

## Privates Baurecht

§§ 650a-650v BGB, VOB Teil B, HOAI

Bearbeitet von  
Von Dr. Mark Wietersheim, Rechtsanwalt

3. Auflage 2018. Buch. XVII, 267 S. Klappenbroschur  
ISBN 978 3 406 71519 8  
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

PraxisWissen

---

von Wietersheim  
Privates Baurecht

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

PraxisWissen

---

# Privates Baurecht

von

**Prof. Dr. Mark von Wietersheim**

Rechtsanwalt

Honorarprofessor für privates  
Baurecht und Vergaberecht an der  
Hochschule Osnabrück

beck-shop.de  
3. Auflage 2018  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



C.H. BECK



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 71519 8

© 2018 Verlag C.H.Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG / Druckhaus Nomos  
In den Lissen 12, D-76547 Sinzheim

Satz: Fotosatz H. Buck  
Zweikirchener Str. 7, 84036 Kumhausen

Umschlaggestaltung: Ralph Zimmermann – Bureau Parapluië

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Dieser Leitfaden stellt das private Baurecht dar, also die vertraglichen und gesetzlichen Grundlagen für die Ausführung von Bauvorhaben. Dabei folgt er dem Ablauf eines Bauvorhabens: Nach Klärung einiger grundlegender Begriffe wird der Vertragsabschluss beschrieben, dann die möglichen Problembereiche bei der Abwicklung des Bauvorhabens. Dabei wird das Recht dargestellt, das für Verträge gilt, die ab dem 1.1.2018 geschlossen werden. Die Darstellung ist außerdem um die seit Erscheinen der Voraufgabe ergangenen wichtigen Gerichtsentscheidungen ergänzt.

Nach der Darstellung der Vertragsbeziehungen zwischen Auftraggeber und dem ausführenden Bauunternehmer geht der Leitfaden auf einige andere wichtige Verträge ein, insbesondere auf Verträge über Architekten- und Ingenieurleistungen sowie Projektsteuerer-Verträge. Als letztes werden in knapper Form andere Rechtsbereiche angesprochen, vor allem das auf Baustellen zu beachtende Arbeitsschutzrecht und Strafvorschriften.

Dabei richtet sich der Leitfaden an den bautechnischen Praktiker, an Studierende und Lernende. Daher wurden Hinweise auf Rechtsprechung und Literatur sparsam eingefügt. Die vorhandenen Rechtsprechungs- und Literaturhinweise dienen vor allem dazu, Ausgangspunkt für weitere Recherchen zu sein und erheben in keiner Weise den Anspruch, vollständig oder ausgewogen zu sein.

Soweit nicht anders vermerkt, folgt dieser Leitfaden der höchstrichterlichen Rechtsprechung. Gibt es keine höchstrichterliche Rechtsprechung, finden sich in diesem Buch oft Ausführungen, die eine subjektive Annäherung an diese Themen bedeuten.

Hinweise können Sie gerne an den Autoren senden:

*ra@vonwietersheim.net*

Berlin, März 2018



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>1. Teil Grundlegendes zum privaten Baurecht</b> .....	1
I. Rechtsgrundlagen des Privaten Baurechts .....	1
1. Privates und öffentliches Baurecht .....	1
2. Vertrag und andere Rechtsgrundlagen .....	2
3. Gesetzliche Regelungen .....	4
4. Vertragsinhalt/Vorliegen eines Anspruches .....	4
II. Grundbegriffe .....	5
1. Auftraggeber/Besteller/Bauherr, Unternehmer/ Auftragnehmer, Subunternehmerverträge .....	6
2. Werkvertrag/Bauvertrag/Verbraucherbauvertrag und BGB-Vertrag/VOB-Vertrag .....	7
3. Werkvertrag/Kaufvertrag/Dienstvertrag .....	8
a) Werkvertrag/Kaufvertrag .....	8
b) Werkvertrag/Dienstvertrag .....	10
4. Verbraucher/Unternehmer .....	10
<b>2. Teil Der Vertragsschluss</b> .....	13
I. Abschluss des Vertrages .....	13
1. Zustandekommen: Angebot und Annahme .....	13
a) Willenserklärungen und Zugang .....	14
b) Angebot und Annahme, Vertragsschluss .....	15
c) Kaufmännisches Bestätigungsschreiben .....	16
2. Form .....	17
3. Vertretung .....	18
a) Anscheinsvollmacht .....	20
b) Umfang der Vollmacht von Architekten, Bau- leitern und anderen fachlich Beteiligten .....	21
c) Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht ....	23
4. Widerrufsrechte .....	24
5. Änderungen des Vertrages .....	24
6. Vorvertragliche Pflichtverletzungen .....	26
7. Grundsätze des Vergaberechts .....	27



# Inhaltsverzeichnis

II.	Inhalt des Vertrages	30
1.	Bestimmung des Vertragsinhaltes	31
2.	Rangfolgeregelungen	31
a)	Welche Unterlagen sind Vertragsbestandteil?	31
b)	Rangfolge	32
c)	Rangfolgeregelung in § 1 Abs. 2 VOB/B	34
3.	Anerkannte Regeln der Technik	35
III.	Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)	35
1.	Was sind AGB	36
a)	Wie werden AGB zum Vertragsbestandteil	37
b)	Vorrang von Individualvereinbarungen	39
c)	Prüfung von AGB und Rechtsfolgen	39
d)	Sich widersprechende AGB	43
2.	Verträge mit Verbrauchern	43
3.	Verträge mit Unternehmen	44
4.	Die VOB/B	45
a)	Rechtsnatur und Privilegierung	46
b)	Anwendungsbereich der VOB/B	47
c)	Pflicht zur Anwendung der VOB/B	48
d)	Einbeziehung	49
e)	Risiken: gerichtliche Überprüfung	49
5.	Andere Unwirksamkeitsgründe	50
6.	Inhaltsbestimmung durch Auslegung	51
IV.	Arten der Vergütung und der Leistungsbeschreibung	52
1.	Einheitspreisvertrag	53
a)	Leistungsinhalt und Abrechnung des Einheitspreisvertrages gemäß BGB	53
b)	Leistungsbeschreibung bei Verträgen mit Verbrauchern	54
c)	Abrechnung des Einheitspreisvertrages nach VOB/B und Änderungen des Vertrages	55
2.	Pauschalvertrag	56
a)	Vereinbarung einer Pauschale	57
b)	Detailpauschalvertrag	57
c)	Globalpauschalvertrag	58
d)	Grenzen der Pauschalierung	59
e)	Regelungen der VOB/B zur Pauschalierung	62

# Inhaltsverzeichnis

<b>3. Teil Die Durchführung des Vertrages</b> .....	65
I. Ausführung der beauftragten Leistung .....	65
1. Abgrenzung der Aufgabenbereiche .....	65
2. Einsatz von Subunternehmern .....	67
3. Vernichtung/Beschädigung der ausgeführten Leistung .....	67
4. Die Regelungen der VOB/B .....	68
a) Zuständigkeiten .....	68
b) Genehmigung bei Übertragung auf Subunternehmer .....	68
II. Vertragsänderungen .....	69
1. Änderungen beim BGB-Werkvertrag und BGB-Bauvertrag .....	69
a) Änderung eines BGB-Werkvertrages .....	70
b) Änderung eines Bauvertrages oder Verbraucher- bauvertrages .....	71
2. Änderungen des VOB-Vertrages .....	74
a) Änderungsrecht des Auftraggebers .....	74
b) Änderung der Vergütung: Nachtrag .....	74
c) Voraussetzung für einen Nachtrag: Vertrags- änderung .....	77
d) Voraussetzung des § 2 Abs. 5 VOB/B .....	78
e) Voraussetzungen des § 2 Abs. 6 VOB/B .....	78
f) „Zufällige“ Mehr- oder Mindermengen: § 2 Abs. 3 VOB/B .....	79
g) Ohne Auftrag ausgeführte Leistungen: § 2 Abs. 8 VOB/B .....	80
III. Fristen .....	81
1. Die Arten der Fristen .....	82
2. Vereinbarung von Fristen und Rechtsfolgen .....	82
3. Anfangstermin .....	83
4. Zwischentermine .....	83
5. Fertigstellungstermine .....	84
6. Fehlende Vereinbarung von Fristen .....	84
7. Folgen von Fristüberschreitungen .....	84
a) Rechte des Auftragnehmers .....	85
b) Rechte des Auftraggebers .....	85
IV. Ansprüche des Auftragnehmers bei Pflicht- und Obliegenheitsverletzungen des Auftraggebers mit Behinderungsfolgen .....	86
1. Trennung von zeitlichen und finanziellen Folgen .....	86
2. Überblick über mögliche Folgen von Behinderungen ..	86

# Inhaltsverzeichnis

3. Bauzeitverlängerung	87
a) Behinderung	88
b) Auf Behinderung beruhende Verzögerung	88
c) Behinderungsanzeige	88
d) Dauer der Bauzeitverlängerung	89
e) Folgen für Vertragsfristen	90
f) Besonderheiten bei BGB-Verträgen	90
4. Überblick über Ausgleichsansprüche	90
5. Entschädigung nach § 642 BGB	91
6. Kündigung nach § 643 BGB	93
7. Vergütung nach § 2 Abs. 5, 6 VOB/B	93
8. Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6 VOB/B	94
a) Behinderung, Verzögerung, Behinderungsanzeige	94
b) Vertretenmüssen des Auftraggebers	94
c) Umfang des Ersatzanspruches	94
d) Verhältnis zu § 642 BGB	95
9. Kündigung nach § 9 VOB/B	95
V. Ansprüche des Auftraggebers bei Pflichtverletzungen des Auftragnehmers	96
1. Verzugschaden nach §§ 280 Abs. 1, 2 i.V.m. 286 BGB	97
a) Fälligkeit der Leistung	97
b) Verzug ohne Mahnung	97
c) Umfang des Schadens	98
2. Vertragsstrafen	98
a) Vereinbarung der Vertragsstrafe	99
b) Anfall der Vertragsstrafe	100
c) Vorbehalt bei der Abnahme	101
3. Rücktritt nach §§ 323, 326 Abs. 1 S. 3 BGB	101
4. Kündigung nach §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	102
VI. Abnahme	103
1. Voraussetzungen für die Abnahme	103
a) Pflicht zur Abnahme nach BGB	103
b) Pflicht zur Abnahme nach VOB/B	104
2. Durchführung der Abnahme	104
a) Ausdrückliche Abnahme	105
b) Stillschweigende Abnahme	105
c) Besondere Form der Abnahme: Abnahme nach erfolglosem Abnahmeverlangen (Abnahmefiktion)	106
d) Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme	106
3. Folgen der Abnahme	107
a) Fälligkeit des Werklohnes	107

## Inhaltsverzeichnis

b) Beginn der Verjährung des Werklohnes . . . . .	108
c) Verzinsung des Werklohnes . . . . .	108
d) Verlust nicht vorbehaltenen Mängelansprüche bei bekannten Mängeln . . . . .	108
e) Verlust nicht vorbehaltenen Vertragsstrafen . . . . .	109
f) Risiko des zufälligen Untergangs . . . . .	109
g) Beginn der Verjährungsfristen für Mängel- ansprüche . . . . .	110
h) Umkehr der Beweislast . . . . .	110
i) Abschlagszahlungen sind nicht mehr selbständig verfolgbar . . . . .	111
j) Rückgabepflicht von Sicherheiten . . . . .	111
k) Übergabe von Unterlagen . . . . .	111
4. Rechtsgrundlose Verweigerung der Abnahme . . . . .	112
5. Abnahme nach der VOB/B . . . . .	113
a) § 12 Abs. 1, Abs. 3 VOB/B: Pflicht zur Abnahme . . . . .	113
b) § 12 Abs. 2 VOB/B: Teilabnahmen . . . . .	113
c) § 12 Abs. 4 VOB/B: Durchführung der förmlichen Abnahme . . . . .	114
d) § 12 Abs. 5 VOB/B: Fiktive Abnahme . . . . .	114
aa) Bei Übersenden einer Fertigstellungsmitteilung . . . . .	115
bb) Bei Benutzung des Werkes durch den Auftrag- geber . . . . .	115
<b>4. Teil Ansprüche bei mangelhafter Leistung . . . . .</b>	<b>117</b>
I. Wann liegt ein Mangel vor . . . . .	117
1. Vereinbarte Beschaffenheit . . . . .	119
2. Anerkannte Regeln der Technik . . . . .	120
II. Ansprüche des Auftraggebers bei Mängeln der Leistung nach dem BGB . . . . .	120
1. Grundsätzliches – Abnahme als Voraussetzung . . . . .	121
2. Druckzuschlag: Zurückhalten des Werklohns . . . . .	123
3. Nacherfüllung . . . . .	123
a) Durchführung der Nacherfüllung . . . . .	123
b) Verweigerung der Nacherfüllung . . . . .	124
4. Entbehrlichkeit einer Aufforderung zur Nacherfüllung/Fristsetzung . . . . .	125
a) Fehlschlagen der Nacherfüllung . . . . .	125
b) Nacherfüllung unzumutbar für den Auftraggeber . . . . .	126
c) Nicht innerhalb bestimmter Frist . . . . .	126
5. Bedenkenanmeldung des Auftragnehmers . . . . .	126

# Inhaltsverzeichnis

6. Mangelbeseitigung durch den Auftraggeber . . . . .	129
a) Kostenerstattung . . . . .	129
b) Vorschuss . . . . .	130
7. Rücktritt . . . . .	130
8. Minderung . . . . .	131
9. Schadensersatz . . . . .	132
10. Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	134
III. Verjährung von Mängelansprüchen nach BGB . . . . .	134
1. Verjährungsfristen . . . . .	134
2. Dauer . . . . .	135
3. Beginn . . . . .	135
4. Arglistig verschwiegene Mängel . . . . .	136
5. Hemmung/Neubeginn . . . . .	136
IV. Mängelansprüche nach der VOB/B . . . . .	136
1. Wann liegt ein Mangel vor? . . . . .	137
2. Vor der Abnahme . . . . .	137
3. Nach der Abnahme . . . . .	139
4. Bedenkenanmeldung . . . . .	141
5. Verjährung . . . . .	141
<b>5. Teil Bezahlung des Werklohnes . . . . .</b>	<b>145</b>
I. Vorleistungspflicht des Unternehmers . . . . .	145
II. Vorauszahlungen . . . . .	145
III. Voraussetzungen eines Anspruches auf Abschlags- und Schlusszahlungen . . . . .	145
1. Abschlagszahlungen nach BGB . . . . .	146
2. Schlusszahlungen nach BGB . . . . .	148
3. Abschlagszahlungen nach VOB/B . . . . .	149
4. Schlusszahlungen nach VOB/B . . . . .	150
IV. Aufrechnung/Zurückbehaltungsrechte . . . . .	151
1. Aufrechnung . . . . .	152
2. Zurückbehaltungsrechte . . . . .	153
V. Verjährung von Werklohnansprüchen . . . . .	154
<b>6. Teil Ansprüche des Auftragnehmers bei Zahlungsverzug des Auftraggebers . . . . .</b>	<b>155</b>
I. Ansprüche des Auftragnehmers bei BGB-Verträgen . . . . .	155
1. Verzinsung nach § 641 Abs. 4 BGB mit Abnahme . . . . .	155
2. Verzug und Verzugsschaden nach §§ 280 Abs. 1, 2 i.V.m. 286 BGB . . . . .	156
3. Arbeitseinstellung nach § 273 BGB . . . . .	157

# Inhaltsverzeichnis

4. Leistungsverweigerung und Rücktritt nach § 321 Abs. 1 BGB	157
5. Rücktritt nach § 323 BGB	158
II. Ansprüche des Auftragnehmers bei VOB-Verträgen	159
1. Verzugsschaden nach § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B	159
2. Arbeitseinstellung nach § 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB/B	160
3. Kündigung nach § 9 VOB/B	161
4. Abrechnung des vorzeitig gekündigten Vertrages	161
<b>7. Teil Sicherheiten</b>	<b>163</b>
I. Sicherung des Werklohnes	163
1. Gesetzliche Möglichkeiten	163
a) Nach- und Vorteile der gesetzlichen Sicherungsmöglichkeiten nach §§ 650e, 650f BGB	163
b) Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 650e BGB	164
aa) Bauvertrag	165
bb) Architekten- und Ingenieurvertrag	165
cc) Zu sichernder Anspruch	166
dd) Baugrundstück im Eigentum des Auftraggeber	166
ee) Verzicht auf die Rechte aus § 650e BGB	167
ff) Prozessuale Durchsetzung	167
gg) Insolvenzfestigkeit	167
c) § 650f BGB	168
d) § 321 BGB	170
2. Vertragliche Möglichkeiten	170
II. Sicherheiten zugunsten des Auftraggebers	171
1. Sicherheit bei Verbraucherbauverträgen	172
2. Sicherheitseinbehalte	173
a) Ablösung durch andere Sicherheiten	173
b) Auszahlung	173
c) Rückgabe	174
3. Besonderheiten der Bürgschaft	174
4. Besonderheiten bei Vereinbarung der VOB/B	176
<b>8. Teil Vorzeitige Beendigung des Vertrages</b>	<b>179</b>
I. Ordentliche Kündigung durch den Auftraggeber	180
1. Voraussetzungen	180
2. Rechtsfolgen	180
a) Erbrachte Leistungen	181
b) Noch nicht erbrachte Leistungen	181

# Inhaltsverzeichnis

3. Abrechnung des gekündigten Pauschalvertrages . . . . .	182
4. Kündigung und Abrechnung bei Vorliegen eines Kostenvoranschlags . . . . .	184
5. Rechtsfolgen bei Vereinbarung der VOB/B . . . . .	185
II. Außerordentliche Kündigung durch den Auftraggeber . . .	185
1. Voraussetzungen . . . . .	185
2. Rechtsfolgen . . . . .	186
3. Besonderheit der Abrechnung von Pauschalverträgen .	186
III. Rücktritt des Auftraggebers nach § 323 BGB . . . . .	186
IV. Außerordentliche Kündigung durch den Auftraggeber nach VOB/B . . . . .	187
V. Ordentliche Kündigung durch den Auftragnehmer . . . . .	187
VI. Rücktritt/außerordentliche Kündigung durch den Auf- tragnehmer . . . . .	188
VII. Rücktritt des Auftragnehmers nach § 321 BGB . . . . .	188
VIII. Außerordentliche Kündigung durch den Auftragnehmer nach VOB/B . . . . .	188
<b>9. Teil Verjährung von Ansprüchen . . . . .</b>	<b>191</b>
I. Beginn und Ende der Verjährungsfrist . . . . .	191
II. Wirkung der Verjährung . . . . .	191
III. Vereinbarungen über die Verjährung . . . . .	192
IV. Hemmung der Verjährung . . . . .	192
1. Hemmung durch Verhandlungen . . . . .	193
2. Hemmung bei Rechtsverfolgung . . . . .	195
a) Ende der Hemmung . . . . .	195
b) Gerichtliche Rechtsverfolgung . . . . .	195
c) Außergerichtliche Rechtsverfolgung . . . . .	201
3. Hemmung aufgrund von Vereinbarung, § 205 BGB . .	202
V. Neubeginn der Verjährung . . . . .	203
1. Anerkenntnis . . . . .	203
2. Vollstreckung . . . . .	204
<b>10. Teil Verträge mit Verbrauchern . . . . .</b>	<b>205</b>
<b>11. Teil Sonstige Regelungen . . . . .</b>	<b>207</b>
I. Zusammenarbeit von Unternehmen . . . . .	207
1. Generalunternehmer/Generalübernehmervertrag . . .	207
a) Der Generalunternehmervertrag . . . . .	207
b) Gestaltung von Subunternehmerverträgen . . . . .	208

# Inhaltsverzeichnis

c)	Durchbrechung der Trennung der Vertrags- verhältnisse . . . . .	209
aa)	Zu Lasten des Generalunternehmers . . . . .	209
bb)	Zu Lasten des Subunternehmers . . . . .	211
cc)	Zugunsten von Subunternehmern: Direkt- zahlung durch den Bauherren . . . . .	211
2.	Arbeitsgemeinschaft (ARGE) . . . . .	212
II.	Kaufvertrag . . . . .	213
1.	Besonderheiten des Kaufvertrages . . . . .	214
a)	Abschlagszahlungen . . . . .	214
b)	Abnahme nur völlig mangelfreier Sachen . . . . .	214
c)	Wahlrecht . . . . .	214
d)	Kein Selbstvornahmerecht . . . . .	215
e)	Kein freies Kündigungsrecht . . . . .	215
f)	Mängelausschluss nach § 377 HGB . . . . .	216
2.	Verjährung von Mängelansprüchen . . . . .	216
3.	Sondervorschriften beim Verbrauchsgüterkauf . . . . .	217
III.	Außervertragliche Ansprüche . . . . .	218
1.	Deliktsrecht . . . . .	218
2.	Schadensersatz bei Pflichtverletzung (Positive Forderungsverletzung) . . . . .	219
3.	Produkthaftungsrecht . . . . .	219
4.	Bauforderungssicherungsgesetz . . . . .	221
<b>12. Teil</b>	<b>Verträge über andere für das Bauvorhaben erforderliche Leistungen . . . . .</b>	<b>223</b>
I.	Überblick über das Recht der Architekten- und Ingenieurverträge . . . . .	223
1.	Die gesetzlichen Grundlagen . . . . .	223
a)	Die HOAI . . . . .	223
b)	Regelungen des BGB . . . . .	224
2.	Zustandekommen eines Architektenvertrages . . . . .	225
a)	Vertragsschluss . . . . .	225
b)	Form . . . . .	226
c)	Abgrenzung von Akquisitionsleistungen . . . . .	226
3.	Leistungsinhalt . . . . .	227
a)	Leistungsumfang/rechtliche Einordnung . . . . .	227
b)	Vollmacht . . . . .	227
aa)	Umfang der Vollmacht . . . . .	227
bb)	Folgen einer fehlenden Vollmacht . . . . .	227



## Inhaltsverzeichnis

c) Urheberrecht .....	228
aa) Bestehen von Urheberrecht .....	228
bb) Folgen des Urheberschutzes .....	229
4. Vergütung .....	230
a) Grundlage des Honorars .....	230
b) Höhe .....	231
c) Fälligkeit .....	232
d) Rügefrist .....	233
e) Verjährung .....	234
5. Haftung des Architekten: Übersicht .....	234
6. Mängelansprüche .....	235
a) Mängel der Leistung .....	235
b) Inhalt der Mängelansprüche .....	237
c) Verjährung .....	237
7. Haftung .....	238
a) Haftung wegen Bausummenzusage .....	238
b) Verstoß gegen Nebenpflichten .....	239
c) Verjährung .....	239
II. Sonstige Verträge .....	240
1. Projektsteuerer .....	240
2. Bauüberwachung .....	241
<b>13. Teil Sonstige wichtige Vorschriften: Grundzüge .....</b>	<b>243</b>
I. Arbeitsschutzrecht .....	243
1. ArbSchG: Pflichten von Arbeitgebern, Beschäftigten und Sanktionsmöglichkeiten .....	243
2. BaustellV und andere Verordnungen .....	244
II. Strafrecht/Ordnungswidrigkeitenrecht .....	245
1. § 319 StGB .....	246
2. Weitere Strafvorschriften .....	247
III. Bauträgerrecht .....	247
<b>14. Teil Grundsätze des Bauprozesses .....</b>	<b>251</b>
I. Vorbereitung des Prozesses .....	251
II. Grundsätze des Prozessrechts .....	253
1. Beweislast .....	253
2. Ausschluss wegen Verspätung .....	254
3. Hinweispflichten des Gerichts .....	255
4. Anwaltszwang .....	256

## Inhaltsverzeichnis

III. Instanzenzug für Hauptsacheklagen .....	257
1. Ermittlung des Gegenstandswertes .....	258
2. Instanzenzug ab dem Amtsgericht .....	258
3. Instanzenzug für Streitwerte oberhalb € 5.000,00 ....	260
IV. Einstweiliger Rechtsschutz .....	261
<b>Sachregister</b> .....	263

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG