

Wohnungseigentumsgesetz: WEG

Kommentar

von

Dr. Michael J. Schmid, Hermann Kahlen

1. Auflage

Wohnungseigentumsgesetz: WEG – Schmid / Kahlen

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Wohnungseigentumsrecht – Zivilrecht

Verlag Franz Vahlen München 2007

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 3476 7

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis IX

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)

vom 15. März 1951 (BGBl. I S. 175, berichtigt S. 209),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 2007 (BGBl. I S. 370)

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	1
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	3
§ 2 Arten der Begründung	3
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	3
§ 4 Formvorschriften	16
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	18
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	34
§ 7 Grundbuchvorschriften	35
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	39
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	48
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	49
§ 10 Allgemeine Grundsätze	49
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	75
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	77
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	85
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	91
§ 15 Gebrauchsregelung	119
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	125
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	158
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	160
§ 19 Wirkung des Urteils	165
3. Abschnitt. Verwaltung	167
§ 20 Gliederung der Verwaltung	167
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	187
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	220
§ 23 Wohnungseigentümersammlung	240
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	262
§ 25 Mehrheitsbeschluss	294
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	306
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	328

§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	363
§ 29	Verwaltungsbeirat	382

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	394	
§ 30	Wohnungserbbaurecht	394

II. Teil. Dauerwohnrecht

§ 31	Begriffsbestimmungen	397
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung	398
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts	399
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	401
§ 35	Veräußerungsbeschränkung	402
§ 36	Heimfallanspruch	402
§ 37	Vermietung	404
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis	405
§ 39	Zwangsversteigerung	406
§ 40	Haftung des Entgelts	407
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	408
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts	408

III. Teil. Verfahrensvorschriften

§ 43	Zuständigkeit	411
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	418
§ 45	Zustellung	419
§ 46	Anfechtungsklage	422
§ 47	Prozessverbindung	425
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils	425
§ 49	Kostenentscheidung	427
§ 50	Kostenersatzung	428
§§ 51–58	[aufgehoben].	429

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59	[aufgehoben].	431
§ 60	Ehewohnung	431
§ 61	Veräußerung ohne Zustimmung	431
§ 62	Übergangsvorschrift	432
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	433
§ 64	Inkrafttreten	433

Sachverzeichnis	435
---------------------------	-----