

Skript Schuldrecht BT 2

Miete und Leasing, (Verbraucher-)Darlehen und Bürgschaft u.a.

Bearbeitet von

Von Dr. Tobias Wirtz, Rechtsanwalt und Repetitor, und Dr. Jan Stefan Lüdde, Rechtsanwalt und Repetitor

18. Auflage 2017. Buch. 252 S. Kartoniert

ISBN 978 3 86752 564 0

Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

SCHULDRECHT BT 2

**Miete und Leasing, (Verbraucher-)Darlehen
und Bürgschaft u.a.**

2018

Dr. Tobias Wirtz
Rechtsanwalt und Repetitor

Dr. Jan Stefan Lüdde
Rechtsanwalt und Repetitor

ALPMANN UND SCHMIDT Juristische Lehrgänge Verlagsges. mbH & Co. KG
48143 Münster, Alter Fischmarkt 8, 48001 Postfach 1169, Telefon (0251) 98109-0
AS-Online: www.alpmann-schmidt.de



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zitiervorschlag: Wirtz/Lüdde, Schuldrecht BT 2, Rn.

Dr. Wirtz, Tobias

Dr. Lüdde, Jan Stefan

Schuldrecht BT 2

Miete und Leasing, (Verbraucher-)Darlehen und Bürgschaft u.a.

18. überarbeitete Auflage 2018

ISBN: 978-3-86752-564-0

Verlag Alpmann und Schmidt Juristische Lehrgänge

Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG, Münster

Die Vervielfältigung, insbesondere das Fotokopieren,
ist nicht gestattet (§§ 53, 54 UrhG) und strafbar (§ 106 UrhG).

Im Fall der Zuwiderhandlung wird Strafantrag gestellt.

Unterstützen Sie uns bei der Weiterentwicklung unserer Produkte.

Wir freuen uns über Anregungen, Wünsche, Lob oder Kritik an:

feedback@alpmann-schmidt.de



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Darlehensvertrag 1

1. Abschnitt: Gelddarlehen 1

 A. Zustandekommen 1

 I. Einigung 1

 II. Wirksamkeit 1

 B. Vertragspflichten und Pflichtverletzungen 3

 I. Pflichten des Darlehensgebers 3

 II. Pflichten des Darlehensnehmers 3

 III. Pflichtverletzungen 4

 C. Beendigung des Darlehensvertrags durch Kündigung 4

 I. Ordentliche Kündigung unbefristeter Darlehensverträge 4

 II. Ordentliche Kündigung durch den Darlehensnehmer 5

 III. Außerordentliche Kündigung durch den Darlehensgeber 5

 IV. Außerordentliche Kündigung durch den Darlehensnehmer 5

 V. Außerordentliche Kündigung und Störung der Geschäftsgrundlage
 gemäß § 313 6

 VI. Ordentliche und außerordentliche Kündigung bei Gesamtschuld 6

**2. Abschnitt: Verbraucherdarlehen (§§ 491–505),
entgeltliche Finanzierungshilfen (§§ 506–508)
und Ratenlieferungsverträge (§ 510)** 7

 A. Überblick: Regelungsgegenstand der §§ 491–513 7

 B. Persönlicher Anwendungsbereich 8

 I. Unternehmer 8

 II. Verbraucher 8

 III. Existenzgründer 9

 C. Verbraucherdarlehen 9

 I. Sachlicher Anwendungsbereich 10

 Fall 1: Fernmündlicher Fehltritt 11

 II. Besondere Regelungen für das Verbraucherdarlehen 17

 D. Entgeltliche Finanzierungshilfen 24

 I. Sachlicher Anwendungsbereich 24

 II. Besondere Regelungen für entgeltliche Finanzierungshilfen 26

 E. Ratenlieferungsverträge 28

3. Abschnitt: Sachdarlehen 29

2. Teil: Schenkungsvertrag 30

1. Abschnitt: Zustandekommen des Schenkungsvertrags 31

 A. Einigung über die Unentgeltlichkeit der Zuwendung 31

 I. Zuwendungen unter Ehegatten 32

 II. Zuwendungen an Schwiegerkinder 32

 III. Zuwendung bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft 33

B. Nichtigkeit der Einigung	33
I. Schenkung an einen Minderjährigen	33
II. Formerfordernisse	34
2. Abschnitt: Rechtsfolgen des Schenkungsvertrags	35
3. Abschnitt: Rückforderungsrecht	36
4. Abschnitt: Besondere Arten der Schenkung	37
A. Schenkung unter Auflage	37
B. Zweckschenkung	38
C. Gemischte Schenkung	38
D. Schenkung auf den Todesfall	39
■ Zusammenfassende Übersicht: Die Schenkung	40
3. Teil: Mietvertrag und Pachtvertrag	41
1. Abschnitt: Einleitung	41
A. Vertragsgegenstände	41
B. Regelungsquellen	41
2. Abschnitt: Zustandekommen und Pflichten	43
A. Zustandekommen	43
I. Einigung	43
II. Form	44
III. Inhalt der Einigung	44
B. Pflichten der Mietvertragsparteien	46
I. Pflichten des Vermieters	46
II. Vertragspflichten des Mieters	50
3. Abschnitt: Mängelgewährleistung	54
A. Mängel der Mietsache	54
I. Mangel i.S.d. § 536 Abs. 1	54
II. Fehlen zugesicherter Eigenschaften	57
III. Rechtsmängel	57
B. Rechte des Mieters wegen Mängeln	58
I. Selbstvornahme und Aufwendungsersatzanspruch	59
II. Mietminderung	60
III. Schadensersatz	61
IV. Fristlose Kündigung	63
V. Konkurrenzen	64
C. Ausschluss der Gewährleistungsrechte	66
I. Ausschluss kraft Vereinbarung	66
II. Ausschluss kraft Gesetzes	67
■ Zusammenfassende Übersicht: Die Rechte des Mieters wegen Sach- und Rechtsmängeln	68
4. Abschnitt: Aufwendungs- und Wegnahmerecht aus § 539	69

5. Abschnitt: Vertragspflichtverletzung außerhalb der Mängelgewährleistung	70
A. Unmöglichkeit der Gebrauchsüberlassung	70
B. Verzug mit der Gebrauchsüberlassung	71
C. Nichterfüllung der Zahlungspflicht	71
D. Zahlungspflicht bei persönlicher Verhinderung des Mieters	71
Fall 2: Vorzeitiger Auszug	72
E. Nichtvornahme übernommener Schönheitsreparaturen	73
6. Abschnitt: Schutz der Parteien während des Mietverhältnisses	73
A. Schutz des Mieters im Falle der Veräußerung	73
B. Schutz des Mieters nach allgemeinen Vorschriften	74
I. Entzug oder Vorenthaltung	74
II. Besitzstörung	75
C. Schutz des Vermieters durch das Vermieterpfandrecht	75
I. Entstehen des Vermieterpfandrechts	75
II. Umfang der Sicherung	76
III. Rechte des Vermieters	77
Fall 3: Wettlauf der Rechte	77
IV. Erlöschen des Vermieterpfandrechts	78
7. Abschnitt: Verjährung	79
A. Ansprüche des Vermieters	79
B. Ansprüche des Mieters	80
8. Abschnitt: Beendigung des Mietvertrags und die Rechtsfolgen	80
A. Kündigung	81
I. Ordentliche Kündigung	81
II. Außerordentliche Kündigung	81
III. Besonderheiten bei der Kündigung von Wohnraum	82
B. Beendigung durch Zeitablauf	86
C. Rechtsfolgen der Beendigung	86
I. Rückgabeanspruch	86
II. Entschädigungsansprüche bei verspäteter Rückgabe	87
III. Anspruch auf Rückzahlung der Kautions	88
9. Abschnitt: Besonderheiten bei der Pacht	88
4. Teil: Leasingvertrag	90
A. Gefahrtragung	92
Fall 4: Verbrannter Volvo	92
B. Mängelansprüche des Leasingnehmers	94
Fall 5: Like a Satellite	94
5. Teil: Leihvertrag	99
A. Zustandekommen des Leihvertrags	99
I. Vertragsinhalt	99

II. Art und Weise des Zustandekommens	100
III. Abgrenzung zu anderen Rechtsverhältnissen	100
B. Vertragspflichten und Pflichtverletzungen	101
I. Pflichten des Verleihers	102
II. Pflichten des Entleihers	104
C. Beendigung des Leihvertrags	106
6. Teil: Dienst- und Behandlungsvertrag	107
1. Abschnitt: Dienstvertrag	107
A. Zustandekommen	107
B. Vertragspflichten	108
I. Pflichten des Dienstverpflichteten	108
II. Pflichten des Dienstberechtigten	109
C. Pflichtverletzungen	109
I. Verursachung der Kündigung durch vertragswidriges Verhalten	109
II. Sonstige Pflichtverletzungen	110
D. Beendigung des (freien) Dienstverhältnisses	111
2. Abschnitt: Behandlungsvertrag	112
A. Hauptleistungspflichten	112
B. Weitere Vertragspflichten des Behandelnden	113
I. Einwilligungseinholung	113
II. Informationspflichten	114
III. Dokumentationspflicht und Einsichtnahmerecht	114
IV. Mitwirkungsobliegenheit gemäß § 630 c Abs. 1	114
C. Haftung und Beweislast (§ 630 h)	114
7. Teil: Reisevertrag	116
1. Abschnitt: Beteiligte Personen beim Reisevertrag	116
A. Reiseveranstalter	117
B. Reisender	120
C. Leistungsträger	121
2. Abschnitt: Zustandekommen und Pflichten aus dem Reisevertrag	121
A. Zustandekommen	121
B. Pflichten aus dem Reisevertrag	122
I. Pflichten des Reiseveranstalters	122
II. Pflichten des Reisenden	123
III. Einseitige Änderungen durch den Reiseveranstalter	123
3. Abschnitt: Rechte des Reisenden vor Reisebeginn	124
A. Vertragsübertragung	124
B. Rücktrittsrechte	125
C. Verhältnis zum allgemeinen Leistungsstörungsrecht	126

4. Abschnitt: Mängelgewährleistung	127
A. Reisemangel	127
I. Fehler	127
II. Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft	128
B. Gewährleistungsrechte des Reisenden	129
I. Abhilfe, Selbstabhilfe und Aufwendungsersatz	129
Fall 6: Der vierte Stern	130
II. Minderung	133
Fall 7: Viva la Revolución	134
III. Schadensersatz	135
Fall 8: All Inclusive: Austritt mit Austritt	140
IV. Kündigung	143
V. Verhältnis der Mängelansprüche zueinander	145
C. Ausschluss und Verjährung	145
I. Ausschlussfrist	145
II. Verjährung der Gewährleistungsrechte gemäß § 651 g Abs. 2	149
5. Abschnitt: Weitere Regelungsgegenstände	149
A. Rückabwicklung des Reisevertrags infolge höherer Gewalt	149
B. Sicherstellung des Reisenden und verbundene Reiseleistungen	151
C. Gastschulaufenthalte	151
D. Abweichende Vereinbarungen	152
8. Teil: Maklervertrag	153
1. Abschnitt: Zustandekommen	153
2. Abschnitt: Pflichten und Pflichtverletzungen	155
A. Hauptpflicht des Auftraggebers	155
I. Wirksamer Maklervertrag	155
II. Erbringung der Maklerleistung	156
III. Abschluss des Hauptvertrags	157
Fall 9: Makeln mit Mängeln	158
IV. Kongruenz	159
V. Ursächlichkeit	160
VI. Kenntnis von der Maklertätigkeit	160
VII. Kein Ausschluss gemäß § 654	160
B. Pflichtverletzungen des Maklers	160
C. Pflichtverletzungen des Auftraggebers	161
3. Abschnitt: Beendigung des Maklervertrags	161
4. Abschnitt: Besondere Maklerverträge	162
A. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen	162
B. Ehemaklervertrag	163

9. Teil: Die Bürgschaft und ihre Stellung im Kreditsicherungsrecht	165
1. Abschnitt: Eckpfeiler des Kreditsicherungsrechts	166
A. Gegenständliche und persönliche Sicherheiten	169
B. Akzessorische und abstrakte Sicherheiten	170
C. Entstehung (Ersterwerb) und Übertragung (Zweiterwerb) einer Sicherheit	171
2. Abschnitt: Der Anspruch gegen den Bürgen aus § 765 Abs. 1	173
A. Entstehung durch Begründung der Bürgschaft (Ersterwerb)	174
I. Die Einigung	174
II. Die Wirksamkeit der Einigung	177
Fall 10: Zahlungszusage	179
Fall 11: Warenbeschaffungsnot	181
Fall 12: Transparente Global- und Höchstbürgschaften	191
III. Das Bestehen der Hauptschuld	194
B. Erlöschen des Anspruchs aus dem Bürgschaftsvertrag	196
I. Erlöschen und Erhöhung der Bürgschaftsforderung	196
II. Bürgschaft auf Zeit	196
III. Aufgabe einer anderen Sicherheit	197
IV. Wechsel des Hauptschuldners	198
V. Kündigung des Bürgschaftsvertrags	198
VI. Widerruf nach §§ 495 Abs. 1, 355 ff., 312 ff. BGB	199
C. Die Einreden des Bürgen	202
I. Originäre Einreden des Bürgen	202
II. Vom Schuldner abgeleitete Einreden des Bürgen	204
3. Abschnitt: Die Rückgriffsansprüche bei Leistung des Bürgen	207
A. Der Bürge als alleiniger Sicherungsgeber leistet	208
Fall 13: Bürgenrückgriff	209
B. Ein Mitbürge leistet	210
C. Der Ausgleich im Falle der Bürgschaft und anderer Sicherheiten	211
I. Bürgschaft für einen von mehreren Gesamtschuldnern, insbesondere bei späterem Schuldbeitritt	212
Fall 14: Ausgleich bei Schuldbeitritt und Bürgschaft	212
II. Zusammentreffen von Bürgschaft und einer akzessorischen dinglichen Sicherheit	213
4. Abschnitt: Besondere Arten der Bürgschaft	215
A. Die Bürgschaft „auf erstes Anfordern“	215
B. Die Nachbürgschaft	215
C. Die Rückbürgschaft	215
D. Die Ausfallbürgschaft	216
■ Zusammenfassende Übersicht: Die Bürgschaft	217

10. Teil: Der materiell-rechtliche Vergleich	218
1. Abschnitt: Voraussetzungen des Vergleichs	218
A. Disponibles Rechtsverhältnis	218
B. Streit, Ungewissheit oder unsichere Verwirklichung des Anspruchs	219
C. Gegenseitiges Nachgeben	219
2. Abschnitt: Die Unwirksamkeit des Vergleichs	220
A. Form	220
B. Beschränkte Anfechtbarkeit	220
C. Anwendbarkeit der §§ 320 ff.	220
D. Wegfall der Vergleichsgrundlage nach §§ 779 Abs. 1 Hs. 2, 313	221
3. Abschnitt: Rechtsfolgen	222
■ Zusammenfassende Übersicht: Der materiell-rechtliche Vergleich	225
11. Teil: Schuldversprechen, Schuldanerkennnis und Tatsachenanerkennnis	226
1. Abschnitt: Das abstrakte (konstitutive) Schuldanerkennnis bzw. -versprechen	226
A. Zustandekommen	226
B. Rechtsfolge	227
Fall 15: Alles eine Frage der Beweislast	228
C. Negatives Schuldanerkennnis	229
2. Abschnitt: Das kausale (deklaratorische/bestätigende) Schuldanerkennnis	230
A. Zustandekommen	230
B. Rechtsfolge	230
3. Abschnitt: Das Tatsachenanerkennnis	232
Fall 16: Erklärung an der Unfallstelle	232
Stichwortverzeichnis	235



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

LITERATURVERZEICHNIS

- Bamberger/Roth Beck'scher Online Kommentar BGB
36. Edition, München 2015
(zit.: BeckOK/Bearbeiter)
- Blank/Börstinghaus Miete
5. Aufl., München 2017
(zit.: Blank/Börstinghaus)
- Brox/Walker Besonderes Schuldrecht
41. Aufl., München 2017
(zit.: Brox/Walker, Besonderes Schuldrecht)
- Bub-Treier Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete
4. Aufl., München 2014
(zit.: Bub-Treier/Bearbeiter)
- Burmann/Heß/Jahnke/Janker Straßenverkehrsrecht
24. Aufl., München 2016
(zit.: Burmann/Heß/Jahnke/Janker/Bearbeiter)
- Erman BGB, Kommentar,
15. Aufl., Münster/Köln 2017
(zit.: Erman/Bearbeiter)
- Gramlich Mietrecht
13. Aufl., München 2015
(zit.: Gramlich)
- Handkommentar BGB Kommentar zum BGB
9. Aufl., Baden-Baden 2016
(zit.: Hk-BGB/Bearbeiter)
- Jauernig Bürgerliches Gesetzbuch
16. Aufl., München 2015
(zit.: Jauernig/Bearbeiter)
- jurisPraxiskommentar BGB Schuldrecht, Band 2
7. Aufl., Saarbrücken 2014
(zit.: jurisPK-BGB/Bearbeiter)
- Looschelders Schuldrecht Besonderer Teil
12. Aufl., München 2017
(zit.: Looschelders)
- Medicus/Petersen Bürgerliches Recht
26. Aufl., München 2017
(zit.: Medicus/Petersen BR)

- Münchener Kommentar
 Bürgerliches Gesetzbuch
 Band 1, Allgemeiner Teil (§§ 1–240, AGB-Gesetz)
 7. Aufl., München 2015
 Band 2, Schuldrecht Allgemeiner Teil (§§ 241–432)
 7. Aufl., 2016
 Band 3, Schuldrecht Besonderer Teil I
 (§§ 433–610 CISG)
 7. Aufl., München 2016
 Band 4, Schuldrecht Besonderer Teil II
 (§§ 611–704 EfZG, TzBfG, KSchG)
 7. Aufl., München 2017
 Band 6, Schuldrecht Besonderer Teil III
 (§§ 705–853, PartGG, ProdHG)
 7. Aufl., München 2017
 (zit.: MünchKomm/Bearbeiter)
- Palandt
 Bürgerliches Gesetzbuch,
 76. Aufl., München 2017
 (zit.: Palandt/Bearbeiter)
- Prütting/Wegen/Weinreich
 BGB Kommentar
 12. Aufl., Köln 2017
 (zit.: Prütting/Wegen/Weinreich)
- Schmidt-Futterer
 Mietrecht
 13. Aufl., München 2017
 (zit.: Schmidt-Futterer/Bearbeiter)
- Soergel
 Bürgerliches Gesetzbuch
 Band 8/Schuldrecht 6: §§ 535–610
 13. Aufl., Stuttgart-Berlin-Köln 2007
 (zit.: Soergel/Bearbeiter)
- Staudinger
 J.v. Staudingers Kommentar zum Bürgerlichen
 Gesetzbuch,
 Zweites Buch, Recht der Schuldverhältnisse
 (§§ 397–432), 2012
 (§§ 535–555 f), 2014
 (§§ 677–704), 2015
 (§§ 765–778), 2012
 (zit.: Staudinger/Bearbeiter)
- Thomas/Putzo
 ZPO
 38. Aufl., München 2017
 (zit.: Thomas/Putzo/Bearbeiter)