

---

# Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer · Vergabewesen

## NZBau 7/2018

Juli 2018 · 19. Jahrgang 2018 · Seite 385–440

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

---

## Inhalt

<b>Editorial</b>	<i>F. Peters, Erst die Ware, dann das Geld?</i>	385
<b>Aufsätze</b>	<i>F. Kainer, Der offene Teilnehmerwettbewerb als unionsrechtliches Prinzip – Begrenzung der Beschaffungsautonomie im Vergabeverfahren</i>	387
	<i>W. Tresselt/B. Braren, Das Bieterkonsortium im Vergabewettbewerb</i>	392
	<i>W. Weller, Die strikte Alternativität zwischen Erfüllung und Mängelrechten als Verjährungsfalle für den Besteller</i>	398
<b>Entscheidungsanmerkung</b>	<i>B. Gartz, Keine Mängelrechte vor Abnahme auch bei Insolvenz des Unternehmers (zu BGH, NZBau 2018, 143)</i>	404
<b>Literatur</b>	<i>H.-P. Kulartz/H. Röwekamp/N. Portz/H.-J. Prieß, Kommentar zur UVgO (A. Fritz)</i>	406

## Rechtsprechung

### Privates Baurecht

BVerfG	10. 4.18 – 1 BvL 1/15	Verfassungswidrigkeit der Einheitsbewertung zur Grundsteuerbemessung (Ls.)	407
BGH	11. 4.18 – VII ZR 188/16	Anforderungen an Berufsbegründung bzgl. Schadenspositionen u. Zinsen	407
OLG Hamm	12. 7.17 – 12 U 156/16	Wirksamkeit einprozentiger Vertragsstrafe pro Kalenderwoche mit Praxisanmerkung von <i>M. Luft</i>	408
OLG Stuttgart	9. 1.18 – 10 U 93/17	Beweislast für Sollbeschaffenheit im Prozess um Baumängel	410
OLG Karlsruhe	1. 2.18 – 9 U 52/17	Keine unverhältnismäßige Nacherfüllung – Zwei- statt Dreifach-Verglasung	411
OLG Koblenz	1. 3.18 – 1 U 1011/17	Berechtigte Abnahmeverweigerung wg. fehlender Unterlagen zu Heizungsanlage	414
			416

### Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer

OLG Stuttgart	16. 1.18 – 10 U 80/17	Anwendbare HOAI auf für Bauunternehmer erbrachte Architektenleistungen	417
---------------	-----------------------	--	-----

## Vergaberecht

EuGH	6. 3.18 – 284/16	Unwirks. Schiedsklausel in EU-internem Investitionsschutzabkommen – Achmea (Ls.)	421
EuGH	28. 2.18 – C-523/16	Keine Behebung e. Angebotsmangels durch finanz. Sanktion – MA. T. I. SUD	421
OLG Düsseldorf	7. 3.18 – VII-Verg 26/17	Unzulässige Direktvergabe nach VO (EG) Nr. 1370/2007 – Stadt Euskirchen	425
OLG München	9. 3.18 – Verg 10/17	Emissionsberücksichtigung bei Ausschreibung – Aufbruchverwertung	427
OLG Schleswig	19. 12.17 – 3 U 15/17	Schadensersatz nach Aufhebung e. „funktionalen“ Ausschreibung – Zimmerei St.	431
VK Westfalen	30. 1.18 – VK 1-42/17	Keine Pflicht zur Forderung von Eignungsnachweisen – Rastplatzreinigung	435

## Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439–6351

### NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

**Geschäftsführender Herausgeber:**  
Rechtsanwalt *Prof. Dr. Klaus D. Kapellmann*, Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (0 21 61) 8 11-6 01, Telefax: (0 21 61) 8 11-7 77. E-Mail: [klaus.kapellmann@kapellmann.de](mailto:klaus.kapellmann@kapellmann.de)

**Verlagsredaktion:** (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*. Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: [NZBau@Beck-Frankfurt.de](mailto:NZBau@Beck-Frankfurt.de)

**Manuskripte:** Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Ver-

breitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, so weit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsge setzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger

Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon: (0 89) 3 81 89-589, Telefax: (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-598, Telefax: (0 89) 3 81 89-599, E-Mail [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de) Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Götz*.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreise 2018:** Jährlich € 309,- (inkl. MwSt.). Einzelheft: € 29,50 (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur in-

nerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungsdatum reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358,  
E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor Jahreschluss erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienste-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Druck:** NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.