

Skript Schuldrecht BT 1

Kaufrecht/Werkvertragsrecht

Bearbeitet von

Von Dr. Tobias Wirtz, Rechtsanwalt und Repetitor

20. Auflage 2018. Buch. 240 S. Kartoniert

ISBN 978 3 86752 589 3

Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

SCHULDRECHT BT 1

Kaufrecht

Tausch

Werkvertragsrecht

Werklieferungsvertrag

2018

Dr. Tobias Wirtz
Rechtsanwalt und Repetitor

ALPMANN UND SCHMIDT Juristische Lehrgänge Verlagsges. mbH & Co. KG
48143 Münster, Alter Fischmarkt 8, 48001 Postfach 1169, Telefon (0251) 98109-0
AS-Online: www.alpmann-schmidt.de



Zitiervorschlag: Wirtz, Schuldrecht BT 1, Rn.

Dr. Wirtz, Tobias

Schuldrecht BT 1

Kaufrecht/Werkvertragsrecht

20. überarbeitete Auflage 2018

ISBN: 978-3-86752-589-3

Verlag Alpmann und Schmidt Juristische Lehrgänge
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG, Münster

Die Vervielfältigung, insbesondere das Fotokopieren,
ist nicht gestattet (§§ 53, 54 UrhG) und strafbar (§ 106 UrhG).
Im Fall der Zuwiderhandlung wird Strafantrag gestellt.

Unterstützen Sie uns bei der Weiterentwicklung unserer Produkte.
Wir freuen uns über Anregungen, Wünsche, Lob oder Kritik an: **feedback@alpmann-schmidt.de**

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Kaufrecht	1
1. Abschnitt: Kaufvertrag	2
A. Zustandekommen	2
B. Pflichten aus dem Kaufvertrag	3
I. Pflichten des Verkäufers	3
II. Pflichten des Käufers	4
2. Abschnitt: Mängelgewährleistung	5
A. Begriff des Sachmangels und des Rechtsmangels	5
I. Sachmangel	5
1. Vereinbarte Beschaffenheit, § 434 Abs. 1 S. 1	6
a) Beschaffungsbegriff	6
b) Vereinbarung der Beschaffenheit	9
2. Vertraglich vorausgesetzte Verwendung, § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1	10
3. Eignung zur gewöhnlichen Verwendung und übliche Beschaffenheit, § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 u. S. 3	12
a) Keine Eignung zur gewöhnlichen Verwendung	12
b) Keine übliche Beschaffenheit	12
c) Öffentliche Äußerungen	13
4. Unsachgemäße Montage und mangelhafte Montageanleitung, § 434 Abs. 2	15
a) Unsachgemäße Montage, § 434 Abs. 2 S. 1	15
b) Mangelhafte Montageanleitung, § 434 Abs. 2 S. 2	15
5. Lieferung anderer Sache oder zu geringer Menge, § 434 Abs. 3	16
a) Falschlieferung	16
b) Minderlieferung	17
c) Zuvielieferung	18
6. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Sachmangels	18
II. Rechtsmangel	19
1. Privatrechtliche Rechte Dritter	19
2. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen	20
a) Gesetzliche Nutzungsbeschränkung	20
b) Öffentliche Abgaben und Lasten	21
c) Nicht bestehende Buchrechte	22
3. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Rechtsmangels	22
■ Zusammenfassende Übersicht: Sach- und Rechtsmangel	23
B. Rechte des Käufers bei einem Mangel	25
I. Nacherfüllung gemäß §§ 437 Nr. 1, 439	25
1. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs	26
2. Rechtsfolgen des Nacherfüllungsanspruchs	26
a) Wahlrecht zwischen Nachbesserung und Ersatzlieferung	27
b) Erfüllungsort	27
c) Kosten der Nacherfüllung, § 439 Abs. 2	28
d) Ersatz der Ein- und Ausbaukosten, § 439 Abs. 3	29
e) Vorschuss bei Verbrauchsgüterkauf	35
f) Ausschluss der Ansprüche aus § 439 Abs. 2 u. 3 durch AGB	35



g) Beseitigung weiterer Schäden an der Kaufsache	35
h) Gegenanspruch des Verkäufers bzgl. der mangelhaften Sache	36
3. Einschränkungen und Ausschluss des Nacherfüllungsanspruchs	36
a) Unmöglichkeit der Nacherfüllung gemäß § 275 Abs. 1	36
b) Leistungsverweigerungsrecht des Verkäufers bei unverhältnismäßig hohen Kosten	38
Fall 1: Fleckige Fliesen	44
c) Leistungsverweigerungsrecht aus § 275 Abs. 2	46
d) Leistungsverweigerungsrecht aus § 275 Abs. 3	47
e) Selbstvornahme der Mängelbeseitigung durch den Käufer	47
Fall 2: Teurer Trugschluss	47
f) Unberechtigtes Mängelbeseitigungsverlangen	50
■ Zusammenfassende Übersicht: Nacherfüllungsanspruch des Käufers	51
II. Rücktritt oder Minderung	52
1. Rücktritt	52
a) Voraussetzungen des Rücktrittsrechts	52
b) Ausschluss des Rücktrittsrechts	57
c) Erklärung des Rücktritts	61
d) Rechtsfolgen des Rücktritts	61
e) Unwirksamkeit des Rücktritts	61
2. Minderung	62
■ Zusammenfassende Übersicht: Rücktritt oder Minderung, § 437 Nr. 2	64
III. Ansprüche des Käufers auf Schadensersatz gemäß § 437 Nr. 3	66
1. Schadensersatz statt der Leistung	67
a) Anfängliche Leistungshindernisse, §§ 437 Nr. 3, 311 a Abs. 2	67
b) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 3, 283	69
c) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 3, 281	71
Fall 3: Fehlerhafte Fensterrahmen	74
2. Verzögerungsschaden, §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 2, 286	75
3. Schadensersatzanspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1	77
IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen	79
Fall 4: Genutzter Golf	80
■ Zusammenfassende Übersicht: Schadensersatz- oder Aufwendungserstattungsansprüche, § 437 Nr. 3	84
C. Ausschluss der Gewährleistungsansprüche	86
I. Rechtsgeschäftlicher Gewährleistungsausschluss	86
1. Ausschluss durch Individualvereinbarung	86
2. Ausschluss durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	87
a) Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses gemäß § 309	87
b) Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses gemäß § 307	89
II. Gesetzlicher Gewährleistungsausschluss	90
1. Ausschluss gemäß § 442 Abs. 1	90
2. Ausschluss gemäß § 445	91
3. Ausschluss gemäß § 377 HGB	91
■ Zusammenfassende Übersicht: Ausschluss der Gewährleistungsansprüche	93

III.	Verhältnis der Gewährleistungsrechte aus § 437 zu anderen Regelungen	94
1.	Verhältnis zur Anfechtung	94
a)	Anfechtung gemäß § 119 Abs. 1	94
b)	Anfechtung gemäß § 119 Abs. 2	94
c)	Anfechtung gemäß § 123 Abs. 1 Alt. 1	95
2.	Verhältnis zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	95
3.	Verhältnis zu § 313	97
4.	Verhältnis § 823 Abs. 1	97
D.	Verjährung der Mängelansprüche	98
I.	Gesetzliche Verjährungsfristen gemäß § 438	99
1.	Verjährungsfrist nach § 438 Abs. 1 Nr. 1: 30 Jahre	99
2.	Verjährungsfrist nach § 438 Abs. 1 Nr. 2: fünf Jahre	100
3.	Bei Arglist regelmäßige Verjährung, § 438 Abs. 3 S. 1	101
4.	Exkurs: Folgen der Arglist für die Gewährleistung	101
5.	Regelmäßige Verjährungsfrist zwei Jahre, § 438 Abs. 1 Nr. 3	102
6.	Rücktritt oder Minderung, § 438 Abs. 4 S. 1; Abs. 5	102
II.	Verjährungsbeginn	102
III.	Auswirkungen der Nacherfüllung auf die Verjährung	103
IV.	Rechtsgeschäftliche Abänderung der gesetzlichen Verjährung	103
3. Abschnitt: Gefahrtragung	104
A.	Gefahrübergang gemäß § 446 S. 1	104
B.	Gefahrübergang gemäß § 446 S. 3	105
C.	Gefahrübergang gemäß § 447 Abs. 1	105
I.	Voraussetzungen und Rechtsfolgen des § 447 Abs. 1	106
1.	Anwendbarkeit des § 447 Abs. 1	106
2.	Voraussetzungen	106
a)	Versendung an einen anderen Ort als den Erfüllungsort	106
b)	Auf Verlangen des Käufers	107
c)	Auslieferung der Sache durch den Verkäufer an eine Transportperson	107
3.	Rechtsfolge: Gefahrübergang auf den Käufer	108
a)	Nur Gefahr des zufälligen Untergangs oder der Verschlechterung ...	108
b)	Beschränkt auf typische Transportgefahren?	108
II.	Ansprüche des Verkäufers und des Käufers beim Versendungskauf	109
1.	Ansprüche, wenn ein Frachtführer i.S.d. HGB beauftragt wird	109
Fall 5: Fahrlässiger Fahrer	109	
2.	Drittschadensliquidation bei anderen Transportpersonen	112
Fall 6: Fahrlässiger Freund	112	
4. Abschnitt: Garantie gemäß § 443	114
A.	Garantievereinbarung	115
I.	Garantieverpflichtung	116
II.	Garantieinhalt	116
1.	Beschaffenheitsgarantie	116
2.	Haltbarkeitsgarantie	116
3.	Garantie für andere als die Mängelfreiheit betreffende Anforderungen	116
III.	Garantiefrist	116

B. Einschränkungen und Ausschluss der Garantie	117
C. Eintritt des Garantiefalls und Rechtsfolgen	117
I. Beschaffenheitsgarantie	117
II. Haltbarkeitsgarantie	118
Fall 7: Mangelhafte Maschine	118
D. Verjährung	120
5. Abschnitt: Regress des Verkäufers	120
A. Anspruch auf Aufwendungsersatz, § 445 a Abs. 1	121
I. Verkauf einer neu hergestellten Sache	121
II. Derselbe Mangel bereits bei Gefahrübergang	122
III. Umfang des Ersatzes	123
B. Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 445 a Abs. 2	124
I. Voraussetzungen	124
II. Inhalt der Ansprüche	125
C. Verhältnis zwischen § 445 a Abs. 1 und § 445 a Abs. 2	126
D. Regress in der unternehmerischen Lieferkette, § 445 a Abs. 3	127
E. Beachtung der Rügeobliegenheit	128
F. Verjährung der Regressansprüche, § 445 b	128
G. Sonderbestimmungen für den Regress des Unternehmers, § 478	129
I. Beweislastumkehr	129
II. Einschränkung abweichender Vereinbarungen	130
III. Erstreckung auf die Lieferkette	130
6. Abschnitt: Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff.	131
A. Voraussetzungen des Verbrauchsgüterkaufs, § 474 Abs. 1	132
B. Rechtsfolgen des Verbrauchsgüterkaufs	133
I. Sondervorschriften	134
1. Fälligkeit	134
2. Gefahrübergang und Haftung beim Versendungskauf	134
3. Kein Nutzungsersatz bei Ersatzlieferung	134
4. Haftungsbegrenzung bei öffentlicher Versteigerung	135
II. Besonderheiten der Gewährleistung	135
1. Verbot abweichender Vereinbarungen	135
a) Unzulässige Abweichungen	135
b) Rechtsfolge einer unzulässigen Abweichung	136
c) Verbleibender Gestaltungsspielraum	136
2. Verjährung	137
3. Verbot von Umgehungsgestaltungen	137
a) Strohmannsgeschäfte	138
b) Agenturverträge	138
c) Finanzierungsleasing	139
d) Negative Beschaffungsvereinbarungen	139
4. Beweislastumkehr	140
a) Sachmangel	140
Fall 8: Mysteriöser Motorschaden	141
b) Sich zeigen des Sachmangels	143
c) Ausschluss der Vermutung	143
d) Keine Widerlegung der Vermutung	145

e) Rechtsfolge: Vermutung eines Mangels bei Gefahrübergang	145
III. Sonderbestimmungen für Garantien	146
1. Anforderungen an Garantien	146
2. Rechtsfolgen eines Verstoßes	147
7. Abschnitt: Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen, § 453	147
A. Rechte und sonstige Gegenstände als Kaufgegenstände	148
I. Rechte als Kaufgegenstand	148
II. Sonstige Gegenstände	148
B. Besonderheiten beim Unternehmenskauf	148
I. Kaufgegenstand	149
II. Gewährleistung	149
1. Vertragliche Gewährleistung	149
2. Gesetzliche Gewährleistung	150
a) Unternehmensverkauf als Sach- und Rechtsgesamtheit	150
b) Anteilskauf	151
8. Abschnitt: Besondere Arten des Kaufs und Tauschvertrag	152
A. Eigentumsvorbehaltskauf, § 449	152
I. Bewegliche Sachen	152
II. Vereinbarung	152
III. Rücktritt vom Eigentumsvorbehaltskauf	152
Fall 9: Armer Anwalt	153
B. Kauf auf Probe, § 454	154
C. Wiederkauf, §§ 456 ff.	154
D. Vorkaufsrecht, § 463	155
E. Tauschvertrag, § 480	156
2. Teil: Werkvertragsrecht	157
1. Abschnitt: Werkvertrag gemäß § 631	157
A. Zustandekommen	157
I. Inhalt der Einigung	157
1. Werk als Leistungsgegenstand	157
2. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	158
3. Werklohn	159
II. Wirksamkeit der Einigung	160
1. Formverstoß	160
2. Verstoß gegen ein Verbotsgebot	160
a) Verstoß gegen § 1 Abs. 1 S. 1 HandwO	161
b) Verstoß gegen § 1 Abs. 2 SchwarzArbG	161
Fall 10: Teure Terrasse	161
B. Durchsetzbarkeit	164
C. Rechte und Pflichten aus dem Werkvertrag	164
I. Rechte und Pflichten des Bestellers	164
1. Vergütungspflicht des Bestellers	164
a) Vereinbarte Vergütung	164
b) Taxmäßige oder übliche Vergütung	165
c) Vergütung von Vorarbeiten	165
d) Abschlagszahlungen	167

2.	Abnahmepflicht des Bestellers gemäß § 640	168
a)	Abnahme, § 640 Abs. 1 S. 1	168
b)	Abnahmefiktion, § 640 Abs. 2	168
c)	Vollendung, § 646	170
d)	Rechtsfolgen der Abnahme	170
3.	Nebenpflichten und Obliegenheiten	171
a)	Neben- und Sorgfaltspflichten	171
b)	Mitwirkung des Bestellers gemäß § 642	171
4.	Besondere Kündigungsrechte des Bestellers	172
a)	Kündigungsrecht des Bestellers gemäß § 648	172
b)	Kündigungsrecht des Bestellers gemäß § 649	172
II.	Rechte und Pflichten des Unternehmers	173
1.	Vorleistungspflicht des Unternehmers und dingliche Sicherung	173
a)	Werkunternehmerpfandrecht	174
Fall 11: Leidlicher Lamborghini	174	
b)	Weitere Sicherungsrechte	178
2.	Rechte des Unternehmers, wenn Besteller Mitwirkung unterlässt	178
a)	Kündigung gemäß § 643	178
b)	Folgen des Nichtnachholens der Mitwirkungshandlung	179
III.	Kündigung aus wichtigem Grund, § 648 a	179
2. Abschnitt: Rechte des Bestellers bei Mangel des Werkes	181
A.	Begriff des Mangels	182
I.	Sachmangel	182
II.	Rechtsmangel	182
III.	Maßgeblicher Zeitpunkt	182
B.	Rechte des Bestellers	183
I.	Nacherfüllungsanspruch, §§ 634 Nr. 1, 635	183
1.	Voraussetzungen	184
2.	Ausschluss gemäß § 635	184
3.	Rechtsfolgen	185
a)	Wahlrecht des Unternehmers	185
b)	Leistungsort	185
c)	Kosten der Nacherfüllung	185
d)	Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers	185
e)	Rechtsfolgen bei Neuherstellung	185
II.	Selbstvornahmerecht und Aufwendungsersatz, §§ 634 Nr. 2, 637	186
1.	Voraussetzungen	186
a)	Angemessene Fristsetzung	186
b)	Entbehrlichkeit der Fristsetzung	186
c)	Kein Ausschluss des Aufwendungsersatzanspruchs	187
2.	Vorschuss gemäß § 637 Abs. 3	187
III.	Rücktritt oder Minderung, §§ 634 Nr. 3, 636, 638	188
IV.	Schadens- oder Aufwendungsersatz, § 634 Nr. 4	188
Fall 12: Maroder Marmorboden	190	
C.	Ausschluss der Gewährleistung	193
D.	Verjährung der Mängelansprüche	195
I.	Verjährungsfristen	195
1.	Verjährung in zwei Jahren	195

2. Verjährung in fünf Jahren	195
3. Besonderheiten bei Arglist	196
II. Verjährungsbeginn	196
III. Verlängerung der Verjährungsfrist	196
3. Abschnitt: Verhältnis des § 634 zu den übrigen Vorschriften	197
A. Verhältnis zu den Anfechtungsregeln	197
B. Verhältnis zum allgemeinen Leistungsstörungsrecht	198
C. Verhältnis zu den §§ 823 ff.	198
Fall 13: Trügerische Tankanzeige	199
■ Zusammenfassende Übersicht: Rechte des Bestellers bei einem Mangel des Werkes	202
4. Abschnitt: Gefahrtragung	204
A. Leistungsgefahr	204
B. Gegenleistungsgefahr	204
I. Übergang der Vergütungsgefahr nach § 644	204
II. Teilvergütungspflicht gemäß § 645	204
1. Unmittelbare Anwendung des § 645	204
2. Analoge Anwendung des § 645 Abs. 1	205
Fall 14: Brennende Bauhausvilla	205
■ Zusammenfassende Übersicht: Werkvertrag	208
5. Abschnitt: Besondere Werkverträge	209
A. Bauvertrag, § 650 a ff.	209
I. Gegenstand des Bauvertrags gemäß § 650 a	209
II. Vertragsänderung und Anordnungsrecht des Bestellers	210
1. Einvernehmliche Vertragsanpassung	210
2. Anordnungsrecht des Bestellers	211
3. Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650 b Abs. 2	212
III. Schlussrechnung als Fälligkeitvoraussetzung	212
IV. Schriftform der Kündigung	213
V. Weitere Regelungen zum Bauvertrag	213
B. Verbraucherbauvertrag, § 650 i ff.	214
I. Gegenstand des Verbraucherbauvertrags	215
II. Schutzinstrumente beim Verbraucherbauvertrag	216
1. Vorvertragliche Informationspflichten durch Baubeschreibung	216
2. Widerrufsrecht, § 650 I	217
3. Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot, § 650 o	218
C. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag, §§ 650 p ff.	218
D. Bauträgervertrag, §§ 650 u f.	221
3. Teil: Werklieferungsvertrag	222
A. Nicht vertretbare Sachen	223
B. Abgrenzungsprobleme	223
Fall 15: Hippe Hütte	224
Fall 16: Maßgeschneiderte Mode	224
Stichwortverzeichnis	227

LITERATURVERZEICHNIS

Bamberger/Roth/Hau/ Poseck	Beck'scher Online Kommentar BGB Stand: 15.06.2017 (zitiert: BeckOK-BGB/Bearbeiter)
Baur/Stürner	Sachenrecht 18. Auflage 2009
Dauner-Lieb/Langen	Nomos Kommentar BGB Band 2: Schuldrecht Teilband 1: §§ 241–610 Teilband 2: §§ 611–853 3. Auflage 2016 (zitiert: NK-BGB/Bearbeiter)
Erman	Handkommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch 15. Auflage 2017 (zitiert: Erman/Bearbeiter)
Jauernig	Bürgerliches Gesetzbuch 16. Auflage 2015 (zitiert: Jauernig/Bearbeiter)
jurisPraxiskommentar	BGB, Schuldrecht Band 2.1: §§ 241–432 7. Auflage 2014 Band 2.2: §§ 433–630 7. Auflage 2014 (zitiert: jurisPK/Bearbeiter)
Köhler/Lorenz	Schuldrecht II, Besonderer Teil 19. Auflage 2011
Looschelders	Schuldrecht Besonderer Teil 12. Auflage 2017
Medicus/Petersen	Bürgerliches Recht 26. Auflage 2017
Medicus/Lorenz	Schuldrecht II, Besonderer Teil 17. Auflage 2014
Münchener Kommentar	zum Bürgerlichen Gesetzbuch Band 1/Teilband 1: Allgemeiner Teil (§§ 1–240) 7. Auflage 2015 Band 2: Schuldrecht Allgemeiner Teil (§§ 241–432) 7. Auflage 2016

	Band 3: Schuldrecht Besonderer Teil I (§§ 433–534) 7. Auflage 2016
	Band 4: Schuldrecht Besonderer Teil II (§§ 535–630 h) 7. Auflage 2016
	Band 5/1: Schuldrecht Besonderer Teil III/1 (§§ 631–651) 7. Auflage 2018
	Band 5/2: Schuldrecht Besonderer Teil III/2 (§§ 651 a–704) 7. Auflage 2017
	Band 6: Schuldrecht Besonderer Teil III (§§ 705–853) 7. Auflage 2017
	Band 7: Sachenrecht (§§ 854–1296) 7. Auflage 2017 (zitiert: MünchKomm/Bearbeiter)
Palandt	Bürgerliches Gesetzbuch 77. Auflage 2018 (zitiert: Palandt/Bearbeiter)
Reinicke/Tiedtke	Kaufrecht 8. Auflage 2009
Schulze/Dörner/Ebert u.a.	Bürgerliches Gesetzbuch, Handkommentar 9. Auflage 2016 (zitiert: Hk-BGB/Bearbeiter)
Soergel	Bürgerliches Gesetzbuch Band 3/2 13. Auflage 2014
Staudinger	J. v. Staudingers Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch §§ 255–304 (2014) §§ 311, 311 a, 312, 312 a–i (2013) §§ 433–480 (2014) §§ 631–651 (2014) Eckpfeiler des Zivilrechts (2014) (zitiert: Staudinger/Bearbeiter)