

# VOB-Musterbriefe für Auftragnehmer

Bauunternehmen und Ausbaubetriebe

Bearbeitet von  
Prof. Wolfgang Heiermann, Liane Linke, Andrea Kullack

11., aktualisierte Auflage 2014. Buch mit CD/DVD. X, 276 S. Mit CD-ROM. Gebunden  
ISBN 978 3 8348 0291 0

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsübersicht

<b>I. Vergabeverfahren nach der VOB/A .....</b>	<b>1</b>
<b>Muster 1</b>	
Nachprüfung wegen VOB-Verstoß .....	7
<b>II. Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B .....</b>	<b>11</b>
<b>III. Allgemeine Erläuterungen zu den Musterbriefen .....</b>	<b>14</b>
<b>IV. Musterbriefe für die Abwicklung des Bauvertrages .....</b>	<b>16</b>
<b>Muster 2</b>	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B .....	16
<b>Muster 3</b>	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B .....	17
<b>Muster 4</b>	
Vereinbarung eines neuen Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B .....	24
<b>Muster 5</b>	
Geltendmachung der Vergütung bei der Übernahme von Leistungen durch den Auftraggeber gemäß § 2 Abs. 4 VOB/B .....	27
<b>Muster 6</b>	
Vereinbarung eines neuen Preises gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B .....	31
<b>Muster 7</b>	
Ankündigung der Vergütung für zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B .....	39
<b>Muster 8</b>	
Bestätigung über die Ausführung zusätzlicher Leistungen und der Ankündigung des besonderen Vergütungsanspruches gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B .....	40
<b>Muster 9</b>	
Nachtragsangebot für die Vergütung zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B .....	41
<b>Muster 10</b>	
Ausgleichszahlung infolge Wegfalls der Geschäftsgrundlage gemäß § 2 Abs. 7 VOB/B .....	49
<b>Muster 11</b>	
Ankündigung von vom Vertrag abweichenden Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B ...	54
<b>Muster 12</b>	
Vergütung für ausgeführte Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 VOB/B .....	55
<b>Muster 13</b>	
Vergütung für Ausführungsunterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B .....	60
<b>Muster 14</b>	
Bedenken hinsichtlich der übergebenen Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 3 VOB/B ....	63
<b>Muster 15</b>	
Bedenken hinsichtlich der vorgesehenen Art der Ausführung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B .....	68
<b>Muster 16</b>	
Mitteilung des Auftragnehmers über Haftungsausschluss, weil der Auftraggeber die Bedenken des Auftragnehmers nicht teilt .....	69
<b>Muster 17</b>	
Auftraggeber weist die Bedenken des Auftragnehmers mündlich zurück, Haftungsausschluss .....	70

<b>Muster 18</b>	
Übertragung von Leistungen aus dem Bauvertrag an Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B .....	80
<b>Muster 18a</b>	
Feststellung des Leistungsstandes gemäß § 4 Abs. 10 VOB/B .....	86
<b>Muster 19</b>	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Abs. 2 Satz 1 VOB/B .....	88
<b>Muster 20</b>	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Abs. 2 Satz 1 VOB/B .....	89
<b>Muster 21</b>	
Anzeige über den Beginn der Ausführung gemäß § 5 Abs. 2 Satz 3 VOB/B .....	90
<b>Muster 22</b>	
Bestätigung des Ausführungsbeginns gemäß § 5 Abs. 2 Satz 3 VOB/B .....	91
<b>Muster 23</b>	
Hinweis auf ausreichende Vorbereitungszeit für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 Satz 2 VOB/B .....	92
<b>Muster 24</b>	
Einfache Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B .....	98
<b>Muster 25</b>	
Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B – mit Fristberechnung .....	99
<b>Muster 26</b>	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Abs. 3 VOB/B .....	100
<b>Muster 27</b>	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Abs. 3 VOB/B – mit Fristberechnung .....	101
<b>Muster 28</b>	
Unterbrechung der Bauleistung gemäß § 6 Abs. 5 VOB/B – mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen .....	102
<b>Muster 29</b>	
Berechnung der Mehrkosten infolge der Behinderung gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B – mit Schadensersatz- und Schadensberechnung .....	103
<b>Muster 30</b>	
Kündigung des Bauvertrages infolge Unterbrechung der Bauleistung von mehr als 3 Monaten gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B – mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen .....	104
<b>Muster 31</b>	
Mitteilung über Vergütungsansprüche für Leistungen, die aufgrund von vom Auftragnehmer nicht zu vertretenden Umständen beschädigt oder zerstört wurden gemäß § 7 Abs. 1 VOB/B .....	120
<b>Muster 32</b>	
Mahnung an den Auftraggeber zur Ausführung ihm obliegender Handlungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B .....	125
<b>Muster 33</b>	
Mahnung an den Auftraggeber zur Leistung fälliger Zahlungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B .....	126
<b>Muster 34</b>	
Kündigung gemäß § 9 VOB/B .....	127
<b>Muster 35</b>	
Mitteilung über die Fertigstellung gemäß § 12 VOB/B .....	134
<b>Muster 36</b>	
Abnahme gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B .....	135

<b>Muster 37</b>	
Feststellung des Leistungszustandes – Abnahme gemäß § 12 Abs. 2 VOB/B .....	136
<b>Muster 37a</b>	
Feststellung des Leistungszustandes gemäß § 4 Abs. 10 VOB/B .....	137
<b>Muster 38</b>	
Mahnung zur Durchführung der Abnahme gemäß § 12 VOB/B .....	138
<b>Muster 39</b>	
Ungenaue Mängelansprüche .....	152
<b>Muster 40</b>	
Ausschluss von Mängelansprüchen § 13 Abs. 3 VOB/B .....	153
<b>Muster 41</b>	
Ausschluss von Mängelansprüchen gemäß § 13 Abs. 3 VOB/B (Nachbesserung gegen Vergütung) .....	154
<b>Muster 42</b>	
Ablehnung von Mängelansprüchen wegen Verjährung gemäß § 13 Abs. 4, 5 VOB/B .....	155
<b>Muster 43</b>	
Ablehnung von Kostenvorschusspflicht und Mängelansprüchen nach § 13 Abs. 5 VOB/B .....	156
<b>Muster 44</b>	
Verweigerung der Mängelbeseitigung infolge unverhältnismäßig hohen Aufwandes gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B .....	157
<b>Muster 45</b>	
Verlangen auf Auszahlung einbehaltener Vergütung wegen Mängeln .....	158
<b>Muster 46</b>	
Aufforderung für gemeinsame Feststellungen für die Abrechnung (Aufmaß) gemäß § 14 Abs. 2 VOB/B .....	185
<b>Muster 47</b>	
Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten gemäß § 15 Abs. 3 VOB/B .....	192
<b>Muster 48</b>	
Begleitschreiben für die Übergabe von Stundenzetteln .....	193
<b>Muster 49</b>	
Mahnung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B .....	199
<b>Muster 50</b>	
Mahnung mit Nachfristsetzung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B mit der Androhung der Einstellung der Arbeiten nach § 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB/B .....	200
<b>Muster 51</b>	
Nachfrist für die Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 und 5 VOB/B .....	201
<b>Muster 52</b>	
Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B .....	202
<b>Muster 53</b>	
Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B – weitere Forderungen .....	203
<b>Muster 54</b>	
Begründung des Vorbehalts gegen die Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B und Aufforderung zur Auszahlung des unstreitigen Betrages nach § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B .....	204
<b>Muster 55</b>	
Vorbehalt wegen Kürzung der Schlusszahlung um die Vertragsstrafe gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B wegen fehlenden Vorbehalts der Vertragsstrafe bei der Abnahme .....	205

<b>Muster 56</b>	
Zurückweisung der Zahlungsverweigerung des Auftraggebers wegen fehlenden Hinweises des Auftraggebers gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 und 3 VOB/B .....	206
<b>Muster 57</b>	
Auszahlung des unbestrittenen Guthabens gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 1 Satz 5 VOB/B .....	207
<b>Muster 58</b>	
Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers an den Gläubiger des Auftragnehmers (z. B. Subunternehmer) gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B .....	208
<b>Muster 59</b>	
Einzahlung des Sicherheitsbetrages durch den Auftraggeber auf ein Sperrkonto gemäß § 17 Abs. 6 VOB/B .....	232
<b>Muster 60</b>	
Bürgschaft .....	233
<b>Muster 62</b>	
Garantieerklärung .....	234
<b>Muster 63</b>	
Rückgabe der Sicherheit gemäß § 17 Abs. 8 VOB/B .....	235
<b>Muster 64</b>	
Anrufung der vorgesetzten Stelle bei öffentlichen Auftraggebern gemäß § 18 Abs. 2 VOB/B .....	251
<b>V. Musterbriefe zu Angebot und Auftragserteilung</b> .....	254
<b>Muster 65</b>	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes .....	254
<b>Muster 66</b>	
Angebot .....	256
<b>Muster 67</b>	
Auftragserteilung .....	257
<b>Muster 68</b>	
Auftragsbestätigung .....	258
<b>Muster 69</b>	
Bauvertrag .....	259
<b>Muster 70</b>	
Urkunde für eine Bietungsbürgschaft .....	262
<b>Muster 71</b>	
Urkunde für eine Vertragserfüllungsbürgschaft – Urkunde für eine Bietungsbürgschaft .....	263
<b>Muster 72</b>	
Urkunde für eine Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft .....	264
<b>Muster 73</b>	
Urkunde für eine Bürgschaft für Mängelansprüche .....	265
<b>Muster 74</b>	
Abnahmeprotokoll .....	266
<b>Muster 75</b>	
Schiedsgerichtsvereinbarung .....	267
<b>Anhang: Gerichtliches Beweisverfahren</b> .....	268
Literaturverzeichnis .....	276

VOB-Musterbriefe für Auftragnehmer  
Bauunternehmen und Ausbaubetriebe  
Heiermann, W.; Linke, L.; Kullack, A.  
2014, X, 276 S. Mit CD-ROM., Hardcover  
ISBN: 978-3-8348-0291-0