

Skript Sachenrecht 2

Grundstücksrecht

Bearbeitet von
Von Dr. Jan Stefan Lüdde, Rechtsanwalt und Repetitor

19. Auflage 2018. Buch. 204 S. Kartoniert
ISBN 978 3 86752 590 9
Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

SACHENRECHT 2

Grundstücksrecht

2018

Dr. Jan Stefan Lüdde
Rechtsanwalt und Repetitor

ALPMANN UND SCHMIDT Juristische Lehrgänge Verlagsges. mbH & Co. KG
48143 Münster, Alter Fischmarkt 8, 48001 Postfach 1169, Telefon (0251) 98109-0
AS-Online: www.alpmann-schmidt.de



Zitiervorschlag: Lüdde, Sachenrecht 2, Rn.

Dr. Lüdde, Jan Stefan

Sachenrecht 2

Grundstücksrecht

19. Auflage 2018

ISBN: 978-3-86752-590-9

Verlag Alpmann und Schmidt Juristische Lehrgänge

Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG, Münster

Die Vervielfältigung, insbesondere das Fotokopieren,
ist nicht gestattet (§§ 53, 54 UrhG) und strafbar (§ 106 UrhG).

Im Fall der Zuwiderhandlung wird Strafantrag gestellt.

Unterstützen Sie uns bei der Weiterentwicklung unserer Produkte.

Wir freuen uns über Anregungen, Wünsche, Lob oder Kritik an:

feedback@alpmann-schmidt.de



Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Einleitung | 1 |
| A. Überblick | 1 |
| B. Das Grundstück und seine Bestandteile | 2 |
| I. Bestandteile des Grundstücks | 2 |
| 1. Wesentliche Bestandteile gemäß §§ 93, 94 | 2 |
| Fall 1: Verkauf einer Gaststätte nach Grundstücksteilung | 4 |
| 2. Einfache (unwesentliche) Bestandteile | 6 |
| 3. Scheinbestandteile gemäß § 95 | 6 |
| II. Zubehör gemäß §§ 97, 98 | 7 |
| 1. Zubehörereigenschaft gemäß § 97 | 7 |
| 2. Dem Zweck der Hauptsache dienend gemäß § 98 | 8 |
| III. Rechtliche Bedeutung des Zubehörs und der Bestandteile | 9 |
| 1. Teil: Grundeigentum | 10 |
| 1. Abschnitt: Eigentumsübertragung durch Rechtsgeschäft | 10 |
| A. Erwerb des Grundeigentums vom Berechtigten | 10 |
| I. Auflassung gemäß §§ 873 Abs. 1, 925 Abs. 1 | 10 |
| 1. Bestimmtheit der Einigung | 10 |
| Fall 2: Übertragung eines Grundstücksteils | 11 |
| 2. Übereinstimmende Falschbezeichnung (falsa demonstratio) | 12 |
| Fall 3: Zufahrt über das Nachbargrundstück | 13 |
| 3. Form des § 925 | 15 |
| 4. Bedingungsfeindlichkeit, § 925 Abs. 2 | 16 |
| 5. Widerruflichkeit, § 873 Abs. 2 | 16 |
| II. Eintragung im Grundbuch | 16 |
| III. Berechtigung des Verfügenden | 17 |
| B. Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers | 17 |
| I. Entstehung (Ersterwerb) des Anwartschaftsrechts | 17 |
| II. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht, insbesondere Übertragung (Zweiterwerb) | 19 |
| III. Kettenauflassung – Übertragung des Anwartschaftsrechts oder Anwendung des § 185 Abs. 1? | 20 |
| Fall 4: Kettenauflassung | 21 |
| C. Die Grundbuchberichtigung | 23 |
| I. Abgrenzung der Übereignung zur bloßen Grundbuchberichtigung | 24 |
| II. Die „Berichtigungsansprüche“, insbesondere aus § 894 | 24 |
| D. Erwerb vom Nichtberechtigten | 26 |
| I. Genehmigung und Konvaleszenz, § 185 Abs. 2 | 26 |
| II. Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen, § 878 | 26 |
| Fall 5: Insolvenzerwerb | 27 |
| III. Erwerb vom Nichtberechtigten, § 892 | 28 |
| 1. Verkehrsgeschäft als Unterfall des Rechtsgeschäfts | 29 |
| 2. Unrichtigkeit des Grundbuchs | 30 |

| | |
|--|----|
| a) Unrichtigkeit nach § 892 Abs. 1 S. 1 | 30 |
| b) Unrichtigkeit nach § 892 Abs. 1 S. 2 | 31 |
| 3. Legitimation des Verfügenden | 33 |
| a) Die Legitimation des Erben oder Scheinerben, § 892 und § 2366 | 33 |
| Fall 6: Zu Unrecht eingetragener Erblasser | 33 |
| b) Legitimation aufgrund Einwilligung des Eingetragenen, § 185 Abs. 1 ... | 36 |
| Fall 7: Veräußerung durch den nicht eingetragenen | |
| Auflassungsempfänger | 36 |
| c) Keine Legitimation der eingetragenen Gesellschafter | |
| einer GbR nach § 899 a | 37 |
| 4. Keine Kenntnis des Erwerbers | 38 |
| a) Maßgeblicher Zeitpunkt für die fehlende Kenntnis | 39 |
| Fall 8: Fehlende Bodenverkehrsgenehmigung | 40 |
| b) Unrichtigkeit des Grundbuchs erst nach Antragstellung | 42 |
| Fall 9: Unrichtigkeit des Grundbuchs nach Antragstellung | 42 |
| 5. Kein Widerspruch eingetragen | 44 |
| 6. Exkurs: Rechtshängigkeitsvermerk | 45 |
| 2. Abschnitt: Eigentumsübergang kraft Gesetzes oder Hoheitsakts | 45 |
| A. Eigentumswechsel kraft Gesetzes | 45 |
| B. Eigentumsübergang durch Hoheitsakt | 45 |
| ■ Zusammenfassende Übersicht: Übertragung des Grundeigentums durch | |
| Rechtsgeschäft | 46 |
| 2. Teil: Vormerkung | 47 |
| A. Entstehen (Ersterwerb), Erlöschen und Wirkung | 48 |
| I. Gesicherter Anspruch | 49 |
| 1. Ansprüche auf dingliche Rechtsänderung, § 883 Abs. 1 S. 1 | 49 |
| 2. Künftige und bedingte Ansprüche, § 883 Abs. 1 S. 2 | 49 |
| a) Künftige Ansprüche | 49 |
| b) Auflösend bedingte Ansprüche | 50 |
| c) Aufschiebend bedingte Ansprüche | 51 |
| 3. Identitätsgebot | 51 |
| 4. Wiederaufladung der Vormerkung bei Anspruchserlöschung | |
| oder -änderung | 52 |
| 5. Schuldnerwechsel | 53 |
| II. Bewilligung oder einstweilige Verfügung | 53 |
| III. Eintragung | 53 |
| IV. Berechtigung | 53 |
| V. Wirkung der Vormerkung | 54 |
| Fall 10: Vorteilhafte Vormerkung | 55 |
| B. Ersterwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten | 57 |
| I. § 185 Abs. 2 analog | 58 |
| II. § 878 analog | 58 |
| III. Ersterwerb vom Nichtberechtigten gemäß §§ 893, 892 analog | 58 |
| Fall 11: Kenntniserlangung zwischen Vormerkung und Übereignung | 58 |

| | |
|--|----|
| C. Übertragung der Vormerkung (Zweiterwerb) | 60 |
| Fall 12: Der ahnungslose Zweiterwerber | 61 |
| D. Erlöschen | 62 |
| Fall 13: Irrtümlich gelöschte Vormerkung | 62 |
| 3. Teil: Grundbuchrecht | 65 |
| A. Einrichtung des Grundbuchs | 65 |
| B. Tätigwerden des Grundbuchbeamten | 66 |
| C. Eintragung auf Antrag | 66 |
| I. Rechtsändernde Eintragung | 66 |
| II. Berichtigende Eintragung | 67 |
| III. Eintragung eines Widerspruchs | 67 |
| IV. Fehlerhafter Eintragungsantrag | 67 |
| D. Eintragung von Amts wegen | 68 |
| I. Eintragung eines Widerspruchs gemäß § 53 Abs. 1 S. 1 GBO | 68 |
| II. Löschung von Amts wegen | 68 |
| 4. Teil: Beschränkt dingliche Rechte | 69 |
| 1. Abschnitt: Hypothek | 69 |
| A. Erwerb des Anspruchs aus der Hypothek | 70 |
| I. Ersterwerb durch Bestellung | 70 |
| 1. Wirksame Bestellung der Hypothek | 70 |
| a) Einigung | 70 |
| b) Die Eintragung im Grundbuch | 71 |
| c) Bestehen der zu sichernden Forderung | 71 |
| aa) Konkludente Sicherung von Bereicherungsansprüchen? | 72 |
| bb) Keine Mehrfachsicherung | 73 |
| cc) Kein Ersterwerb vom Nichtberechtigten, wenn die Forderung nicht besteht | 74 |
| d) Briefübergabe gemäß § 1117 | 74 |
| e) Berechtigung | 74 |
| aa) Ersterwerb der Hypothek vom Nichtberechtigten gemäß § 878 | 75 |
| bb) Ersterwerb der Hypothek gemäß § 892 vom Nichtberechtigten | 75 |
| Fall 14: Ohne Vertretungsmacht und Eigentum | 75 |
| 2. Einwendungen und Einreden des Eigentümers | 77 |
| Fall 15: Kaufpreisforderung aus einem anfechtbaren Kaufvertrag | 77 |
| II. Zweiterwerb durch Übertragung der gesicherten Forderung | 79 |
| 1. Übergang der Hypothek gemäß §§ 398, 1154, 1153 | 79 |
| a) Einigung über die Abtretung der Forderung unter Wahrung des § 1154 | 80 |
| b) Berechtigung bezüglich der Forderung | 80 |
| Fall 16: Die Abtretung der nicht valuierten Hypothek | 81 |
| c) Berechtigung bezüglich der Hypothek | 82 |
| aa) Erwerb einer Buchhypothek vom Nichtberechtigten | 82 |
| Fall 17: Abgepresste Hypothekenbestellung | 83 |

| | |
|--|-----|
| bb) Erwerb einer Briefhypothek vom Nichtberechtigten, §§ 1140 u. 1155 | 84 |
| Fall 18: Die Legitimationskette | 85 |
| cc) Berechtigung weder bezüglich Hypothek noch bezüglich Forderung („Doppelmangel“) | 86 |
| Fall 19: Doppelmangel (Kombination Fall 16 und Fall 17) | 86 |
| dd) Trennung von Forderung und Hypothek entgegen § 1153 Abs. 2? | 87 |
| Fall 20: Gespaltene Gläubigerrechte | 88 |
| 2. Einwendungen und Einreden gegenüber dem neuen Inhaber | 89 |
| a) Einwendung des Nichtbestehens der Forderung | 90 |
| b) Fälligkeit | 90 |
| c) Einreden | 90 |
| ■ Zusammenfassende Übersicht: Anspruch aus der Hypothek, § 1147 | 92 |
| B. Rechtsfolgen der Zahlung | 93 |
| I. Schuldner und Eigentümer sind identisch | 93 |
| II. Schuldner und Eigentümer sind personenverschieden | 93 |
| 1. Zahlung des Schuldners | 93 |
| 2. Zahlung des Eigentümers | 94 |
| 3. Zahlung des ablösungsberechtigten Dritten | 94 |
| 4. Zahlung durch einen Gesamtschuldner | 95 |
| 5. Durch Hypothek und Bürgschaft gesicherte Forderung | 95 |
| Fall 21: Der Wettlauf der Sicherungsgeber | 95 |
| III. Schutz des zahlenden Schuldners | 97 |
| C. Haftungsverband der Hypothek, §§ 1120 ff. | 97 |
| I. Vom Haftungsverband erfasste Gegenstände | 97 |
| II. Enthftung der erfassten Gegenstände | 98 |
| 1. Bis zur Beschlagnahme | 98 |
| 2. Von der Beschlagnahme bis zum Versteigerungsvermerk | 98 |
| 3. Ab dem Versteigerungsvermerk | 99 |
| Fall 22: Anwartschaftsrecht im Haftungsverband | 99 |
| D. Besondere Formen der Hypothek | 103 |
| I. Sicherungshypothek, §§ 1184–1186 | 103 |
| II. Höchstbetragshypothek, § 1190 | 103 |
| III. Gesamthypothek, § 1132 | 104 |
| 2. Abschnitt: Grundschild | 104 |
| A. Sicherungsvertrag | 105 |
| I. Parteien | 106 |
| II. Schuldrechtliches Grundgeschäft für die Grundschildbestellung | 107 |
| III. Inhalt und daraus folgende Einwendungen und Einreden | 107 |
| 1. Abrede über die gesicherte(n) Forderung(en) | 107 |
| 2. Verknüpfung zwischen Forderung und Grundschild | 109 |
| 3. Fälligkeit erst nach Kündigung und Eintritt des Sicherungsfalls | 109 |
| 4. Rückübertragungsanspruch bei Entfallen des Sicherungszwecks | 110 |
| IV. Anwendbarkeit der §§ 312 ff. | 112 |

| | |
|---|-----|
| B. Exkurs: Erklärung der Vollstreckungsunterwerfung | 113 |
| C. Anspruch aus der Grundschild bei deren Bestellung (Ersterwerb) | 113 |
| I. Wirksame Bestellung | 114 |
| 1. Einigung | 114 |
| 2. Eintragung | 114 |
| 3. Briefübergabe | 114 |
| 4. Berechtigung | 114 |
| II. Rechtsfolgen der Zahlung | 114 |
| 1. Der zahlende Schuldner ist zugleich Eigentümer | 115 |
| 2. Eigentümer und Schuldner sind personenverschieden | 116 |
| a) Zahlung des Schuldners | 116 |
| b) Zahlung des Eigentümers | 117 |
| III. Einreden | 118 |
| 1. Einreden ohne Bezug zum Sicherungsvertrag | 118 |
| 2. Einreden mit Bezug zum Sicherungsvertrag | 119 |
| a) Einrede des Nichtbestehens der Forderung | 119 |
| Fall 23: Nicht ausgezahlt | 119 |
| b) Einreden gegen die bestehende Forderung | 120 |
| D. Anspruch aus der Grundschild bei Übertragung (Zweiterwerb) | 121 |
| Fall 24: Doppeltes Spiel | 123 |
| I. Erwerb vom Nichtberechtigten | 123 |
| II. Einreden und einredefreier Erwerb, § 1192 Abs. 1a | 124 |
| 1. Zeitlicher Anwendungsbereich | 126 |
| 2. Sachlicher Anwendungsbereich | 126 |
| 3. Einrede mit Bezug zum Sicherungsvertrag | 126 |
| Fall 25: Zahlung nach Abtretung | 126 |
| III. Getrennte Abtretung von Forderung und Grundschild | 129 |
| Fall 26: Getrennte Abtretung | 129 |
| E. Sonderfälle der Zahlung auf Forderung und/oder Grundschild | 131 |
| I. Einer von mehreren Sicherungsgebern zahlt | 131 |
| Fall 27: Der Stillstand der Sicherungsgeber | 132 |
| II. Zahlung des ablösungsberechtigten Dritten | 134 |
| F. Eigentümergrundschild | 135 |
| I. Entstehen der Eigentümergrundschild (Ersterwerb) | 135 |
| 1. Einseitige Bestellung gemäß § 1196 | 135 |
| 2. Zusammenhang mit einer Hypothek | 135 |
| II. Rechtsänderung zur Fremdgrundschild bei Zweiterwerb | 136 |
| III. Keine Vollstreckung gegen sich selbst | 136 |
| ■ Zusammenfassende Übersicht: Die Sicherungsgrundschild | 137 |
| 3. Abschnitt: Dienstbarkeiten | 138 |
| A. Grunddienstbarkeit | 138 |
| I. Einigung | 138 |
| 1. Drei Varianten des § 1018 | 139 |
| 2. Keine Leistungsverpflichtung | 140 |
| 3. Vorteilsregel (§ 1019) | 140 |

| | |
|--|------------|
| II. Rechtsstellung der Beteiligten | 140 |
| 1. Gesetzliches Schuldverhältnis | 140 |
| 2. Verhältnis zwischen dem schuldrechtlichen und dinglichen Rechtsgeschäft | 141 |
| Fall 28: Wer pflegt den Weg? | 142 |
| B. Beschränkt persönliche Dienstbarkeit, § 1090 | 143 |
| Fall 29: Tankstellen-Dienstbarkeit | 143 |
| C. Nießbrauch | 145 |
| 4. Abschnitt: Reallast | 146 |
| 5. Abschnitt: Dingliches Vorkaufsrecht | 146 |
| A. Ersterwerb und Zweiterwerb | 147 |
| B. Rechte und Pflichten der Beteiligten | 148 |
| I. Entstehen des Übereignungsanspruchs | 148 |
| II. Verfügungen des Vorkaufsverpflichteten zugunsten eines Dritten | 148 |
| 6. Abschnitt: Rang der beschränkt dinglichen Rechte | 149 |
| A. Bedeutung des Rangs | 149 |
| B. Rangbestimmung gemäß § 879 | 149 |
| C. Nachträgliche Änderung | 150 |
| 5. Teil: Wohnungseigentum, Teileigentum, Erbbaurecht | 151 |
| 1. Abschnitt: Wohnungseigentum und Teileigentum | 151 |
| A. Begriff des Wohnungseigentums und des Teileigentums | 151 |
| B. Begründung (Ersterwerb) | 151 |
| C. Übertragung (Zweiterwerb) | 152 |
| D. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer | 152 |
| E. Dauerwohnrecht gemäß §§ 31 ff. WEG | 153 |
| 2. Abschnitt: Erbbaurecht | 153 |
| 6. Teil: Abwehr von Eigentumsbeeinträchtigungen gemäß § 1004 | 154 |
| 1. Abschnitt: Eigentumsbeeinträchtigung i.S.d. § 1004 | 154 |
| A. Vorrangige Regelungen | 155 |
| B. Eigentumsbeeinträchtigung durch Einwirkung auf die Sache | 156 |
| I. Einwirkung auf den Sachkörper | 156 |
| II. Zuführen wägbarer Stoffe | 156 |
| III. Zuführen unwägbarer Stoffe | 157 |
| IV. Gefährdende Maßnahmen oder Vorrichtungen, §§ 907 ff. | 157 |
| V. Nicht grenzüberschreitende Immission/ideelle Einwirkung | 158 |
| VI. Negative Einwirkungen | 159 |
| C. Eigentumsbeeinträchtigung durch Eingriff in die Rechtsposition | 159 |
| I. Behinderung des Besitzes | 159 |
| II. Angriffe auf das Eigentum | 160 |
| III. Eingriffe in weitere Ausprägungen des Eigentums | 160 |
| Fall 30: Der Fotograf | 160 |

| | |
|--|-----|
| 2. Abschnitt: Duldungspflicht | 163 |
| A. Privatrechtliche Duldungspflicht | 164 |
| I. Duldungspflicht kraft Rechtsgeschäfts | 164 |
| II. Duldungspflicht kraft zivilrechtlicher Vorschriften | 164 |
| 1. Notstand, § 904 S. 1 | 164 |
| 2. Unwesentliche Beeinträchtigung durch Stoffe, § 906 Abs. 1 | 164 |
| 3. Wesentliche Beeinträchtigung durch Stoffe, § 906 Abs. 2 S. 1 | 164 |
| a) Wesentlichkeit | 164 |
| b) Ortsüblichkeit | 165 |
| c) Durch zumutbare Maßnahmen nicht verhinderbar | 166 |
| 4. Überbau, § 912 | 166 |
| 5. Notweg, § 917 | 167 |
| 6. Nachbarschaftliches Gemeinschaftsverhältnis | 167 |
| B. Duldungspflicht kraft öffentlichen Rechts | 168 |
| I. Duldungspflicht kraft öffentlich-rechtlicher Vorschriften | 168 |
| 1. § 14 BImSchG | 168 |
| 2. § 75 Abs. 2 S. 1 VwVfG | 168 |
| 3. Grundrechte | 169 |
| 4. Kommunale Satzungen | 169 |
| II. Duldungspflicht aufgrund eines Verwaltungsakts | 170 |
| III. Duldungspflicht aus überwiegendem öffentlichen Interesse | 170 |
| 3. Abschnitt: Störer | 171 |
| A. Handlungsstörer | 171 |
| B. Zustandsstörer | 172 |
| I. Natürliche Immissionen | 173 |
| 1. Ausschließliches Wirken von Naturkräften | 173 |
| 2. Verletzung von nachbarrechtlichen Sicherungspflichten | 173 |
| II. Technisches Versagen | 174 |
| III. Veräußerung der störenden Sache | 175 |
| C. Fortbestehen der Haftung bei Betriebsaufgabe oder Dereliktion | 175 |
| 4. Abschnitt: Rechtsfolge – Beseitigung und Unterlassung | 175 |
| A. Beseitigungsanspruch bzgl. gegenwärtiger Beeinträchtigungen | 175 |
| I. Erforderliche Maßnahmen | 176 |
| Fall 31: Die verwurzelte Abwasserleitung | 176 |
| II. Anwendung des Schuldrechts | 178 |
| III. Prozessuales | 179 |
| B. Unterlassungsanspruch, § 1004 Abs. 1 S. 2 | 180 |
| ■ Zusammenfassende Übersicht: Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch gemäß § 1004 | 181 |
| 5. Abschnitt: Finanzieller Ausgleich bei Eigentumsstörungen | 182 |
| A. Entschädigungsanspruch aus § 906 Abs. 2 S. 2 | 182 |
| B. Weitläufige analoge Anwendung des § 906 Abs. 2 S. 2 | 183 |
| I. Anwendbarkeit | 183 |
| II. Grundstücksnachbarn | 184 |

| | |
|---|-----|
| 1. Anspruchsteller ist Eigentümer oder Besitzer eines Grundstücks | 184 |
| 2. Anspruchsgegner ist Benutzer des Grundstücks | 185 |
| 3. Herrühren von außen | 185 |
| III. Voraussetzungen eines Abwehranspruchs | 185 |
| IV. Hinderung der Abwehr aus besonderem Grund | 186 |
| 1. Faktischer Duldungszwang | 186 |
| 2. Überwiegendes öffentliches Interesse | 186 |
| V. Sachlicher Grundstücksbezug | 187 |
| VI. Überschreitung einer hinzunehmenden Beeinträchtigung | 187 |
| VII. Rechtsfolge: angemessener Ausgleich in Geld | 188 |
| ■ Zusammenfassende Übersicht: Ausgleichsansprüche gemäß § 906 Abs. 2 S. 2 (analog) | 189 |
| Stichwortverzeichnis | 190 |



Verweise in den Fußnoten auf „RÜ“ und „RÜ2“ beziehen sich auf die Ausbildungszeitschriften von Alpmann Schmidt. Dort werden Urteile so dargestellt, wie sie in den Examensklausuren geprüft werden: in der Rechtsprechungsübersicht als Gutachten und in der Rechtsprechungsübersicht 2 als Urteil/Behördenbescheid/Anwaltsschriftsatz etc.

RÜ-Leser wussten mehr: Immer wieder orientieren sich Examensklausuren an Gerichtsentscheidungen, die zuvor in der RÜ klausurmäßig aufbereitet wurden. Die aktuellsten RÜ-Treffer aus ganz Deutschland finden Sie auf unserer Homepage.

Abonnenten haben Zugriff auf unser digitales RÜ-Archiv.

LITERATURVERZEICHNIS

| | |
|---------------------|--|
| Bamberger/Roth | Bürgerliches Gesetzbuch Band 2: §§ 611–1296 3. Auflage 2012 zitiert: Bamberger/Roth/Bearbeiter |
| Baur/Stürner | Sachenrecht 18. Auflage 2009 |
| Braun | Insolvenzordnung 7. Auflage 2017 |
| Brox/Walker | Zwangsvollstreckungsrecht 11. Auflage 2017 |
| Erman | Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch Band 1 u. 2 15. Auflage 2017 zitiert: Erman/Bearbeiter |
| Jauernig | Bürgerliches Gesetzbuch 16. Auflage 2015 zitiert: Jauernig/Bearbeiter bzw. Jauernig |
| Medicus/Petersen | Bürgerliches Recht 26. Auflage 2017 |
| Münchener Kommentar | Bürgerliches Recht Band 1: Allgemeiner Teil §§ 1–240 7. Auflage 2015 Band 2: Schuldrecht Allgemeiner Teil §§ 241–432 7. Auflage 2016 Band 5: Schuldrecht Besonderer Teil III §§ 705–853 7. Auflage 2017 Band 6: Sachenrecht §§ 854–1296 7. Auflage 2017 zitiert: MünchKomm/Bearbeiter |

| | |
|----------------------------|---|
| MünchKomm | Insolvenzordnung 3. Auflage 2013 |
| Palandt | Bürgerliches Gesetzbuch 77. Auflage 2018 zitiert: Palandt/Bearbeiter |
| Prütting | Sachenrecht 36. Auflage 2017 |
| Staudinger | J. v. Staudingers Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch Einleitung zum Sachenrecht; §§ 397–432 (2017) §§ 854–882 (2012) §§ 883–902 (2013) §§ 903–924 (2016) §§ 925–984 (2017) §§ 1018–1112 (2017) §§ 1113–1203 (2015) Eckpfeiler des Zivilrechts (2014) zitiert: Staudinger/Bearbeiter |
| Westermann/Gursky/Eickmann | Sachenrecht 8. Auflage 2011 zitiert: Westermann |
| Wilhelm | Sachenrecht 5. Auflage 2016 |
| Zöller | ZPO 32. Auflage 2018 |