

Landesrecht Freistaat Bayern

# Die neue Bayerische Bauordnung

Einführung und Synopse

von  
Dr. Franz Dirnberger

1. Auflage

Die neue Bayerische Bauordnung – Dirnberger

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht der Länder



Verlag C.H. Beck München 2008

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 57113 8

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>1. Teil Einführung in die neue Bayerische Bauordnung</b> .....	1
A. Allgemeines .....	1
I. Der Weg zur BayBO-Novelle 2008 .....	1
II. Grundsätzlicher Ansatz und Regelungsschwerpunkte der Novelle .....	3
B. Die Regelungen im Einzelnen .....	3
I. Begrifflichkeiten – die neuen Gebäudeklassen (Art. 2) .....	3
II. Allgemeine Anforderungen (Art. 3) .....	5
III. Abstandsflächen (Art. 6) .....	5
IV. Anforderungen an das Baugrundstück .....	8
V. Gestaltung (Art. 8) .....	8
VI. Das neue Brandschutzkonzept .....	9
VII. Aufenthaltsräume und Wohnungen .....	9
VIII. Stellplätze .....	10
IX. Bauaufsichtsbehörden .....	11
X. Verfahren .....	12
1. Grundsätzliches .....	12
2. Verfahrensfreie Vorhaben (Art. 57 – Art. 63 a.F.) .....	13
3. Genehmigungsfreistellung (Art. 58 – Art. 64 a.F.) .....	14
4. Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (Art. 59 – Art. 73 a.F.) .....	15
5. „Herkömmliches“ Genehmigungsverfahren (Art. 60) .....	16
6. Bautechnische Nachweise (Art. 62) .....	16
7. Abweichungen (Art. 63 – Art. 70 a.F.) .....	18
8. Sonstige Verfahrensbestimmungen .....	18
XI. Bauüberwachung (Art. 77 und Art. 78) .....	19
XII. Örtliche Bauvorschriften .....	19
<b>2. Teil. Synopse BayBO 2008/BayBO 1998</b> .....	21
<b>3. Teil. Synoptische Darstellung der geänderten Artikelfolge</b> .....	165
A. BayBO 1998/BayBO 2008 (alte/neue Fassung) .....	165
B. BayBO 2008/BayBO 1998 (neue/alte Fassung) .....	167

