

Skript Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von

Von Dr. Martin Stuttmann, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht

9. Auflage 2019. Buch. 169 S. Softcover

ISBN 978 3 86752 643 2

Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Öffentliches Baurecht

2019

Dr. Martin Stuttmann,
Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht
Lehrbeauftragter an der Universität Münster

ALPMANN UND SCHMIDT Juristische Lehrgänge Verlagsges. mbH & Co. KG
48143 Münster, Alter Fischmarkt 8, 48001 Postfach 1169, Telefon (0251) 98109-0

AS-Online: www.alpmann-schmidt.de



Zitiervorschlag: Stuttmann, Öffentliches Baurecht, Rn.

Dr. Stuttmann, Martin

Öffentliches Baurecht

9., überarbeitete Auflage 2019

ISBN: 978-3-86752-643-2

Verlag Alpmann und Schmidt Juristische Lehrgänge
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG, Münster

Die Vervielfältigung, insbesondere das Fotokopieren der Skripten,
ist nicht gestattet (§§ 53, 54 UrhG) und strafbar (§ 106 UrhG).

Im Fall der Zuwiderhandlung wird Strafantrag gestellt.

Unterstützen Sie uns bei der Weiterentwicklung unserer Produkte.
Wir freuen uns über Anregungen, Wünsche, Lob oder Kritik an:

feedback@alpmann-schmidt.de.



INHALTSVERZEICHNIS

Vorbemerkung	1
1. Teil: Überblick	2
A. Grundlagen	2
B. Prüfungsrelevanz	3
C. Das baurechtliche Grundschema	3
D. Die entscheidenden baurechtlichen Normen	5
2. Teil: Baugenehmigung	7
1. Abschnitt: Das Baugenehmigungsverfahren	7
A. Wesen und Wirkung der Baugenehmigung	7
B. Baugenehmigungspflichtige Vorhaben	11
C. Formelle Baurechtmäßigkeit	14
2. Abschnitt: Materielle Baurechtmäßigkeit – die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit	15
A. Bauliche Anlage, § 29 Abs. 1 BauGB	15
B. Vorhaben im Bebauungsplangebiet	16
I. Bebauungspläne und BauNVO	16
II. Zulässigkeit nach § 30 BauGB	20
1. Qualifizierter BPlan	21
2. Einfacher, vorhabenbezogener und BPlan in Aufstellung	22
Fall 1: Terrorgefahren	23
3. Gemeindliches Einvernehmen	35
3. Abschnitt: Überwindung von Genehmigungshindernissen durch Baulisten ..	36
4. Abschnitt: Verhinderung der Baugenehmigung	37
5. Abschnitt: Vorhaben im unbeplanten Innenbereich	40
Fall 2: Wohnen auf dem Dorf	46
6. Abschnitt: Anwendung der BauNVO	54
A. Begrifflichkeiten	54
B. Das Gebot der Rücksichtnahme (auch zu § 15 Abs. 1 BauNVO)	57
7. Abschnitt: Vorhaben im Außenbereich	62
A. Land- und Forstwirtschaft, § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	63
Fall 3: Schwimmen auf dem Lande	63
B. Weitere privilegierte Vorhaben i.S.v. § 35 Abs. 1 BauGB	67
I. Ortsgebundene Betriebe, § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	67
II. Sonstige privilegierte Vorhaben, § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	68
III. Rückbauverpflichtung und deren Sicherstellung, § 35 Abs. 5 BauGB	69
C. Öffentliche Belange, § 35 Abs. 3 BauGB	70
8. Abschnitt: Bestandsschutz	75

3. Teil: Bauaufsichtliche Ordnungsverfügungen	77
A. Stilllegung	79
B. Nutzungsuntersagung	81
C. Beseitigungs-/Abrissanordnung	83
D. Einwendungen gegen Bauordnungsverfügungen	84
E. Bauordnungsrechtliche Generalermächtigung	85
Fall 4: Die zaghafte Beseitigungsverfügung	86
F. Rechtsnachfolge	94
G. Zwangsweise Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen	94
H. Betretungsrechte	96
4. Teil: Rechtsschutz des Bauherrn	98
A. Widerspruch und Klage	98
B. Eilrechtsschutz des Bauherrn	98
5. Teil: Baurechtlicher Nachbarschutz	100
A. Abwehrrecht des Nachbarn – drittschützende Norm	101
B. Nachbar	102
C. Besonderheiten im Prüfungsaufbau bei Nachbarrechtsbehelfen	103
Fall 5: Die erdrückende Doppelhaushälfte	105
D. Nachbarschützende baurechtliche Normen	108
I. Grundrechte	108
II. Bestimmtheit der Baugenehmigung, § 37 Abs. 1 VwVfG	109
III. Nachbarschutz im BPlan-Gebiet (§§ 30, 31 BauGB)	109
1. Anspruch auf Gebietserhaltung und Gebietsprägungserhaltung	109
a) Gebietserhaltungsanspruch	109
b) Gebietsprägungserhaltungsanspruch	110
2. Maß, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Ausnahmen und Befreiungen	111
IV. Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB	112
1. § 34 Abs. 2 BauGB: Nähtere Umgebung wie Baugebiet in §§ 2–9 BauNVO	112
2. Einfügen, § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB	113
V. Nachbarschutz im Außenbereich, § 35 BauGB	113
VI. Nachbarschutz durch bauordnungsrechtliche Normen	114
1. Materielles Bauordnungsrecht	114
2. Nachbaranspruch auf bauaufsichtliches Einschreiten	116
E. Rechtsschutz des Nachbarn	119
I. Widerspruch und Klage	119
II. Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80 a, 80 Abs. 5 VwGO	120
III. Einstweilige Anordnung nach § 123 VwGO	122
Fall 6: Parken und Wohnen	123

6. Teil: Bauleitplanung	133
1. Abschnitt: FPlan und BPlan im Überblick	133
2. Abschnitt: Das BPlan-Verfahren	135
3. Abschnitt: Materielle Rechtmäßigkeit des BPlans	141
A. Erforderlichkeit, § 1 Abs. 3 BauGB	141
B. Zwingende Planungsvorgaben des BauGB	142
C. Abwägungsgebot und Abwägungsfehler	143
D. Fehlerfolgen – Planerhaltung, §§ 214 ff. BauGB	145
E. Rechtsschutz gegen BPläne	149
Fall 7: Industrie an der Gemeindegrenze	149
F. Planungsschadensrecht	157
Synopse	159
Stichwortverzeichnis	163



Verweise in den Fußnoten auf „RÜ“ und „RÜ2“ beziehen sich auf die Ausbildungszeitschriften von Alpmann Schmidt. Dort werden Urteile so dargestellt, wie sie in den Examensklausuren geprüft werden: in der RechtsprechungsÜbersicht als Gutachten und in der RechtsprechungsÜbersicht 2 als Urteil/Behördenbescheid/Anwaltschriftsatz etc.

RÜ-Leser wussten mehr: Immer wieder orientieren sich Examensklausuren an Gerichtsentscheidungen, die zuvor in der RÜ klausurmäßig aufbereitet wurden. Die aktuellsten RÜ-Treffer aus ganz Deutschland finden Sie auf unserer Homepage.

Abonnenten haben Zugriff auf unser digitales RÜ-Archiv.

LITERATURVERZEICHNIS

Battis	Öffentliches Baurecht und Raumordnungsrecht 7. Aufl., 2017
Battis/Krautzberger/Löhr	Baugesetzbuch 13. Aufl., 2016
Bönker/Bischopink	Baunutzungsverordnung 2. Aufl., 2018
Bracher/Reidt/Schiller	Bauplanungsrecht 8. Aufl., 2014
Brügelmann	Baugesetzbuch Loseblatt, Stand: Dez. 2015
Eiding/Spannowsky	BeckOK Bauordnungsrecht Hessen Online, Stand: 15.05.2018
Ernst/Zinkahn/Bielenberg/ Krautzberger	BauGB Loseblatt, Stand: Aug. 2018
Kröninger/Aschke/Jeromin	BauGB mit BauNVO 4. Aufl., 2018
Finkelnburg/Ortloff/Kment	Öffentliches Baurecht Band I: Bauplanungsrecht 7. Aufl., 2017
Finkelnburg/Ortloff/Otto	Öffentliches Baurecht Band II: Bauordnungsrecht, Nachbarschutz, Rechtsschutz 7. Aufl., 2018
Gädtke/Czepuck/Johlen/ Plietz/Wenzel	BauO NRW 12. Aufl., 2011
Hoppe/Bönker/Grotfels	Öffentliches Baurecht 4. Aufl., 2010
Hornmann/Kämper/Spannowsky	BeckOK BauNVO Online, Stand: 15.09.2018
Hornmann	Hessische Bauordnung 3. Aufl. 2019

Jäde/Dirnberger	BauGB-BauNVO 9. Aufl. 2018
Muckel/Ogorek	Öffentliches Baurecht 3. Aufl., 2018
Otto/Spannowsky	BeckOK Bauordnungsrecht Niedersachsen Online, Stand: 15.07.2018
Rabe/Pauli/Wenzel	Bau- und Planungsrecht 7. Aufl. 2014
Sauter/Imig/Hornung	Landesbauordnung für Baden-Württemberg 30. Aufl. 2018
Schönenbroicher/Kamp	Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2012
Schroeder	Baurecht NRW 3. Aufl. 2016
Schrödter	Baugesetzbuch 8. Aufl., 2015
Simon/Busse	Bayerische Bauordnung Loseblatt, Stand: Juli 2018
Spannowsky/Manssen	BeckOK Bauordnungsrecht Bayern Online, Stand: 15.07.2018
Spannowsky/Uechtritz	BauGB 3. Aufl., 2018 (auch Online)
Spannowski/Uechtritz	BeckOK Bauordnungsrecht Baden-Württemberg Online, Stand: 15.05.2018
Stürer	Der Bebauungsplan 5. Aufl. 2015
Stollmann/Beaucamp	Öffentliches Baurecht 11. Aufl. 2017