

# Vertragsrecht

Die Grundlagen des Wirtschaftsrechts

von  
Prof. Dr. Thorsten Richter

1. Auflage

Vertragsrecht – Richter

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Vertragsgestaltung und besondere Vertragsformen

Verlag Franz Vahlen München 2009

Verlag Franz Vahlen im Internet:

[www.vahlen.de](http://www.vahlen.de)

ISBN 978 3 8006 3605 1

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Teil Bedeutung, Aufgaben und Begriffe – Welche Bedeutung und Aufgaben haben Verträge? Wo findet man Informationen? Welche Grundbegriffe gibt es? .....</b>	1
<hr/>	
<b>I. Bedeutung .....</b>	3
1 Juristische Bedeutung .....	3
2 Betriebswirtschaftliche Bedeutung .....	4
<b>II. Aufgaben .....</b>	14
1 Abänderung gesetzlicher Regelungen .....	14
2 Konkretisierung .....	15
3 Lückenfüllung .....	15
4 Klarheit und Beweisbarkeit .....	16
5 Rechtssicherheit .....	16
6 Verlagerung von Risiken .....	17
<b>III. Informationsquellen .....</b>	18
1 Fach- und Lehrbücher .....	18
2 Kommentare .....	19
3 Fallsammlungen .....	19
4 Gesetzesvorschriften .....	20
5 Rechtsprechung .....	20
6 Internetfundstellen .....	21
<b>IV. Vertragsfreiheit .....</b>	22
1 Vertragsfreiheit .....	23
2 Abschlusszwang .....	25
3 Partnerwahlzwang .....	27
4 Formzwang .....	28
5 Gestaltungszwang .....	28
<b>V. Rechtsgeschäft .....</b>	31
1 Begriff des Rechtsgeschäfts .....	31
2 Arten von Rechtsgeschäften .....	32
3 Trennungs- und Abstraktionsprinzip .....	33
<b>VI. Willenserklärung .....</b>	37
1 Begriff der Willenserklärung .....	37
2 Innerer Tatbestand .....	39
3 Äußerer Tatbestand .....	42
4 Schweigen als Willenserklärung .....	43
<b>VII. Vertrag .....</b>	46
1 Begriff des Vertrages .....	46
2 Hauptregelungsort des Vertrages .....	46
3 Abgrenzung des Vertrages .....	47
4 Arten von Verträgen .....	48

<b>2. Teil Vertragsanbahnung – Welche rechtlichen Folgen hat eine Vertragsanbahnung?</b> .....	49
<hr/>	
<b>I. Allgemeine Vorfragen</b> .....	51
<b>II. Vertragsplanung</b> .....	53
1 Ziele der Planung .....	53
2 Strategie und Taktik der Planung .....	54
3 Störfaktoren der Planung .....	57
<b>III. Vertragsdesign</b> .....	63
1 Lücken, Fehlinterpretationen und Missverständnisse .....	64
2 Regeln für Aufbau, Sprache und Form .....	69
3 Praktische Hilfsmittel .....	72
4 Musterverträge .....	74
<b>IV. Vertragsverhandlungen</b> .....	76
<b>V. Durchführungsplanung</b> .....	80
1 Typische Haupthindernisse .....	80
2 Werkzeuge .....	81
<b>VI. Systematische Analyse juristischer Sachverhalte</b> .....	83
1 Sachverhalt genau erfassen – Schritt 1 .....	83
2 Fragestellung beachten – Schritt 2 .....	86
3 Erste Gedanken zur Lösung festhalten – Schritt 3 .....	87
4 Suche nach den Rechtsvorschriften – Schritt 4 .....	88
5 Erstellung einer Lösungsskizze – Schritt 5 .....	91
6 Ausformulierung der Lösung – Schritt 6 .....	92
<b>VII. Vertrags-Controlling</b> .....	94
<b>VIII. Verschiedene Phasen der Vertragsanbahnung</b> .....	96
1 Verhandlungsprotokolle .....	96
2 Absichtserklärung .....	97
3 Option .....	100
4 Vorhand bzw. Vorkaufsrecht .....	102
5 Vorvertrag .....	103
<b>3. Teil Vertragsschluss – Wie erfolgt juristisch der Vertragsschluss?</b> .....	107
<hr/>	
<b>I. Angebot und Annahme</b> .....	109
1 Inhalt und Ablauf des Vertragsabschlusses .....	109
2 Angebot .....	110
3 Annahme .....	114
<b>II. Abgabe und Zugang</b> .....	117
1 Begriff der Empfangsbedürftigkeit .....	117
2 Abgabe einer Willenserklärung .....	119
<b>III. Erlöschen eines Vertragsangebots</b> .....	129
1 Ablehnung eines Angebots .....	129
2 Annahmefristen .....	130
3 Annahme bei späteren Änderungen .....	133
<b>IV. Formvorschriften</b> .....	136
1 Allgemeines zu Formvorschriften .....	136
2 Schriftform .....	142
3 Elektronische Form .....	146



4	<b>Textform</b> .....	147
5	<b>Öffentliche Beglaubigung</b> .....	149
6	<b>Notarielle Beurkundung</b> .....	150
7	<b>Sonstige Formanforderungen</b> .....	152
8	<b>Vereinbarte Formanforderungen</b> .....	152
<b>4. Teil Vertragsparteien – Welche Bedeutung hat die Bestimmung der Vertragsparteien vertragsrechtlich?</b> .....		159
<hr/>		
I.	<b>Bedeutung der Vertragsparteien</b> .....	161
1	<b>Funktion des Vertragspartners</b> .....	161
2	<b>System des BGB</b> .....	163
II.	<b>Natürliche Personen</b> .....	166
1	<b>Begriff der Rechtsfähigkeit</b> .....	166
2	<b>Beginn der Rechtsfähigkeit</b> .....	167
3	<b>Ende der Rechtsfähigkeit</b> .....	167
III.	<b>Juristische Personen</b> .....	171
1	<b>Begriff der juristischen Person</b> .....	171
2	<b>Beginn der Rechtsfähigkeit</b> .....	173
3	<b>Ende der Rechtsfähigkeit</b> .....	173
IV.	<b>Geschäftsfähigkeit</b> .....	175
1	<b>Begriff der Geschäftsfähigkeit</b> .....	175
2	<b>Geschäftsunfähigkeit</b> .....	176
3	<b>Beschränkte Geschäftsfähigkeit</b> .....	180
4	<b>Teilgeschäftsfähigkeit</b> .....	184
V.	<b>Stellvertretung</b> .....	190
1	<b>Begriff, Prinzipien und Voraussetzungen der Stellvertretung</b> ...	190
2	<b>Vertretungsmacht</b> .....	197
3	<b>Vertreter ohne Vertretungsmacht</b> .....	206
<b>5. Teil Vertragsgegenstand – Was kann Gegenstand eines Vertrages sein?</b> ...		213
<hr/>		
I.	<b>System der Vertragsgegenstände</b> .....	215
1	<b>Begriff und Systematik der Vertragsgegenstände</b> .....	215
2	<b>Betriebswirtschaftliche Bedeutung</b> .....	216
II.	<b>Sachen</b> .....	218
1	<b>Begriff der Sache</b> .....	218
2	<b>Bewegliche und unbewegliche Sachen</b> .....	219
3	<b>Vertretbare und unvertretbare Sachen</b> .....	220
4	<b>Verbrauchbare und nicht verbrauchbare Sachen</b> .....	222
5	<b>Wesentlicher Bestandteil einer Sache oder eines Grundstücks</b> ...	222
6	<b>Zubehör</b> .....	227
III.	<b>Tiere</b> .....	230
IV.	<b>Rechte</b> .....	232
1	<b>Abtretung von Rechten</b> .....	232
2	<b>Verschiedene Rechte</b> .....	234

6. Teil **Vertragsstörungen** – Welche Störungen können im Vertragsrecht auftreten? . . . . . 237

<b>I.</b>	<b>Überblick über die häufigsten Vertragsstörungen und ihre Rechtsfolgen</b> . . . . .	239
<b>II.</b>	<b>Haupt- und Nebenpflichten</b> . . . . .	241
	1 <b>Hauptleistungspflichten</b> . . . . .	241
	2 <b>Nebenleistungspflichten</b> . . . . .	242
<b>III.</b>	<b>Unwirksame Verträge</b> . . . . .	249
	1 <b>Begriff des nichtigen Vertrages</b> . . . . .	249
	2 <b>Gesetzesverstoß</b> . . . . .	250
	3 <b>Sittenwidrigkeit</b> . . . . .	253
	4 <b>Unwirksamkeit und Wirksamkeit</b> . . . . .	258
	5 <b>Scherz- und Scheingeschäfte</b> . . . . .	261
<b>IV.</b>	<b>Anfechtbarkeit eines Vertrages</b> . . . . .	267
	1 <b>Begriff und Abgrenzung der Anfechtung</b> . . . . .	267
	2 <b>Inhaltsirrtum</b> . . . . .	273
	3 <b>Erklärungsirrtum</b> . . . . .	274
	4 <b>Eigenschaftsirrtum</b> . . . . .	275
	5 <b>Übermittlungsirrtum</b> . . . . .	277
	6 <b>Arglistige Täuschung</b> . . . . .	278
	7 <b>Widerrechtliche Drohung</b> . . . . .	281
	8 <b>Anfechtungsformalitäten</b> . . . . .	285
	9 <b>Wirkungen der Anfechtung</b> . . . . .	289
<b>V.</b>	<b>Nichtige AGB</b> . . . . .	294
	1 <b>Bedeutung der AGB</b> . . . . .	294
	2 <b>Begriff der AGB</b> . . . . .	302
	3 <b>Einbeziehung von AGB</b> . . . . .	307
	4 <b>Anwendungsbereich der AGB-Kontrolle</b> . . . . .	315
	5 <b>Überraschende und unklare AGB-Klauseln</b> . . . . .	317
	6 <b>Umgehungsverbot</b> . . . . .	322
	7 <b>Einzelne AGB-Klauselverbote</b> . . . . .	324
	8 <b>Rechtsfolgen der AGB-Kontrolle</b> . . . . .	342
<b>VI.</b>	<b>Leistungsstörungen</b> . . . . .	345
	1 <b>Begriff und Systematik des Leistungsstörungenrechts</b> . . . . .	345
	2 <b>Unmöglichkeit</b> . . . . .	349
	3 <b>Schuldnerverzug</b> . . . . .	357
	4 <b>Gläubigerverzug</b> . . . . .	379
	5 <b>Verschulden bei den Vertragsverhandlungen</b> . . . . .	396
	6 <b>Haftung für Mängel</b> . . . . .	405
	7 <b>Wegfall der Geschäftsgrundlage</b> . . . . .	417
<b>VII.</b>	<b>Sicherungsmittel</b> . . . . .	423
	1 <b>Zurückbehaltungsrecht</b> . . . . .	424
	2 <b>Unsicherheitseinrede</b> . . . . .	425
	3 <b>Pfandrechte</b> . . . . .	426
	4 <b>Abschlagszahlungen</b> . . . . .	428
	5 <b>Bauvertragliche Sicherheiten</b> . . . . .	428
	6 <b>Vertragliche Sicherheiten</b> . . . . .	430
	7 <b>Bürgschaft</b> . . . . .	431

8	Schuldbeitritt .....	435
9	Schuldversprechen bzw. Schuldanerkenntnis .....	437
10	Garantievertrag .....	439
11	Sicherungsübereignung .....	441
12	Sicherungsabtretung .....	443
13	Eigentumsvorbehalt .....	445
14	Vertragliches Pfandrecht .....	449
15	Patronatserklärung .....	450
7. Teil	Vertragsbeendigung – Auf welche Art und Weise können Verträge beendet werden? .....	453
<hr/>		
I.	Überblick .....	455
II.	Allgemeine Erfüllungshandlungen .....	456
1	Erfüllung .....	456
2	Leistung an Erfüllung statt und erfüllungshalber .....	457
III.	Besondere Erfüllungshandlungen .....	459
1	Hinterlegung .....	459
2	Aufrechnung .....	461
3	Erllass und negatives Schuldanerkenntnis .....	466
IV.	Weitere Erlöschensgründe .....	470
1	Unmöglich gewordene Leistung .....	470
2	Fristablauf .....	470
3	Verwirkung .....	471
4	Aufhebungsvertrag .....	472
5	Kündigung .....	474
6	Widerruf .....	489
7	Rücktritt .....	498
8	Novation .....	501
9	Konfusion .....	502
	Stichwortverzeichnis .....	505