

Zwangsversteigerungsgesetz: ZVG

Kommentar zum ZVG der Bundesrepublik Deutschland mit einem Anhang einschlägiger Texte und Tabellen

Bearbeitet von

Begründet von Kurt Stöber, Mit dieser Auflage fortgeführt von Kai Achenbach, Dipl.-Rpfl., Prof. Dr. Matthias Becker, Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Dr. Heiko Gojowczyk, Prof. Ulrich Keller, Dipl.-Rpfl., Bernd Kiderlen, Rechtsanwalt, und Prof. Dr. Matthias Nicht, Rechtsanwalt

22. Auflage 2019. Buch. XXI, 1929 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 73390 1

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zwangsvollstreckung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stöber
Zwangsversteigerungsgesetz


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 12

Zwangs- versteigerungs- gesetz

**Kommentar zum ZVG
der Bundesrepublik Deutschland mit einem Anhang
einschlägiger Texte und Tabellen**

Bearbeitet von
Dipl.-Rpf. Kai Achenbach, Hildesheim;
Prof. Dr. Matthias Becker, Bad Münstereifel;
RA und FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Michael Drasdo, Neuss;
Dr. Heiko Gojowczyk, Meißen;
Prof. Dr. Dipl.-Rpf. Ulrich Keller, Berlin;
RA Bernd Kidelen, Stuttgart;
RA Prof. Dr. Matthias Nicht, Berlin

22., neubearbeitete Auflage 2019

von der 11. bis zur 21. Auflage bearbeitet von

Kurt Stöber † Regierungsdirektor
Rothenburg ob der Tauber



Wilhelmi, ZVG: 1. A. 1934 und 2. A. 1937
bearbeitet von Dr. Walter Wilhelmi

Wilhelmi-Vogel, ZVG: 3. A. 1952, 4. A. 1956 und 5. A. 1959
bearbeitet von Dr. Hermann Vogel

Wilhelmi-Vogel-Zeller, ZVG: 6. A. 1965,
Zeller, ZVG: 7. A. 1967, 8. A. 1971, 9. A. 1974 und 10. A. 1979
bearbeitet von Dr. Friedrich Zeller

Zeller, ZVG: 11. A. 1983,
Zeller/Stöber, ZVG: 12. A. 1987, 13. A. 1989, 14. A. 1993,
15. A. 1996, 16. A. 1999,
Stöber, ZVG: 17. A. 2002, 18. A. 2006, 19. A. 2009, 20. A. 2012 und
21. A. 2016
bearbeitet von Kurt Stöber


DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 9783406733901

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Umschlaggestaltung: Fotosatz Amann GmbH & Co. KG, Memmingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Die 21. Auflage des hier vorliegenden Standardwerkes, Stöber, Zwangsversteigerungsgesetz, ist 2016 erschienen. Rechtspfleger und Regierungsdirektor a.D. Kurt Stöber (1928–2016) ist im Jahr des Erscheinens der 21. Auflage verstorben. Er hatte den Kommentar als alleiniger Verfasser ab der 11. Auflage 1983 von Friedrich Zeller übernommen und damit von der 11. Auflage 1983 bis zur 21. Auflage 2016 komplett selbständig betreut.

Das Werk wurde nunmehr, nach dem Tode Kurt Stöbers, mit der hier vorliegenden 22. Auflage 2019 auf mehrere Schultern verteilt: Dipl.-Rpf. Kai Achenbach, Prof. Dr. Matthias Becker, RA und FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Michael Drasdo, Dr. Heiko Gojowczyk, RA Bernd Kiderlen und RA Prof. Dr. Matthias Nicht treten mit dieser 22. Auflage das Erbe von Kurt Stöber an.

Weiterhin möge gelten, was Kurt Stöber im letzten Absatz des Vorworts zur 21. Auflage verfasst hat: „Der Kommentar wendet sich an alle, die mit Vorbereitung, Durchführung, Abwicklung und Auswirkungen von Immobilienversteckungsverfahren befasst, als Gläubiger, Schuldner oder sonst Beteiligte um Wahrung ihrer Rechte bestrebt oder am Grundstückserwerb bei Zwangsversteigerung interessiert sind.“

Diese neue 22. Auflage des ZVG-Kommentars ist dem Andenken Kurt Stöbers gewidmet. Sie versucht, sein Werk in die Zukunft zu tragen, indem unter anderem der Übersichtlichkeit halber den Paragraphen Übersichten vorangestellt sind, die Randnummern durchgezählt werden und die Kommentierungen von einer alphabetischen auf eine systematische Ordnung umgestellt wurden.

Hinweise und Anregungen bleiben stets weiterhin sehr willkommen.

München, im Herbst 2018

Der Verlag C.H.BECK und die Autoren

Aus dem Vorwort zur 10. Auflage

1. Diese 10. Auflage des ZVG-Kommentars erscheint im neuen Format der Beck'schen Kurzkommentare und in vollständiger Neubearbeitung. Die seit der 6. Auflage eingeführten Besonderheiten dieses Buches in Einteilung und Darstellung sind beibehalten und ausgebaut. ...
2. Das Buch ist das Ergebnis der Lebensarbeit des Verfassers. Es verwertet die Berufserfahrungen als Rechtsanwalt und als langjähriger Vollstreckungsrichter, auch als Leiter des Registergerichts München und des Konkurs- und Vollstreckungsgerichts München, verbunden mit Anregungen aus langjähriger Unterrichtstätigkeit an der Universität und bei der praktischen Aus- und Fortbildung der Studenten, Referendare und Rechtspfleger. Verarbeitet sind darum auch Anliegen von Anwälten und Fragen des Handels- und Registerrechts. Fast alles ist selbst „ausprobiert“ ...
3. Der Erläuterungsstoff ist weiterhin nach Stichworten alphabetisch geordnet, um lange Überlegungen über die Gliederung zu ersparen ... Die Erläuterungen selbst, auch diejenigen zum ZVG-Einführungsgesetz und zu den anderen Texten, sind ohne Vor- und Zwischenbemerkungen bei den dazu sachlich gehörenden ZVG-Paragrafen eingeordnet, um mehrfaches Nachschlagen zu vermeiden. ...
4. ...
5. ... Muster, Beispiele und Fälle aus der Praxis sollen der Praxis dienen. Dabei wird der Kommentar durch das Handbuch ergänzt, auf das immer wieder verwiesen wird. Vieles muß in beiden Büchern behandelt werden, vieles findet sich von der Zweckbestimmung her nur in dem einen oder anderen der beiden. Der Kommentar muß sich nach dem Aufbau des Gesetzes richten und auch theoretische Überlegungen anstellen. Das Handbuch bringt, von Mustern und Beispielen ausgehend, den natürlichen Verfahrensablauf. Beide zusammen sollen durch ein schwieriges Spezialgebiet mit unterschiedlichen und wechselnden Ansichten von Schrifttum und Rechtsprechung führen. ...
6. ... 7. ...
8. Alle Zitate aus Rechtsprechung und Schrifttum stehen in Fußnoten, die ihrerseits keine sachlichen Erläuterungen enthalten, um den Lesefluß nicht zu stören. ...

München, Februar 1979

Dr. Zeller

Inhalt

Abkürzungen	XV
Schrifttum	XIX

Kommentar

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung

Einleitung

I. Grundlagen zur Immobiliervollstreckung	4
II. Gegenstand und Arten der Immobiliervollstreckung nach §§ 864–871 ZPO	13
III. Verfahrensgrundsätze der Immobiliervollstreckung	25
IV. Persönliche Haftung der Verfahrensbeteiligten	68
V. Schuldnerschutz nach § 765a ZPO	74
VI. Die Zwangshypothek nach §§ 866–868 ZPO	104
VII. Zwangsvollstreckung und Kostenrecht	137

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung [§§ 1–161]

Erster Titel. Allgemeine Vorschriften [§§ 1–14]

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht – Vollstreckungsgericht]	179
§ 2 [Bestimmung des zuständigen Gerichts]	184
§ 3 [Zustellungen von Amts wegen]	190
§ 4 [Zustellung durch Aufgabe zur Post]	199
§ 5 [Zustellungsbevollmächtigter beim Grundbuchamt]	202
§ 6 [Bestellung eines Zustellungsververtreters]	203
§ 7 [Aufgaben und Vergütung des Zustellungsververtreters]	208
§ 8 [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses]	212
§ 9 [Beteiligte]	214
§ 10 [Rangordnung der Rechte]	231
§ 11 [Rangfolge in derselben Rangklasse]	271
§ 12 [Rangfolge von Haupt- und Nebenansprüchen]	276
§ 13 [Laufende Beträge wiederkehrender Leistungen]	281
§ 14 [Ansprüche von unbestimmtem Betrag]	287

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung [§§ 15–145a]

I. Anordnung der Versteigerung [§§ 15–27]	
§ 15 [Anordnungsbeschluss]	290
§ 16 [Inhalt des Antrags]	413
§ 17 [Voraussetzungen der Anordnung]	421
§ 18 [Verbindung mehrerer Verfahren]	428
§ 19 [Grundbucheintragung, Mitteilungen des Grundbuchamts]	434
§ 20 [Beschlagnahmebeschluss, Beschlagnahmeumfang]	443
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme: Besonderheiten]	459
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme, Zahlungsverbot]	462
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme]	467
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner]	479

Inhalt

§ 25	[Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung]	481
§ 26	[Veräußerung nach der Beschlagnahme]	488
§ 27	[Beitrittsbeschluss]	493

II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens [§§ 28–34]

§ 28	[Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte, andere Hindernisse]	503
§ 29	[Rücknahme des Antrags]	523
§ 30	[Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]	528
§ 30a	[Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	538
§ 30b	[Antrag, Belehrung, Entscheidung, Rechtsmittel]	549
§ 30c	[Erneute einstweilige Einstellung auf Antrag]	566
§ 30d	[Einstweilige Einstellung während eines Insolvenzverfahrens]	571
§ 30e	[Auflagen bei Einstellung infolge eines Insolvenzverfahrens]	581
§ 30f	[Aufhebung der Einstellung infolge des Insolvenzverfahrens]	586
§ 31	[Fortsetzung des eingestellten Verfahrens]	590
§ 32	[Zustellung der Einstellungs- und Aufhebungsbeschlüsse]	603
§ 33	[Einstellung oder Aufhebung durch Versagung des Zuschlags]	604
§ 34	[Löschung des Versteigerungsvermerks bei Aufhebung]	608

III. Bestimmung des Versteigerungstermins [§§ 35–43]

§ 35	[Versteigerungsgericht]	610
§ 36	[Zeit und Ort des Versteigerungstermins]	611
§ 37	[Mussinhalt der Terminbestimmung]	616
§ 38	[Sollinhalt der Terminbestimmung; Bekanntmachung des Wertgutachtens]	628
§ 39	[Bekanntmachung der Terminbestimmung im Amtsblatt]	632
§ 40	[Anheftung an Gerichtstafel, sonstige Veröffentlichung]	636
§ 41	[Zustellung der Terminbestimmung, Mitteilungen]	639
§ 42	[Akteneinsicht]	643
§ 43	[Bekanntmachungs- und Zustellungsfristen]	646

IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen [§§ 44–65]

§ 44	[Begriff des geringsten Gebots, Deckungsgrundsatz]	653
§ 45	[Berücksichtigung im geringsten Gebot]	674
§ 46	[Wert wiederkehrender Naturalleistungen]	685
§ 47	[Berechnungszeit wiederkehrender Leistungen]	687
§ 48	[Bedingte Rechte, Vormerkung, Widerspruch]	690
§ 49	[Bargebot]	696
§ 50	[Zuzahlung für nichtbestehendes Grundpfandrecht]	704
§ 51	[Zuzahlung für nichtbestehendes sonstiges Recht]	710
§ 52	[Bestehenbleibende Rechte]	720
§ 53	[Schuldübernahme bei Grundpfandrechten]	733
§ 54	[Fälligkeit der bestehenbleibenden Grundpfandrechte]	737
§ 55	[Gegenstand der Versteigerung, Zubehör]	740
§ 56	[Gefahrübergang, Nutzungen, Lasten, Mängelgewähr]	749
§ 57	[Rechte und Pflichten aus einem Miet-(Pacht-)Vertrag]	757
§ 57a	[Kündigungsrecht gegenüber dem Mieter (Pächter)]	766
§ 57b	[Vorausverfügung, Rechtsgeschäft über Miete (Pacht)]	774
§§ 57c und d	[aufgehoben]	782
§ 58	[Zuschlagskosten]	783
§ 59	[Abweichung bei geringstem Gebot und Versteigerungsbedingungen]	784
§§ 60 und 61	[aufgehoben]	797
§ 62	[Vorbereitende Erörterungen, Vortermine]	797

VIII

Inhalt

§ 63	[Einzel-, Gruppen- und Gesamtausgebot]	798
§ 64	[Verteilung eines vorgehenden Gesamtgrundpfandrechts]	808
§ 65	[Abgesonderte Versteigerung, anderweitige Verwertung]	817

V. Versteigerung [§§ 66–78]

§ 66	[Versteigerungstermin bis zur Geboteaufforderung]	821
§ 67	[Verlangen nach Sicherheitsleistung]	841
§ 68	[Höhe der Sicherheitsleistung]	846
§ 69	[Art der Sicherheitsleistung]	851
§ 70	[Entscheidung über die Sicherheitsleistung]	857
§ 71	[Behandlung unwirksamer Gebote]	861
§ 72	[Erlöschen der Gebote, Übergebot]	887
§ 73	[Bietzeit; Schluss der Versteigerung]	893
§ 74	[Verhandlung über den Zuschlag]	898
§ 74a	[Wertfestsetzung, Mindestgebot]	899
§ 74b	[Ausnahme von § 74a]	933
§ 75	[Einstweilige Einstellung wegen Zahlung bis zum Termin]	936
§ 76	[Einstweilige Einstellung nach Deckung aus Einzelgebot]	941
§ 77	[Ergebnisloser Termin, Fortsetzung als Zwangsverwaltung]	944
§ 78	[Feststellungen im Protokoll]	950

VI. Entscheidung über den Zuschlag [§§ 79–94]

§ 79	[Keine Bindung an Vorentscheidungen]	955
§ 80	[Nicht protokollierte Terminvorgänge]	957
§ 81	[Zuschlagsberechtigte: Meistbietender, Zessionar, Vollmachtgeber]	959
§ 82	[Wesentlicher Inhalt des Zuschlagsbeschlusses]	976
§ 83	[Zuschlagsversagungsgründe]	981
§ 84	[Heilung von Verfahrensmängeln des § 83]	990
§ 85	[Antrag auf Zuschlagsversagung mit neuer Versteigerung]	993
§ 85a	[Zuschlagsversagung bei Meistgebot unter 50%]	998
§ 86	[Wirkung der Zuschlagsversagung]	1011
§ 87	[Verkündung der Zuschlagsentscheidung]	1013
§ 88	[Zustellung des Zuschlagsbeschlusses]	1019
§ 89	[Wirksamwerden des Zuschlags]	1022
§ 90	[Eigentumserwerb durch Zuschlag]	1023
§ 91	[Erlöschen von Rechten, Liegenbelassungsvereinbarung]	1036
§ 92	[Wertersatz für erlöschende Rechte]	1049
§ 93	[Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel]	1069
§ 94	[Gerichtliche Verwaltung für Rechnung des Erstehers]	1079

VII. Beschwerde [§§ 95–104]

§ 95	[Zulässigkeit der Beschwerde vor Zuschlagsentscheidung]	1087
§ 96	[Anzuwendende Vorschriften für Beschwerde gegen Zuschlag]	1094
§ 97	[Beschwerdeberechtigte bei Zuschlagsentscheidung]	1099
§ 98	[Beginn der Beschwerdefrist bei Zuschlagsentscheidung]	1102
§ 99	[Beschwerdegegner, mehrere Beschwerden gegen Zuschlag]	1105
§ 100	[Zulässige Beschwerdegründe gegen Zuschlagsentscheidung]	1107
§ 101	[Zuschlagsentscheidung auf Beschwerde]	1111
§ 102	[Zusätzliche Rechtsbeschwerde nach Erlösverteilung]	1113
§ 103	[Zustellung der Beschwerdeentscheidung]	1114
§ 104	[Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde]	1115

VIII. Verteilung des Erlöses [§§ 105–145]

§ 105	[Bestimmung und Bekanntmachung des Verteilungstermins]	1116
§ 106	[Vorbereitende Anmeldungen, vorläufiger Teilungsplan]	1121
§ 107	[Feststellung der Teilungsmasse]	1121

Inhalt

§ 108	[aufgehoben]	1125
§ 109	[Verfahrenskosten; Verteilung des Überschusses]	1125
§ 110	[Zurücksetzung nicht rechtzeitig angemeldeter Rechte]	1127
§ 111	[Betagte Ansprüche; Abzug von Zwischenzins]	1130
§ 112	[Verteilung des Erlöses beim Gesamtausgebot]	1132
§ 113	[Aufstellung des Teilungsplans]	1138
§ 114	[Aufnahme in Teilungsplan nach Grundbuch oder Anmeldung]	1143
§ 114a	[Erweiterte Befriedigung des Erstehers]	1196
§ 115	[Verhandlung über den Teilungsplan; Widerspruch]	1210
§ 116	[Aussetzung des Teilungsplans bis zur Rechtskraft des Zuschlags]	1227
§ 117	[Ausführung des Teilungsplans bei Bargebotszahlung]	1229
§ 118	[Ausführung des Teilungsplans bei Nichtzahlung]	1239
§ 119	[Hilfsverteilung bei bedingten Ansprüchen]	1250
§ 120	[Ausführung des Teilungsplans bei bedingten Ansprüchen]	1253
§ 121	[Zuteilung auf Ersatzansprüche nach § 92 Abs 2]	1256
§ 122	[Verteilung des Erlöses auf Gesamtrecht]	1261
§ 123	[Hilfsverteilung bei Forderungsübertragung auf Gesamtrecht]	1265
§ 124	[Hilfsverteilung bei Widerspruch und im Falle des § 115 Abs 4]	1267
§ 125	[Zuteilung der Zuzahlungen nach §§ 50, 51]	1270
§ 126	[Unbekannter Berechtigter: Hilfsverteilung, Hinterlegung]	1278
§ 127	[Grundpfandrechtsbriefe und Vollstreckungstitel]	1281
§ 128	[Sicherungshypothek für Forderungen und Übererlös]	1284
§ 129	[Beschränkte Geltendmachung der Sicherungshypotheken]	1294
§ 130	[Eintragungs- und Löschungsersuchen]	1298
§ 130a	[Löschungsanspruch im Eintragungsersuchen]	1312
§ 131	[Vorlegung der Grundpfandrechtsbriefe nicht nötig]	1319
§ 132	[Vollstreckbarkeit der übertragenen Forderung]	1320
§ 133	[Wiedervollstreckung]	1323
§ 134	[aufgehoben]	1330
§ 135	[Vertreter zur Ermittlung des unbekannten Berechtigten]	1330
§ 136	[Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen]	1332
§ 137	[Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	1333
§ 138	[Ermächtigung zum Aufgebot des unbekannten Berechtigten]	1334
§ 139	[Termin bei nachträglicher Ermittlung des Berechtigten]	1336
§ 140	[Aufgebotsverfahren zur Ausschließung des Berechtigten]	1337
§ 141	[Termin nach Erlass des Ausschlussurteils]	1338
§ 142	[Erlöschen der Rechte auf den hinterlegten Betrag]	1340
§ 143	[Außergerichtliche Einigung über die Erlösverteilung]	1341
§ 144	[Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	1344
§ 145	[Anzuwendende Vorschriften im Falle der §§ 143, 144]	1348

IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung [§ 145a]	
§ 145a	[Ausländische Währung bei Zwangsversteigerung] 1349

Dritter Titel. Zwangsverwaltung [§§ 146–161]

§ 146	[Anzuwendende Vorschriften; Mitteilung an die Beteiligten]	1354
§ 147	[Zwangsverwaltung gegen den Eigenbesitzer]	1373
§ 148	[Umfang der Beschlagnahme, Verwaltung und Benutzung]	1376
§ 149	[Wohnrecht und Unterhalt des Schuldners]	1386
§ 150	[Bestellung des Zwangsverwalters; Übergabe des Grundstücks]	1416
§ 150a	[Instituts-Zwangsverwalter]	1432
§ 150b	[Schuldner als Zwangsverwalter]	1438
§ 150c	[Aufsichtsperson für den Schuldner-Zwangsverwalter]	1441
§ 150d	[Beschränktes Verfügungsrecht des Schuldner-Verwalters]	1445
§ 150e	[Vergütung des Schuldner-Zwangsverwalters]	1446

Inhalt

§ 151	[Wirksamwerden der Beschlagnahme, Zahlungsverbot]	1448
§ 152	[Aufgaben des Zwangsverwalters, Miet- und Pachtverträge]	1450
§ 152a	[Rechtsverordnung über Geschäftsführung und Vergütung]	1514
§ 153	[Vollstreckungsgericht und Zwangsverwalter]	1525
§ 153a	[Entgelt für Ernährung der Tiere des Schuldners]	1536
§ 153b	[Einstellung der Zwangsverwaltung auf Insolvenzverwalterantrag]	1537
§ 153c	[Fortsetzung der Zwangsverwaltung]	1542
§ 154	[Verantwortlichkeit und Rechnungslegung]	1545
§ 155	[Die zu berücksichtigenden Ansprüche]	1575
§ 156	[Öffentliche Lasten; Verteilungstermin; Teilungsplan]	1586
§ 157	[Planausführung und Ergänzung; unbekannte Berechtigte]	1603
§ 158	[Termin für Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten] ..	1606
§ 158a	[Ausländische Währung bei Zwangsverwaltung]	1608
§ 159	[Klage auf Abänderung des Teilungsplans]	1610
§ 160	[Außergerichtliche Verteilung]	1611
§ 161	[Aufhebung der Zwangsverwaltung]	1612

Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung [§§ 162–171n]

Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken [§§ 162–171]

§ 162	[Anzuwendende Vorschriften]	1627
§ 163	[Zuständiges Vollstreckungsgericht, weitere Beteiligte]	1634
§ 164	[Antragsvoraussetzungen]	1636
§ 165	[Bewachung und Verwahrung des Schiffes, Treuhandschaft, zusätzliches Wirksamwerden der Beschlagnahme]	1637
§ 166	[Beschlagnahme gegen Schiffer, Schiffer als Beteiligter]	1642
§ 167	[Besonderheiten zur Terminbestimmung]	1643
§ 168	[Bekanntmachung der Terminbestimmung]	1644
§ 168a	[aufgehoben]	1645
§ 168b	[Anmeldung beim Registergericht vor Terminbekanntmachung] ..	1645
§ 168c	[Schiffshypothek in ausländischer Währung]	1646
§ 169	[Miete und Pacht, Schiffshypothek gegen Ersteher]	1647
§ 169a	[Wertfestsetzung und Zuschlagsversagung bei Seeschiff]	1648
§ 170	[Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	1649
§ 170a	[Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks]	1650
§ 171	[Zwangsversteigerung ausländischer Schiffe]	1651

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen [§§ 171a–171n]

§ 171a	[Anzuwendende Vorschriften]	1654
§ 171b	[Zuständiges Amtsgericht – Vollstreckungsgericht]	1657
§ 171c	[Antrag und Anordnung, Bewachung und Verwahrung, Treuhandschaft, Beschlagnahme]	1658
§ 171d	[Besonderheiten zur Terminbestimmung]	1660
§ 171e	[Registerpfandrechte in ausländischer Währung]	1661
§ 171f	[Miete und Pacht, Registerpfandrecht gegen Ersteher]	1662
§ 171g	[Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	1662
§ 171h	[Zwangsversteigerung ausländischer Luftfahrzeuge]	1663
§ 171i	[Rangklasse 3 und 4 bei ausländischen Luftfahrzeugen]	1663
§ 171k	[Veräußerung und Belastung ausländischer Luftfahrzeuge nach der Beschlagnahme]	1664

Inhalt

§ 171l	[Benachrichtigung der ausländischen Registerbehörde und Beteiligten, öffentliche Bekanntmachung im Ausland]	1665
§ 171m	[Beschwerde gegen Zuschlag ausländischer Luftfahrzeuge]	1666
§ 171n	[Wertersatz für Mietrecht an ausländischem Luftfahrzeug]	1667

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen [§§ 172–185]

§ 172	[Versteigerung und Verwaltung auf Insolvenzverwalterantrag]	1667
§ 173	[Beschlagnahmewirkung nur im Sinne von ZVG §§ 13, 55]	1677
§ 174	[Abweichendes geringstes Gebot, Doppelausgebot]	1678
§ 174a	[Abweichendes geringstes Gebot auf Antrag des Insolvenzverwalters]	1682
§ 175	[Zwangsversteigerung auf Antrag des Erben]	1684
§ 176	[Anzuwendende Vorschriften nach Antrag des Erben]	1686
§ 177	[Glaubhaftmachung bei Versteigerung auf Erbenantrag]	1688
§ 178	[Einfluss des Nachlassinsolvenzverfahrens bei Antrag des Erben] ...	1689
§ 179	[Ausschluss des Nachlassgläubigers vom übrigen Nachlass]	1690
§ 180	[Teilungsversteigerung; anzuwendende Vorschriften; Einstellung]	1691
§ 181	[Voraussetzungen für Antrag auf Teilungsversteigerung]	1759
§ 182	[Geringstes Gebot und Ausgleichsbetrag]	1764
§ 183	[Kein Kündigungsrecht für Miet- und Pachtverträge]	1780
§ 184	[Sicherheitsleistung der Miteigentümer]	1780
§ 185	[Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs]	1783
§ 186	[Übergangsvorschrift]	1784

Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung

§ 1	[Inkrafttreten des ZVG; allgemeine Vorschriften]	1790
§ 2	[Fortgeltung des Landesrechts allgemein]	1794
§ 3	[Landesgesetzliche Entschädigungsansprüche]	1799
§ 4	[Rang öffentlicher Lasten]	1800
§ 5	[Katastrerauszug]	1801
§ 6	[Zusätzlicher Inhalt der Terminsbestimmung]	1802
§ 7	[Weitere Terminsveröffentlichungen]	1802
§ 8	[Anmeldung alter Hypotheken]	1803
§ 9	[Nicht eintragungspflichtige Rechte, Altenteil]	1804
§ 9a	[Bebaute Grundstücke im Beitrittsgebiet]	1817
§ 10	[Landesrecht zur Sicherheitsleistung]	1828
§ 11	[Landesrecht zur Feststellung des Grundstückswertes]	1829
§ 12	[Landesrecht zum Aufgebotsverfahren]	1830
§ 13	[Übertragung der Verfahrensdurchführung auf andere Stellen]	1831
§ 14	[aufgehoben]	1833
§ 15	[gegenstandslos]	1834

Inhalt

Anhang

A. Textanhang

	Nr	Seite
Zwangsversteigerungsgesetz vom 24.3.1897 (Hinweis)	T 1	1837
ZVG-Einführungsgesetz vom 20.5.1898 (Hinweis)	T 2	1837
Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV) vom 19.12.2003	T 3	1837
Abgabenordnung (AO) vom 1.10.2002	T 4	1843
Abgabenordnung-Einführungsgesetz (EGAO) vom 14.12.1976	T 5	1847
Apothekengesetz (ApoG) vom 15.10.1980	T 6	1847
Außenwirtschaftsgesetz vom 26.6.2013	T 7	1847
Bahnunternehmensgesetz vom 7.3.1934	T 8	1848
Baugesetzbuch (BauGB) vom 3.11.2017	T 9	1849
Binnenschiffahrtsgesetz (BinSchG) vom 20.5.1898	T 10	1856
Binnenschiffahrt-Vollstreckungsschutzgesetz vom 24.5.1933 (Hinw) ..	T 11	1858
Bundesbankgesetz vom 22.10.1992	T 12	1858
Bundesversorgungsgesetz (BVG) vom 22.1.1982	T 13	1858
Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16.3.1976	T 14	1859
Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) vom 26.2.1997	T 15	1861
Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7.8.1973	T 16	1864
Handelsgesetzbuch (Seerecht) vom 10.5.1897	T 17	1864
Handwerksordnung vom 24.9.1998	T 18	1866
Luftfahrzeugrechtegesetz vom 26.2.1959	T 19	1867
Reichssiedlungsgesetz vom 11.8.1919	T 20	1870
Sozialgesetzbuch (SGB) – Sozialverfahren, vom 18.1.2001	T 21	1871
Vermögensgesetz (VermG) vom 9.2.2005	T 22	1871
Verwaltungs-Vollstreckungsgesetz vom 27.4.1953	T 23	1872
Wasserverbandsgesetz (WVG) vom 12.2.1991	T 24	1873
Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG) vom 13.9.2001	T 25	1873

B. Tabellenanhang

Basiszinssatz ab 1. Januar 1999	Tab 1	1875
Lebenserwartung	Tab 2	1876
Zins- und Diskontierungsformeln	Tab 3	1877
Sachregister		1885



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG