
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 1/2019

Januar 2019 · 20. Jahrgang 2019 · Seite 1–80

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Mit Schwerpunkt: „Ein Jahr neues Bauvertragsrecht“

Inhalt

Editorial

M. Dreher/H. Fuchs, Stillstand ist der Tod – Das VOB/B-Dilemma der öffentlichen Hand

1

Aufsätze

I. Oberhauser, § 650 b I BGB – Änderungen des Vertrags durch Einvernehmen der Parteien

3

W. Langen, „Guter Preis bleibt gut, schlechter Preis wird gut“:
Folgen der AGB-Unwirksamkeit der VOB/B nach neuem Recht

10

St. Althaus, Angemessene Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten,
Wagnis und Gewinn nach § 650 c I 1 BGB

15

D. Sacher/G. Jansen, Die einstweilige Verfügung in Bausachen gem.
§ 650 d BGB – Möglichkeiten und Grenzen

20

H. Fuchs, Der Leistungsbegriff des Architektenvertrags – Mängel und
Verzug vor Abnahme

25

B. Retzlaff, Die nicht werkvertragliche Haftung des Architekten im
neuen Bauvertragsrecht

29

A. Zahn, Teilabnahme – Wie funktioniert § 650 s BGB?

34

R. Kimpel, Das gesetzliche Bauvertragsrecht 2.0

41

Literatur

R. Kniffka, Bauvertragsrecht (*U. Schröder*)

46

R. Leinemann/J. H. Kues, BGB-Bauvertragsrecht (*T. Rodemann*)

46

Rechtsprechung

Privates Baurecht

BGH	16. 10. 18 – XI ZR 593/16	Keine laufzeitunabhängige Gebühr bei Darlehen für Bauüberwachung	47
OLG Düsseldorf	15. 5. 18 – I-21 U 63/17	Verjährungsverlängerung wg. Verschuldens d. Unternehmers u. d. Architekten	49
OLG Karlsruhe	12. 6. 18 – 8 U 102/16	Mündl. Anordnung von Stundenlohnarbeiten bei dopp. Schriftformklausel	56
OLG Bamberg	26. 6. 18 – 5 U 99/15	Mängelhaftung nach im Abnahmeprotokoll verläng. Gewährleistungsfrist	58
OLG Zweibrücken	23. 5. 18 – 5 U 1/18	Werkvertragl. Ansprüche auf Mängelbeseitigung bei „Contracting“-Vertrag	63

Vergaberecht

EuGH	7.11.18– C-171/17	Keine DAWI bei nationalem Mobil-Zahlungssystem – Nemzeti Mobilfizetési (Ls.)	64
OLG Düsseldorf	11. 7.18– VII-Verg 24/18	Unwirksame unbekannte Eignungskriterien – Poppelsdorfer Schloss	64
OLG Düsseldorf	16. 5.18– VII-Verg 24/17	Zulässigkeit eines Mindesterstattungsbetrags – GKVBW-2017-Kontrastmittel	68
OLG Düsseldorf	13. 6.18– VI2U 7/16 [Kart]	Unzulässigkeit einer Wasserkonzessionsvergabe – Stadt Übach-Palenberg (Ls.)	70
LG Stuttgart	19. 7.18– 30 O 33/17 [Kart]	Zulässigkeit einer Vertragsstrafenklausel – Lkw-Kartell (Ls.)	71
VK Bund	30. 7.18– VK 1-61/18	Ausschluss bei nachteiliger Beeinflussung – Projektträgerschaft	72
VK Bund	14. 5.18– VK 1-39/18	Ausschluss bei mögl. nachteiliger Beeinflussung – Fulfillment-Dienstleistung	75

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

Fremdanzeige gebucht

ISSN 1439–6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (v. i. S. d. P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (0 61 31) 39-25672, Telefax: (0 61 31) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (0 21 61) 8 11-601, Telefax: (0 21 61) 8 11-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@Beck-Frankfurt.de

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der

Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben

oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-598, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail anzeigen@beck.de. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Bertram Götz.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE33XXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2019: Jährlich € 319,- (inkl. MwSt.). Einzelheft: € 30,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines

Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter: Telefon: (0 89) 3 81 89-750, Telefax: (0 89) 3 81 89-358, E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienste-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.