

Mehrpersoneneigentum im WEG

Die OG als Wohnungseigentümerin

Bearbeitet von
Katharina Haiden

1. Auflage 2017 2017. Taschenbuch. 88 S. Paperback

ISBN 978 3 7073 3695 5

Format (B x L): 15,5 x 22,5 cm

Gewicht: 140 g

[Recht > Europarecht , Internationales Recht, Recht des Auslands > Recht des Auslands > Ausländisches Recht: Österreich](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XI
1. Einleitung	1
2. Problemstellung in der Praxis und Lösungsvarianten	4
2.1. Praxisfallgruppen	4
2.1.1. Praxisfall I: Erbengemeinschaft	5
2.1.2. Praxisfall II: Investitionsprojekt	5
2.1.3. Praxisfall III: Vermögensbindung	6
2.2. Lösungsmöglichkeiten	6
2.2.1. Treuhandkonstruktion	7
2.2.2. Begründung dinglicher Rechte	8
2.2.3. Gesellschaftrechtliche Lösungen	10
2.2.3.1. Zwischenschaltung einer Kapitalgesellschaft	11
2.2.3.2. Zwischenschaltung einer Personengesellschaft	12
2.2.3.3. Exkurs: Steuerliche Behandlung der OG als Lösungsmöglichkeit zur Beteiligung mehrerer Personen an einem Wohnungseigentumsobjekt	14
3. Leitfaden zur gesellschaftsvertraglichen Gestaltung	18
3.1. Vorbemerkung	18
3.2. Der Gesellschaftsvertrag	19
3.2.1. Gesellschafter, Firma und Sitz	19
3.2.2. Gesellschaftszweck	20
3.2.3. Beginn, Dauer und Geschäftsjahr	21
3.2.4. Kapitalbeteiligung	22
3.2.5. Kapitalkonten	26
3.2.6. Geschäftsführung und Vertretung	28
3.2.7. Jahresabschluss, Gewinn- und Verlustverteilung	36
3.2.8. Entnahmen	39
3.2.9. Gesellschafterbeschlüsse, Stimmrecht	42
3.2.10. Übertragbarkeit von Anteilen; Kündigung	48
3.2.11. Tod eines Gesellschafters	54

Inhaltsverzeichnis

3.2.12.	Abfindung ausscheidender Gesellschafter	61
3.2.13.	Auflösung und Liquidation	70
3.2.14.	Sonstige Bestimmungen des Gesellschafts- vertrages	71
3.2.15.	Abschließende Bemerkungen zum Gesellschafts- vertrag	72
4.	Schlusswort	73
	Stichwortverzeichnis	75