

Jurakompakt

## Sachenrecht I

Mobiliarsachenrecht

Bearbeitet von  
Von Prof. Dr. Tobias Helms, und Dr. Jens Martin Zeppernick, MBA, Vorsitzender Richter am  
Oberlandesgericht

4. Auflage 2018. Buch. XV, 168 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 72561 6  
Format (B x L): 11,8 x 18,0 cm  
Gewicht: 185 g

[Recht > Zivilrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Helms/Zeppernick  
Sachenrecht I



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Sachenrecht I

## Mobiliarsachenrecht

von

**Dr. Tobias Helms**

o. Professor

an der Philipps-Universität Marburg

und

**Dr. Jens Martin Zeppernick, MBA**

Vorsitzender Richter

am Oberlandesgericht Karlsruhe

4. Auflage 2018

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



C.H. BECK



**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 72561 6

© 2018 Verlag C.H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckhaus Nomos  
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: DTP-Vorlagen der Autoren  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Der erfreuliche Zuspruch, den unser Sachenrecht I (Mobiliarsachenrecht) erfährt, hat eine Neuauflage erforderlich gemacht. Bei dieser Gelegenheit haben wir einige aktuelle höchstrichterliche Entscheidungen mit aufgenommen, die wir für prüfungsrelevant halten, so etwa zur Frage, ob das allgemeine Leistungsstörungenrecht auf den Vindikationsanspruch anwendbar ist, ob Windkraftanlagen wesentliche Bestandteile von Grundstücken sind sowie zur Kondiktionsfestigkeit der Ersitzung. An der Konzeption als solches haben wir – auch nach den positiven Reaktionen auf die ersten drei Auflagen – nichts verändert. Mit den Bänden Sachenrecht I und II aus der Reihe „Jurakompakt – Studium und Referendariat“ sollen sich Studierende gezielt auf die Prüfungen vorbereiten können. Deshalb legen wir den Schwerpunkt auf die examens- bzw. prüfungsrelevanten Sachverhalte und klammern andere Themen bewusst aus. Abstrakte Ausführungen zu den allgemeinen Grundlagen haben wir im Einführungskapitel knapp gehalten und kommen stattdessen an den Stellen, an denen sie in der Falllösung eine Rolle spielen, auf sie zurück. Zudem haben wir alle zentralen Fragestellungen mit Beispielen oder Übungsfällen illustriert und Punkte, die aus unserer Lehr- und Prüferfahrung Kandidaten oft Schwierigkeiten bereiten, in grauen Kästen als Prüfungstipps hervorgehoben.

Für die Unterstützung bei der Erstellung der Neuauflage bedanken wir uns sehr herzlich bei Herrn Nils Heuser, wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Universität Marburg.

Für Anregungen, Kritik und Feedback jeder Art sind wir nach wie vor sehr dankbar. Sie erreichen uns per E-Mail unter:

*helms@jura.uni-marburg.de* und  
*Jens-Martin.Zeppernick@olgkarlsruhe.justiz.bwl.de*

Marburg und Mannheim, im Juli 2018

*Tobias Helms*  
*Jens Martin Zeppernick*



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsverzeichnis

|  |      |
|--|------|
| <b>Vorwort</b> .....   | V    |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....   | XIII |
| <b>Literaturverzeichnis</b> .....  | XV   |
| <b>Kapitel 1. Sachenrechtliche Grundlagen</b> .....  | 1    |
| A. Grundbegriffe .....   | 1    |
| I. Sachenrecht.....  | 1    |
| II. Sache.....   | 2    |
| III. Eigentum und Besitz .....   | 2    |
| IV. Miteigentum und Gesamthandseigentum .....  | 2    |
| V. Verfügung.....  | 3    |
| B. Grundprinzipien des Sachenrechts.....   | 4    |
| C. Besitzarten .....   | 5    |
| I. Unmittelbarer Besitz, § 854 BGB .....   | 5    |
| II. Besitzdiener, § 855 BGB .....  | 6    |
| III. Mittelbarer Besitz, § 868 BGB.....  | 7    |
| IV. Erbenbesitz, § 857 BGB.....  | 9    |
| V. Besitz bei juristischen Personen und rechtsfähigen<br>Personengesellschaften .....                | 10   |
| <b>Kapitel 2. Eigentumserwerb vom Berechtigten</b> .....   | 11   |
| A. Übereignung nach § 929 S. 1 BGB.....  | 11   |
| I. Allgemeine Grundsätze.....  | 11   |
| 1. Unterscheidung von schuldrechtlichem und ding-<br>lichem Rechtsgeschäft: Trennungsprinzip.....    | 11   |
| 2. Unabhängigkeit von schuldrechtlichem und ding-<br>lichem Rechtsgeschäft: Abstraktionsprinzip..... | 13   |
| II. Einigung.....  | 15   |
| 1. Anwendbarkeit der allgemeinen Regeln für<br>Rechtsgeschäfte .....                                 | 15   |
| 2. Erklärung der Einigung .....  | 18   |
| 3. Einigsein im Zeitpunkt der Übergabe.....  | 18   |
| III. Übergabe.....   | 19   |
| 1. Die verschiedenen Übergabevarianten .....   | 20   |
| a) Übergabe an Besitzdiener.....   | 20   |



|   |           |
|---|-----------|
| b) Übergabe nach § 854 Abs. 2 BGB .....                                 | 21        |
| c) Übergabe an Besitzmittler .....                                      | 22        |
| d) Übertragung von Mitbesitz .....                                      | 23        |
| 2. Besitzerwerb auf Veranlassung des Veräußerers .....                  | 24        |
| 3. Sonderfall: Geheißerwerb .....                                       | 24        |
| IV. Berechtigung .....  | 26        |
| B. Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2 BGB .....                  | 27        |
| C. Übereignung nach §§ 929 S. 1, 930 BGB .....                          | 27        |
| I. Tatbestandsvoraussetzungen .....                                     | 28        |
| II. Konkludent vereinbartes Besitzkonstitut .....                       | 30        |
| III. Antizipiertes Besitzkonstitut .....                                | 31        |
| IV. Sicherungsübereignung .....   | 32        |
| D. Übereignung nach §§ 929 S. 1, 931 BGB .....                          | 33        |
| <b>Kapitel 3. Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten .....</b>           | <b>37</b> |
| A. Grundsatz und System .....   | 37        |
| B. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929, 932 Abs. 1 S. 1 BGB .....           | 38        |
| I. Einigung – insbesondere gutgläubiger Erwerb von Minderjährigen ..... | 39        |
| II. Übergabemodalitäten .....   | 40        |
| III. Guter Glaube .....   | 41        |
| 1. Legaldefinition, § 932 Abs. 2 BGB .....                              | 41        |
| 2. Inhalt des guten Glaubens .....                                      | 43        |
| 3. Allgemeine Anforderungen .....                                       | 44        |
| 4. Kenntniszurechnung .....   | 45        |
| C. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929 S. 2, 932 Abs. 1 BGB .....           | 45        |
| D. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929 S. 1, 930, 933 BGB .....             | 46        |
| E. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929 S. 1, 931, 934 BGB .....             | 47        |
| F. Kein gutgläubiger Erwerb bei Abhandenkommen .....                    | 52        |
| I. Grundsätzliches .....  | 52        |
| II. Verlust des unmittelbaren Besitzes .....                            | 53        |
| III. Unfreiwilligkeit des Besitzverlustes .....                         | 54        |
| IV. Ausnahmen nach § 935 Abs. 2 BGB .....                               | 55        |
| G. Ausgleichsansprüche bei Verfügung eines Nichtberechtigten .....      | 56        |
| H. Rückerwerb des Nichtberechtigten .....                               | 60        |
| I. Gutgläubig lastenfreier Erwerb, § 936 BGB .....                      | 61        |
| <b>Kapitel 4. Gesetzlicher Eigentumserwerb (§§ 937 ff. BGB) .....</b>   | <b>65</b> |
| A. Grundsatz .....  | 65        |
| B. Grundstücks- und Fahrnisverbindung, §§ 946, 947 BGB .....            | 65        |
| I. Überblick .....  | 65        |
| II. Wesentliche Bestandteile, §§ 93 ff. BGB .....                       | 66        |

|  |           |
|--|-----------|
| III. Hauptsache i.S.v. § 947 Abs. 2 BGB .....  | 68        |
| C. Vermischung, § 948 BGB .....  | 69        |
| D. Verarbeitung, § 950 BGB .....   | 69        |
| I. Tatbestandsvoraussetzungen .....  | 70        |
| 1. Herstellereigenschaft .....   | 70        |
| 2. Neue Sache .....  | 71        |
| 3. Verarbeitungswert .....   | 71        |
| II. Verarbeitungsklauseln .....  | 72        |
| E. Entschädigung für Rechtsverlust, § 951 Abs. 1 BGB .....                             | 73        |
| F. Eigentum an Schuldurkunden, § 952 BGB .....   | 76        |
| G. Fruchterwerb, §§ 953–957 BGB .....  | 77        |
| H. Aneignung, §§ 958–964 BGB .....   | 78        |
| I. Fund, §§ 965–984 BGB .....  | 79        |
| J. Ersitzung, §§ 937–945 BGB .....   | 80        |
| <b>Kapitel 5. Ansprüche aus dem Eigentum (§§ 985 ff. BGB) .....</b>                    | <b>83</b> |
| A. Herausgabeanspruch aus § 985 BGB .....  | 83        |
| I. Tatbestand des § 985 BGB .....  | 83        |
| II. Kein Recht zum Besitz, § 986 BGB .....   | 84        |
| B. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....  | 85        |
| I. Vindikationslage .....  | 85        |
| II. Anspruch des Eigentümers auf Schadensersatz<br>nach §§ 989, 990 BGB .....          | 86        |
| 1. Abgestuftes Haftungssystem .....  | 86        |
| a) Bösgläubiger Besitzer .....   | 86        |
| b) Verklagter Besitzer .....   | 88        |
| c) Gutgläubiger Besitzer .....   | 88        |
| d) Deliktischer Besitzer .....   | 88        |
| 2. Zurechnungsfragen .....   | 90        |
| a) Wissenszurechnung .....   | 90        |
| b) Verschuldenszurechnung .....  | 90        |
| III. Anspruch des Eigentümers auf Ersatz von Nutzun-<br>gen nach §§ 987, 990 BGB ..... | 91        |
| 1. Bösgläubiger bzw. verklagter Besitzer .....   | 91        |
| 2. Gutgläubiger Besitzer .....   | 91        |
| 3. Unentgeltlicher Besitzer .....  | 92        |
| 4. Deliktischer Besitzer .....   | 94        |
| IV. Anspruch des Besitzers auf Ersatz von Verwen-<br>dungen nach §§ 994, 996 BGB ..... | 94        |
| 1. Abgestuftes Haftungssystem .....  | 94        |
| a) Bösgläubiger bzw. verklagter Besitzer .....   | 95        |
| b) Gutgläubiger Besitzer .....   | 96        |
| 2. Zurückbehaltungsrecht nach § 1000 BGB .....   | 97        |

|  |            |
|--|------------|
| 3. Sonderfall: Der nicht-mehr-berechtigte Besitzer .....   | 97         |
| V. Konkurrenz des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses<br>zu anderen Haftungssystemen .....         | 98         |
| 1. Anwendbarkeit des allgemeinen Leistungsstö-<br>rungsrechts auf den Vindikationsanspruch ..... | 98         |
| 2. Anwendbarkeit von §§ 987 ff. BGB neben<br>vertraglichen Herausgabeansprüchen .....            | 100        |
| 3. Anwendbarkeit von §§ 812 ff. BGB neben<br>§§ 987 ff. BGB .....                                | 101        |
| 4. Anwendbarkeit von §§ 823 ff. BGB neben<br>§§ 987 ff. BGB .....                                | 102        |
| C. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, § 1004 BGB .....                                     | 103        |
| <b>Kapitel 6. Besitzschutz .....</b>   | <b>107</b> |
| A. Grundlagen .....  | 107        |
| I. Überblick und Terminologie .....  | 107        |
| II. Verbotene Eigenmacht .....   | 108        |
| B. Gewalt- bzw. Selbsthilferecht des Besitzers .....   | 109        |
| C. Possessorische und petitorische Besitzschutzansprüche .....                                   | 109        |
| I. Ansprüche aus §§ 861, 862 BGB .....   | 109        |
| II. Ansprüche aus § 1007 BGB .....   | 112        |
| D. Besitzschutz nach allgemeinen Vorschriften .....  | 114        |
| <b>Kapitel 7. Kreditsicherungsrechte .....</b>   | <b>115</b> |
| A. Einführung .....  | 115        |
| I. Interessenlage und Arten der Kreditsicherung .....  | 115        |
| II. Dogmatische Grundlagen .....   | 117        |
| 1. Vorzüge einer dinglichen Absicherung .....  | 117        |
| 2. Beschränkte dingliche Verwertungsrechte und<br>Treuhandlösung .....                           | 117        |
| 3. Akzessorische und nicht akzessorische Siche-<br>rungsmittel .....                             | 118        |
| B. Fahrmispfandrecht, §§ 1204 ff. BGB .....  | 119        |
| I. Grundlagen und wirtschaftliche Bedeutung .....  | 119        |
| II. Entstehung des Pfandrechts .....   | 120        |
| 1. Vertragliche Pfandrechte .....  | 120        |
| 2. Gesetzliche Pfandrechte .....   | 122        |
| III. Übertragung und Erlöschen des Pfandrechts .....   | 124        |
| IV. Rechte und Pflichten des Pfandgläubigers .....   | 126        |
| V. Verwertung des Pfandes und Verteilung des Erlöses .....                                       | 126        |
| VI. Pfandrecht an Rechten .....  | 128        |
| C. Eigentumsvorbehalt .....  | 129        |
| I. Grundlagen und Bedeutung .....  | 129        |

|  |     |
|--|-----|
| II. Bestellung eines Eigentumsvorbehalts .....                                   | 129 |
| 1. Einfacher Eigentumsvorbehalt .....  | 129 |
| 2. Nachträglicher Eigentumsvorbehalt .....                                       | 130 |
| III. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....                                  | 132 |
| 1. Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....  | 132 |
| 2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....   | 132 |
| a) bei Verarbeitung .....  | 133 |
| b) bei Weiterveräußerung .....   | 133 |
| 3. Nachgeschalteter und weitergeleiteter Eigentums-<br>vorbehalt .....           | 135 |
| IV. Stellung des Vorbehaltsverkäufers .....                                      | 136 |
| V. Stellung des Vorbehaltskäufers (insbesondere das<br>Anwartschaftsrecht) ..... | 138 |
| 1. Grundlagen und Bedeutung des Anwartschafts-<br>rechts .....                   | 139 |
| 2. Übertragung, Belastung und Erlöschen des<br>Anwartschaftsrechts .....         | 140 |
| a) Übertragung durch den Berechtigten .....                                      | 140 |
| b) Gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschafts-<br>rechts .....                    | 142 |
| c) Gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschafts-<br>rechts .....                   | 142 |
| d) Erlöschen des Anwartschaftsrechts .....                                       | 143 |
| e) Pfändung des Anwartschaftsrechts .....  | 144 |
| 3. Schutz des Anwartschaftsberechtigten .....                                    | 144 |
| D. Sicherungsübereignung .....   | 145 |
| I. Grundlagen und Terminologie .....   | 145 |
| II. Übereignungstatbestand .....   | 147 |
| 1. Einigung .....  | 147 |
| a) Bestimmtheitsgrundsatz .....  | 147 |
| b) Die auflösend bedingte Übereignung .....                                      | 151 |
| 2. Besitzmittlungsverhältnis .....   | 152 |
| 3. Berechtigung des Veräußerers .....  | 153 |
| III. Sicherungsvertrag .....   | 153 |
| 1. Abschluss des Sicherungsvertrags .....  | 153 |
| 2. Inhalt des Sicherungsvertrags .....   | 154 |
| IV. Sittenwidrigkeit, insbesondere Übersicherung .....                           | 156 |
| 1. Sittenwidrigkeit des Sicherungsvertrags .....                                 | 156 |
| a) Fallgruppen .....   | 156 |
| b) Übersicherung .....   | 156 |
| 2. Sittenwidrigkeit der Sicherungsübereignung .....                              | 158 |
| V. Sicherungseigentum in Insolvenz und Zwangsvoll-<br>streckung .....            | 158 |

|   |            |
|---|------------|
| 1. Rechte des Sicherungsnehmers .....                     | 158        |
| 2. Rechte des Sicherungsgebers.....                       | 159        |
| E. Kollision verschiedener Sicherungsrechte .....         | 160        |
| I. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Globalzession .... | 160        |
| II. Sicherungsübereignung und Vermieterpfandrecht .....   | 161        |
| III. Pfandrecht und Bürgschaft .....                      | 162        |
| <b>Stichwortverzeichnis .....</b>                         | <b>165</b> |



beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG