

Bürgerliches Gesetzbuch

Studienkommentar

Bearbeitet von

Von Prof. Dr. Florian Jacoby, und Dr. Michael Hinden, Notar, Begründet von Prof. Dr. Jan Kropholler

16. Auflage 2018. Buch. XX, 990 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 71267 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Bürgerliches Gesetzbuch
Studienkommentar

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bürgerliches Gesetzbuch

– Studienkommentar –

von

Dr. Florian Jacoby

Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

Dr. Michael von Hinden

Notar in Hamburg

Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School, Hamburg

beck shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bis zur 11. Auflage bearbeitet

von

Dr. Jan Kropholler

weiland Professor an der Universität Hamburg

16., neubearbeitete Auflage 2018





www.beck.de

ISBN 978 3 406 71267 8

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz und Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Dieser Studienkommentar vermittelt in komprimierter, aber leicht lesbarer Form das notwendige Wissen zum BGB. Examenswichtiges ist in knappen Anmerkungen zu den zentralen Vorschriften erläutert. Es wird bewusst nicht zu allen Normen etwas gesagt, sondern nur zu den wichtigen. Den Examensanforderungen entsprechend sind die Erläuterungen zu den ersten drei Büchern des BGB ausführlicher gehalten als zum Familien- und Erbrecht.

Anders als andere Kommentare ist dieses Buch nicht primär ein Nachschlagewerk. Es soll durchgearbeitet werden. In den Anmerkungen finden sich die Leitentscheidungen des Bundesgerichtshofs und ausgewählte Hinweise auf größere Lehrbücher und Kommentare, mit deren Hilfe einzelne Fragen vertieft werden können. In der strengen Auswahl der zitierten Fundstellen liegt eine bewusste Beschränkung auf das Wesentliche.

Der Studienkommentar soll dazu anregen, unmittelbar mit dem Gesetzestext zu arbeiten. Hierin liegt der Unterschied zu einem Lehrbuch. Für den gewünschten Lernererfolg ist daher von entscheidender Bedeutung, dass nicht nur die Erläuterungen, sondern auch die jeweiligen Vorschriften des BGB sorgfältig gelesen werden. Auf eine Nacherzählung des Gesetzestextes wird in den Anmerkungen bewusst verzichtet. Stattdessen führt die Kommentierung direkt zur Sache, d.h. zu einer Erklärung der für das Examen wichtigen Auslegungsfragen.

Die Neuauflage bringt das Buch auf den Gesetzesstand vom 13. Januar 2018. Dafür waren die umfangreichen Änderungen insbesondere im Schuldrecht einzuarbeiten, die ganz besonders, aber keineswegs allein das Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung gebracht hat. Die für den Ausbildungserfolg bedeutsamen aktuellen Gerichtsentscheidungen wurden eingearbeitet. An vielen Stellen wurde die Kommentierung überarbeitet, um eine noch bessere Lesbarkeit zu erreichen. Dabei wurden auch Anregungen aus dem Kreis von Studierenden dankbar aufgegriffen.

Für wertvolle Unterstützung bei der Auswertung der Rechtsprechung und sonstige Mitarbeit an der Neuauflage danken wir herzlich Dorian Beghin, Jendrik Freudenberg, Patrick Noltensmeier, alle Mitarbeiter an der Universität Bielefeld, sowie Dr. Alexander Brüggemeier, André Geest und Jannik Maas, alle drei Absolventen der Bucerius Law School in Hamburg.

Für Hinweise, die dazu beitragen, dieses Buch weiter zu verbessern, sind wir stets dankbar. Wir bitten darum, solche Hinweise zu richten an Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Universitätsstr. 25, 33615 Bielefeld, E-Mail: florian.jacoby@uni-bielefeld.de, oder Michael von Hinden, Notariat am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg, E-Mail: vonhinden@alstertor.de.

Bielefeld/Hamburg, im Januar 2018

Florian Jacoby

Michael von Hinden

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums	XIX

Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 1. Allgemeiner Teil	1
Abschnitt 1. Personen	1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer	1
Titel 2. Juristische Personen	3
Untertitel 1. Vereine	4
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	4
Kapitel 2. Eingetragene Vereine	14
Untertitel 2. Stiftungen	18
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts	21
Abschnitt 2. Sachen und Tiere	21
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte	25
Titel 1. Geschäftsfähigkeit	26
Titel 2. Willenserklärung	32
Titel 3. Vertrag	61
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung	68
Titel 5. Vertretung und Vollmacht	70
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung	80
Abschnitt 4. Fristen, Termine	81
Abschnitt 5. Verjährung	83
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung	83
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung	86
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung	90
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe	91
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung	92
Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse	94
Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse	94
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung	94
Titel 2. Verzug des Gläubigers	151
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	154
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen	164
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung	164
Untertitel 1. Begründung	164
Untertitel 2. Grundsätze bei Verbraucherträgen und besondere Vertriebs- formen	170
Kapitel 1. Anwendungsbereich und Grundsätze bei Verbraucherträgen	170
Kapitel 2. Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge	175
Kapitel 3. Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr	180
Kapitel 4. Abweichende Vereinbarungen und Beweislast	182
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen	183
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte	186

Inhalt

Titel 2. Gegenseitiger Vertrag	187
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten	195
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe	201
Titel 5. Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	203
Untertitel 1. Rücktritt	203
Untertitel 2. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	209
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse	221
Titel 1. Erfüllung	221
Titel 2. Hinterlegung	225
Titel 3. Aufrechnung	229
Titel 4. Erlass	233
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung	233
Abschnitt 6. Schuldübernahme	244
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldern und Gläubigern	248
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse	256
Titel 1. Kauf, Tausch	256
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	256
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs	289
Kapitel 1. Kauf auf Probe	289
Kapitel 2. Wiederkauf	289
Kapitel 3. Vorkauf	290
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf	292
Untertitel 4. Tausch	297
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge	297
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	300
Untertitel 1. Darlehensvertrag	300
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	300
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge	304
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	321
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	324
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen	325
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer	325
Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	326
Titel 4. Schenkung	326
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag	332
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse	332
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum	347
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	347
Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	349
Kapitel 2. Die Miete	351
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters	359
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien	362
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses	366
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen	371
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen	372
Untertitel 4. Pachtvertrag	374
Untertitel 5. Landpachtvertrag	375
Titel 6. Leih	383
Titel 7. Sachdarlehensvertrag	384
Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge	385
Untertitel 1. Dienstvertrag	385
Untertitel 2. Behandlungsvertrag	394

Inhalt

Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge	401
Untertitel 1. Werkvertrag	401
Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften	401
Kapitel 2. Bauvertrag	417
Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag	420
Kapitel 4. Unabdingbarkeit	422
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	422
Untertitel 3. Bauträgervertrag	423
Untertitel 4. Reisevertrag	423
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen	430
Titel 10. Mäklervertrag	443
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	443
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen	446
Untertitel 3. Ehevermittlung	447
Titel 11. Auslobung	448
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste	449
Untertitel 1. Auftrag	449
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag	453
Untertitel 3. Zahlungsdienste	456
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	456
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag	458
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten	462
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag	475
Titel 14. Verwahrung	484
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten	485
Titel 16. Gesellschaft	487
Titel 17. Gemeinschaft	498
Titel 18. Leibrente	501
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten	501
Titel 20. Bürgschaft	501
Titel 21. Vergleich	510
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis	511
Titel 23. Anweisung	514
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber	516
Titel 25. Vorlegung von Sachen	520
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung	521
Titel 27. Unerlaubte Handlungen	546
Abschnitt 1. Besitz	577
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken	583
Abschnitt 3. Eigentum	599
Titel 1. Inhalt des Eigentums	600
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	606
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	608
Untertitel 1. Übertragung	608
Untertitel 2. Ersitzung	622
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	623
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache ..	627
Untertitel 5. Aneignung	629
Untertitel 6. Fund	630
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum	633
Titel 5. Miteigentum	650
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten	651
Titel 1. Grunddienstbarkeiten	651
Titel 2. Nießbrauch	653
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen	653

Inhalt

Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten	660
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen	662
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	663
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht	664
Abschnitt 6. Reallasten	666
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	667
Titel 1. Hypothek	667
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld	690
Untertitel 1. Grundschuld	690
Untertitel 2. Rentenschuld	695
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten	696
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	696
Titel 2. Pfandrecht an Rechten	707
Buch 4. Familienrecht	711
Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe	711
Titel 1. Verlöbnis	711
Titel 2. Eingehung der Ehe	712
Untertitel 1. Ehefähigkeit	712
Untertitel 2. Eheverbote	712
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis	713
Untertitel 4. Eheschließung	713
Titel 3. Aufhebung der Ehe	714
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung	717
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen	718
Titel 6. Eheliches Güterrecht	734
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht	734
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht	747
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	747
Kapitel 2. Gütertrennung	751
Kapitel 3. Gütergemeinschaft	751
Kapitel 4. Wahl-Zugewinnsgemeinschaft	771
Untertitel 3. Güterrechtsregister	771
Titel 7. Scheidung der Ehe	772
Untertitel 1. Scheidungsgründe	772
Untertitel 1a. Behandlung der Ehewohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Scheidung	774
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten	775
Kapitel 1. Grundsatz	775
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung	776
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge	783
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs	784
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs	785
Untertitel 3. Versorgungsausgleich	785
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen	786
Abschnitt 2. Verwandtschaft	786
Titel 1. Allgemeine Vorschriften	786
Titel 2. Abstammung	787
Titel 3. Unterhaltpflicht	796
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	796
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern	804
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen	805
Titel 5. Elterliche Sorge	808
Titel 6. Beistandschaft	828
Titel 7. Annahme als Kind	829
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger	829
Untertitel 2. Annahme Volljähriger	837

Inhalt

Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft	838
Titel 1. Vormundschaft	838
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft	838
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft	842
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts	853
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts	855
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft	855
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft	856
Titel 2. Rechtliche Betreuung	858
Titel 3. Pflegschaft	867
Buch 5. Erbrecht	870
Abschnitt 1. Erbfolge	870
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben	877
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts	877
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten	882
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten	882
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger	883
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben	884
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben	887
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden	891
Titel 3. Erbschaftsanspruch	892
Titel 4. Mehrheit von Erben	894
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander	894
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern	902
Abschnitt 3. Testament	903
Titel 1. Allgemeine Vorschriften	903
Titel 2. Erbeinsetzung	909
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben	912
Titel 4. Vermächtnis	920
Titel 5. Auflage	928
Titel 6. Testamentsvollstrecker	929
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments	934
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament	940
Abschnitt 4. Erbvertrag	945
Abschnitt 5. Pflichtteil	953
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit	963
Abschnitt 7. Erbverzicht	964
Abschnitt 8. Erbschein	966
Abschnitt 9. Erbschaftskauf	969
Sachverzeichnis	973

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG