinschaft .....	498
Titel 18. Leibrente .....	501
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten .....	501
Titel 20. Bürgschaft .....	501
Titel 21. Vergleich .....	510
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis .....	511
Titel 23. Anweisung .....	514
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber .....	516
Titel 25. Vorlegung von Sachen .....	520
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung .....	521
Titel 27. Unerlaubte Handlungen .....	546
Abschnitt 1. Besitz .....	577
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken .....	583
Abschnitt 3. Eigentum .....	599
Titel 1. Inhalt des Eigentums .....	600
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken .....	606
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen .....	608
Untertitel 1. Übertragung .....	608
Untertitel 2. Ersitzung .....	622
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung .....	623
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache ..	627
Untertitel 5. Aneignung .....	629
Untertitel 6. Fund .....	630
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum .....	633
Titel 5. Miteigentum .....	650
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten .....	651
Titel 1. Grunddienstbarkeiten .....	651
Titel 2. Nießbrauch .....	653
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen .....	653

## Inhalt

Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten .....	660
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen .....	662
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten .....	663
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht .....	664
Abschnitt 6. Reallasten .....	666
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld .....	667
Titel 1. Hypothek .....	667
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld .....	690
Untertitel 1. Grundschuld .....	690
Untertitel 2. Rentenschuld .....	695
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten .....	696
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	696
Titel 2. Pfandrecht an Rechten .....	707

### **Buch 4. Familienrecht** .....

Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe .....	711
Titel 1. Verlöbnis .....	711
Titel 2. Eingehung der Ehe .....	712
Untertitel 1. Ehefähigkeit .....	712
Untertitel 2. Eheverbote .....	712
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis .....	713
Untertitel 4. Eheschließung .....	713
Titel 3. Aufhebung der Ehe .....	714
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung .....	717
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen .....	718
Titel 6. Eheliches Güterrecht .....	734
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht .....	734
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht .....	747
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	747
Kapitel 2. Gütertrennung .....	751
Kapitel 3. Gütergemeinschaft .....	751
Kapitel 4. Wahl-Zugewinnngemeinschaft .....	771
Untertitel 3. Güterrechtsregister .....	771
Titel 7. Scheidung der Ehe .....	772
Untertitel 1. Scheidungsgründe .....	772
Untertitel 1a. Behandlung der Ehewohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Scheidung .....	774
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten .....	775
Kapitel 1. Grundsatz .....	775
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung .....	776
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge .....	783
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs .....	784
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs .....	785
Untertitel 3. Versorgungsausgleich .....	785
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen .....	786
Abschnitt 2. Verwandtschaft .....	786
Titel 1. Allgemeine Vorschriften .....	786
Titel 2. Abstammung .....	787
Titel 3. Unterhaltspflicht .....	796
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	796
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern .....	804
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen .....	805
Titel 5. Elterliche Sorge .....	808
Titel 6. Beistandschaft .....	828
Titel 7. Annahme als Kind .....	829
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger .....	829
Untertitel 2. Annahme Volljähriger .....	837

## Inhalt

Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft .....	838
Titel 1. Vormundschaft .....	838
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft .....	838
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft .....	842
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts .....	853
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts .....	855
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft .....	855
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft .....	856
Titel 2. Rechtliche Betreuung .....	858
Titel 3. Pflegschaft .....	867
<b>Buch 5. Erbrecht .....</b>	<b>870</b>
Abschnitt 1. Erbfolge .....	870
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben .....	877
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts ...	877
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten .....	882
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten .....	882
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger .....	883
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben .....	884
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben .....	887
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden .....	891
Titel 3. Erbschaftsanspruch .....	892
Titel 4. Mehrheit von Erben .....	894
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander .....	894
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern .	902
Abschnitt 3. Testament .....	903
Titel 1. Allgemeine Vorschriften .....	903
Titel 2. Erbeinsetzung .....	909
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben .....	912
Titel 4. Vermächtnis .....	920
Titel 5. Auflage .....	928
Titel 6. Testamentsvollstrecker .....	929
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments .....	934
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament .....	940
Abschnitt 4. Erbvertrag .....	945
Abschnitt 5. Pflichtteil .....	953
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit .....	963
Abschnitt 7. Erbverzicht .....	964
Abschnitt 8. Erbschein .....	966
Abschnitt 9. Erbschafts Kauf .....	969
Sachverzeichnis .....	973



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG