

Grunderwerbsteuergesetz: GrEStG

Kommentar

Bearbeitet von

Von Prof. Dr. Matthias Loose, Richter am Bundesfinanzhof, Christine Meßbacher-Hönsch, Vorsitzende Richterin am Bundesfinanzhof, und Hermann-Ulrich Viskorf, Vizepräsident des Bundesfinanzhofs a.D.

19. Auflage 2019. Buch. Rund 912 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71820 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Steuern > Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Bewertung, Vermögensteuer](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Boruttau
Grunderwerbsteuergesetz

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Boruttau

Grunderwerbsteuer- gesetz

Kommentar

bearbeitet von

Prof. Dr. Matthias Loose
Richter am Bundesfinanzhof

Christine Meßbacher-Hönsch
Vors. Richterin am Bundesfinanzhof

Hermann-Ulrich Viskorf
Vizepräsident des Bundesfinanzhofs a. D.

beck-shop.de
19. Auflage
2019
DIE FACHBUCHHANDLUNG





www.beck.de

ISBN 978 3 406 71820 5

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

(Adresse wie Verlag)

Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH, Am Fliegerhorst 8,
99947 Bad Langensalza

Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur 19. Auflage

Autoren sowie Verlag freuen sich, die jetzt 19. Auflage dieses traditionsreichen Standardkommentars zum Grunderwerbsteuerrecht vorlegen zu können.

Seit dem Erscheinen der Vorauflage sind gut zwei, für die Grunderwerbsteuer wiederum sehr ereignisreiche Jahre, vergangen. Die Neuauflage gibt den aktuellen *Rechtsstand zum 1.9.2018* wieder.

Die Komplexität der Rechtsmaterie „Grunderwerbsteuer“ hat weiter zugenommen. Dies liegt nicht zuletzt an der schwierigen Handhabung der Ergänzungstatbestände in § 1 Abs 2a, 3 und 3a GrEStG, die in der Beratungspraxis eine immer größere Rolle spielen. Die Kommentierung zu § 1 Abs 3 bedurfte wegen tiefgreifender Änderungen der Rechtsprechung des BFH einer umfassenden Überarbeitung. Auch die Besteuerung von Änderungen des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden Personengesellschaft nach § 1 Abs. 2a wird in allen Facetten unter Berücksichtigung von Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung systematisch dargestellt. Die anhaltende steuerpolitische Diskussion über die Behandlung sog *Share Deals* hat zwar noch zu keinem konkreten Gesetzesvorhaben geführt, gleichwohl dürfte hier mittelfristig eine Steuerverschärfung (Fristverlängerungen, Absenkung der 95 %-Grenze) und weitere Verkomplizierungen zu erwarten sein. Mit großer Spannung wird zudem die Entscheidung des EuGHs zu der Frage erwartet, ob es sich bei § 6a GrEStG um eine europarechtliche Beihilfe handelt.

Ein „Dauerbrenner“ sind nach wie vor die Gestaltungen rund um die sog „Bauherrenmodelle“, bei denen es um die Frage nach dem (einheitlichen) Gegenstand des Erwerbsvorgangs geht. Die vorliegende Neuauflage gibt einen umfassenden Überblick über die neueste Rechtsentwicklung.

Für den steuerlichen Berater haben auch die Anzeigepflichten große Relevanz. Hier zeichnet die Neuauflage die Gesetzesänderungen, Verwaltungsanweisungen und Urteile umfassend nach und gibt einen Ausblick auf künftige Rechtsentwicklungen.

Nach der Neukommentierung der Ergänzungstatbestände in § 1 Abs 2a, Abs 3 und Abs 3a in der letzten Auflage, wurden jetzt mit der 19. Auflage auch die Vorbemerkungen und die Kommentierungen zu § 1 Abs. 1 und Abs. 2 komplett überarbeitet und neu konzipiert.

Mit dieser Auflage aus dem Kreis des Autorenteams ausgeschieden ist Herr Professor *Dr. Peter Fischer*, dessen Kommentarbereiche (Vorbemerkungen und § 1 Abs 1 und 2) von Frau Meßbacher-Hönsch und Herrn Professor Loose übernommen und neu bearbeitet wurden. Herr Prof. Fischer hat als Autor seit der 12. Auflage am Boruttau mitgewirkt und über mehr als 30 Jahre diesen Kommentar nachhaltig geprägt. Verlag und Autoren danken ihm für seinen großen Einsatz und die angenehm kollegiale Zusammenarbeit. Die Autorin/die Autoren danken auch Frau *Dr. Susanne Fischer* und ihrem Team für die aufmerksame, fachlich überzeugende und geduldige Betreuung der Neuauflage.

München, im Oktober 2018

Die Verfasser

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Gesetzestext	1
Vorbemerkungen	15
Erster Abschnitt. Gegenstand der Steuer	24
§ 1 Erwerbsvorgänge	24
§ 2 Grundstücke	235
Zweiter Abschnitt. Steuervergünstigungen	288
§ 3 Allgemeine Ausnahmen von der Besteuerung	288
§ 4 Besondere Ausnahmen von der Besteuerung	373
§ 5 Übergang auf eine Gesamthand	394
§ 6 Übergang von einer Gesamthand	427
§ 6a Steuervergünstigung bei Umstrukturierungen im Konzern	454
§ 7 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum	489
Dritter Abschnitt. Bemessungsgrundlage	500
§ 8 Grundsatz	500
§ 9 Gegenleistung	534
§ 10 Wert des Grundstücks	633
Vierter Abschnitt. Steuerberechnung	634
§ 11 Steuersatz, Abrundung	634
§ 12 Pauschbesteuerung	637
Fünfter Abschnitt. Steuerschuld	640
§ 13 Steuerschuldner	640
§ 14 Entstehung der Steuer in besonderen Fällen	656
§ 15 Fälligkeit der Steuer	668
Sechster Abschnitt. Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung	681
§ 16 Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung	681
Siebenter Abschnitt. Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteuerungsgrundlagen, Anzeigepflichten und Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung	723
§ 17 Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteuerungsgrundlagen	723
§ 18 Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden und Notare	735
§ 19 Anzeigepflicht der Beteiligten	750
§ 20 Inhalt der Anzeigen	758
§ 21 Urkundenaushändigung	764
§ 22 Unbedenklichkeitsbescheinigung	765
Achter Abschnitt. Durchführung	775
§ 22a Ermächtigung	775

Inhaltsverzeichnis

Neunter Abschnitt. Übergangs- und Schlußvorschriften	776
§ 23 Anwendungsbereich	776
§§ 24–27 (weggefallen)	792
§ 28 (Inkrafttreten)	792
Sachverzeichnis	793

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG