

---

# Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer · Vergabewesen

## NZBau 6/2018

Juni 2018 · 19. Jahrgang 2018 · Seite 321–384

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

---

## Inhalt

### Editorial

<i>C. Braun</i> , Vergaben nach dem Carsharing-Gesetz – Partizipation durch förmliche Verfahren	321
---	-----

### Aufsätze

<i>R. Keller/M. Hellstern</i> , Öffentliches Interesse und Wettbewerb in der Daseinsvorsorge	323
<i>T. Karczewski</i> , Der neue alte Bauträgervertrag	328
<i>K. D. Kapellmann</i> , Die BGH-Entscheidung zu § 642 BGB: Konsequenzen für § 6 VI VOB/B	338

### Entscheidungsanmerkung

<i>E. Engbers</i> , Die einstweilige Verfügung auf Übergabe der bezugsfertig hergestellten Wohnung (zu KG, NZBau 2018, 43, u. NZBau 2018, 350)	340
--	-----

### Arbeitshilfe

<i>H. Schaller</i> , Die Auftragswertschätzung im öffentlichen Auftragswesen	342
--	-----

### Literatur

<i>M. Hödl</i> , Das neue Bauvertragsrecht (P. Scharfenberg)	346
--	-----

## Rechtsprechung

### Privates Baurecht

BGH	22. 2.18 – VII ZR 253/16	Eingeschränktes Verbot „ne bis in idem“ bei Folgeschäden nach über 30 Jahren	347
BGH	21. 3.18 – VII ZR 170/17	Zweifel an erstinstanzlicher Würdigung einer Zeugenaussage	349
KG	5.12.17 – 21 U 109/17	Bezugsfertigkeit einer Wohnung trotz Mängelvorbehalt bei Abnahme	350
KG	22. 3.18 – 2 AR 11/18	Zuständigkeit bei negativem Kompetenzkonflikt mit Spezialkammer	352
OLG Schleswig	14.12.17 – 16 W 152/17	Grenzen gerichtlicher Anordnungsbefugnis	354
OLG Düsseldorf	23. 1.18 – 10 W 12/18	Berücksichtigung der sBV-Kosten bei mehreren Hauptsachestreitigkeiten	355

### Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer

OLG Düsseldorf	15. 2.18 – 15 U 73/17	Hoheitl. Handeln e. Gemeinde bei Ausschreibung von Architektenleistungen	356
OLG Stuttgart	28.11.17 – 10 U 68/17	Vereinbarung, Aufhebung u. Wiederaufleben e. Kostenrahmens für Architekten mit Praxisanmerkung von M. Hilka	360
			365

## Vergaberecht

EuGH	1. 3.18 – C-9/17	Vergaberechtsfreie Zulassung d. landwirtsch. Betriebsberatung – M. Tirkkonen	366
OLG Düsseldorf	21. 3.18 – VII-Verg 50/16	Messebetreiber als öffentlicher Auftraggeber – Messegesellschaft der Stadt E.	370
OLG Düsseldorf	20.12.17 – VII-Verg 8/17	Verstoß gegen das Autarkieprinzip – gemischte Siedlungsabfälle	373
OLG Düsseldorf	13.12.17 – VII-Verg 33/17	Vorrang der Auslegung vor Angebotsausschluss – Reinigungsdienstleistungen	377
OLG Koblenz	14. 3.18 – Verg 4/17	Keine interkommunale Zusammenarbeit bei der Abfallentsorgung – Stadt B.	381

## Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439–6351

### NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

**Geschäftsführender Herausgeber:**  
Rechtsanwalt Prof. Dr. Klaus D. Kapellmann, Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (021 61) 8 11-6 01, Telefax: (021 61) 8 11-7 77, E-Mail: klaus.kapellmann@kapellmann.de

**Verlagsredaktion:** (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen, Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@Beck-Frankfurt.de

**Manuskripte:** Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Ver-

breitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, so weit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgeistes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger

Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon: (0 89) 3 81 89-598, Telefax: (0 89) 3 81 89-599, E-Mail anzeigen@beck.de. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Bertram Götz.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München, IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreise 2018:** Jährlich € 309,- (inkl. MwSt.). Einzelheft: € 29,50 (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur in-

nerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungsdatum reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358,  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor Jahreschluss erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienste-Datenschutzverordnung:** Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Druck:** NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.