

Landesrecht Freistaat Bayern

## Bayerisches Denkmalschutzgesetz

Bearbeitet von  
Von Dr. Dieter J. Martin, Leitender Akad. Direktor i.R.

1. Auflage 2018. Buch. XX, 298 S. In Leinen  
ISBN 978 3 406 73027 6  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Dieter J. Martin  
Bayerisches Denkmalschutzgesetz

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Bayerisches Denkmalschutzgesetz

Kommentar

von

**Dr. Dieter J. Martin**  
Ltd. Akad. Direktor i. R.

In Zusammenarbeit mit dem Denkmalnetz Bayern

2019  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG





**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 73027 6

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: jürgen ullrich typosatz, Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Mehr als 40 Jahre nach Inkrafttreten des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes ist Zeit für eine kritische Bilanz zum Gesetz, zur in Wellen fortgeschriebenen deutschen Rechtsprechung und zur angesammelten Literatur. Den anfänglichen Desideraten folgte eine Konsolidierungsphase. Sie ist gekennzeichnet durch ein breites Angebot an denkmalrechtlicher Literatur zu den einzelnen Ländergesetzen. Der Kommentar von *Wolfgang Eberl* († 2017) et. al. zum Bayerischen Denkmalschutzgesetz liegt aktuell in 7. Auflage vor. Er hat sich in vier Jahrzehnten zum wissenschaftlichen Standardwerk entwickelt; deshalb drängte sich die Aufgabe auf, einen Praxiskommentar mit neuen Ansätzen vorzulegen. Er ersetzt das Grundlagenwerk nicht, sondern will entsprechend den Anforderungen der behördlichen und anwaltlichen Praxis alltags-taugliche Hilfen an die Hand geben, die zu den wichtigsten denkmalrechtlichen Fragen leicht verständliche Hinweise bieten. Nicht zu vermeiden sind aber thematische Überschneidungen der beiden Werke.

Entsprechend dieser neuen Aufgabenstellung sind besonders praxisrelevante Fragen schwerpunktmäßig und ausführlich behandelt und belegt wie Denkmalbegriff, Denkmalliste, Erhaltungspflichten und Zumutbarkeit, Erlaubnis, Verfahren sowie einige Grundfragen der Bodendenkmäler. Weniger relevante Fragen wie z. B. Vorkaufrecht, Enteignung, Ausgleichsansprüche sind demgegenüber nur kurz dargestellt; hinsichtlich dieser Spezialprobleme muss der Leser auf den Kommentar von Eberl und Martin/Krautzberger, *Handbuch Denkmalschutz und Denkmalpflege*, verwiesen werden.

Anders als in allen bisherigen Veröffentlichungen zum Denkmalrecht, die vielfach auf kaum erreichbare Fachzeitschriften, Entscheidungssammlungen und oft kostenpflichtige Datenbanken zurückgreifen mussten, stand dem Autor und steht nunmehr der Leserschaft die größte Datenbank zum Denkmalrecht DRD im Internet kostenfrei online zur Verfügung; die dort aufgenommenen über 1500 Entscheidungen und Beiträge sind in diesem Kommentar erstmals breit nachgewiesen und damit für jedermann und jederzeit unschwer am Schreibtisch online zugänglich. Auch an dieser Stelle ist deshalb dem Denkmalnetz Bayern und der dort unermüdlich die Aktualität des Portals DRD gewährleistenden Frau Stefanie Heyl herzlich zu danken.

Die erweiterte Praxistauglichkeit des nunmehr vorgelegten Werkes wird durch den beruflichen Werdegang des Autors gewährleistet, der in 40 Jahren beruflicher Praxis bei Stadtverwaltungen und im Landesamt für Denkmalpflege alle einschlägigen Aufgaben und Probleme kennengelernt hat. Der Leser wird bemerken, dass der Praktiker auch eine gehörige Kritik an Rechtslage und Behördenpraxis hat einfließen lassen.

Das Werk wird gewidmet dem Doyen des deutschen Denkmalrechts Wolfgang Eberl, Heidi, Salome und Turandot.

Im September 2018

*Dr. Dieter J. Martin*

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XIII
Internetadressen .....	XIX

### A. Einführung

### B. Gesetzestext

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Bayerisches Denkmalschutzgesetz – BayDSchG) .....	15
---	----

### C. Kommentar

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Bayerisches Denkmalschutzgesetz – BayDSchG) .....	27
---	----

### Teil 1. Allgemeine Bestimmungen

Vorbemerkungen: Rechte und Pflichten, Abwehrrechte und Verbandsklage .....	27
Art. 1 Begriffsbestimmungen .....	32
Art. 2 Denkmalliste .....	71
Art. 3 Gemeindliche Rücksichtnahme .....	81

### Teil 2. Baudenkmäler

Art. 4 Erhaltung von Baudenkmälern .....	92
Art. 5 Nutzung von Baudenkmälern .....	122
Art. 6 Maßnahmen an Baudenkmälern .....	127

### Teil 3. Bodendenkmäler

Vorbemerkungen zu den Bodendenkmälern .....	183
Art. 7 Ausgraben von Bodendenkmälern, Verordnungsermächtigung .....	184
Art. 8 Auffinden von Bodendenkmälern .....	185
Art. 9 Auswertung von Funden .....	185

### Teil 4. Eingetragene bewegliche Denkmäler

Art. 10 Erlaubnispflicht .....	194
--------------------------------	-----

### Teil 5. Verfahrensbestimmungen

Art. 11 Denkmalschutzbehörden .....	197
Art. 12 Landesamt für Denkmalpflege .....	200
Art. 13 Heimatpfleger .....	206
Art. 14 Landesdenkmalrat .....	209
Art. 15 Erlaubnisverfahren und Wiederherstellung .....	212



## Inhaltsverzeichnis

Art. 16	Betretungs- und Auskunftsrecht .....	227
Art. 17	Kostenfreiheit .....	228

### Teil 6. Enteignung

Art. 18	Zulässigkeit der Enteignung .....	229
Art. 19	Vorkaufsrecht .....	229
Art. 20	Enteignende Maßnahmen .....	230
Art. 21	Entschädigungsaufwand .....	230

### Teil 7. Finanzierung

Art. 22	Leistungen .....	238
---------	------------------	-----

### Teil 8. Ordnungswidrigkeiten

Art. 23	Ordnungswidrigkeiten .....	249
---------	----------------------------	-----

### Teil 9. Allgemeine Bestimmungen und Schlussbestimmungen

Art. 24	Grundrechtseinschränkung .....	253
Art. 25	Erteilung von Bescheinigungen für steuerliche Zwecke .....	253
Art. 26	Kirchliche Denkmäler .....	267
Art. 26a	Übergangsbestimmung .....	271
Art. 27	Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	272

### D. Anhang

1.	Denkmalnetz Bayern, 15 Punkte für eine bessere Denkmalpflege in Bayern	273
2.	Bekanntmachung zum Vollzug des Denkmalschutzgesetzes und baurechtlicher Vorschriften .....	281
	Sachverzeichnis .....	295