

Schuldrecht BT/1

Vertragliche Schuldverhältnisse

Bearbeitet von
Von Dr. David Paulus

1. Auflage 2018. Buch. XX, 210 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 61487 3
Format (B x L): 11,8 x 18,0 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Paulus
Schuldrecht BT/1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Schuldrecht BT/1

Vertragliche Schuldverhältnisse

von

Dr. David Paulus

Akademischer Rat a.Z. an der
Ludwig-Maximilians-Universität München

2018

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 61487 3

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Druckhaus Nomos
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: DTP-Vorlagen des Autors

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Der vorliegende Band schließt die bislang innerhalb der Reihe Jura-kompakt bestehende Lücke zwischen dem allgemeinen Schuldrecht und den gesetzlichen Schuldverhältnissen.

Mit vertraglichen Schuldverhältnissen behandelt dieses Buch eines der ausbildungs- und examensrelevantesten, aber auch breitgefächerten und komplexesten Rechtsgebiete des Bürgerlichen Rechts. Wegen der großen Anzahl an – überdies nicht einmal abschließend in den §§ 433 bis 676c sowie §§ 688 bis 808 geregelten – Schuldvertragstypen war dabei eine gewisse Beschränkung und Gewichtung zwingend erforderlich. Mein Hauptaugenmerk habe ich in Anbetracht ihrer herausgehobenen Ausbildungsrelevanz auf den Kauf-, Werk- und Mietvertrag sowie den Pauschalreise- und Bürgschaftsvertrag gerichtet.

Zielgruppe des vorliegenden Buchs sind insb. fortgeschrittene Studierende sowie Referendare, die bereits ein gewisses Grundverständnis „mitbringen“ und den examensrelevanten Stoff – zwar kompakt, aber flächendeckend – erfassen und/oder wiederholen möchten. Wegen der formatbedingt gebotenen Kürze sowie des weitgehenden Verzichts auf Literatur- und Rechtsprechungs-Nachweise bleibt freilich an einzelnen Stellen ein vertiefendes Nacharbeiten unentbehrlich, wird jedoch großteils durch entsprechende Hinweise erleichtert. Nicht zuletzt wegen der vielen Aufbauschemata und Übersichten eignet sich dieser Band aber durchaus auch für – aufmerksam lesende – Einsteiger.

An aktuellen Gesetzesänderungen war insb. die zum 1.1.2018 erfolgte Reform des Bauvertragsrechts und der kaufrechtlichen Mängelhaftung durch Gesetz vom 28.4.2017 (BGBl. I [2017], S. 969) zu berücksichtigen. Zudem wird bereits das zum 1.7.2018 komplett neu gefasste Pauschalreisevertragsrecht (BGBl. I [2017], S. 2394) behandelt.

Mein besonderer Dank gilt meinen Freunden *Andreas Bartholomä, Sandro Wendnagel* und *Georg Schäfer* für ihre wertvollen Hinweise und Anmerkungen; das Gleiche gilt für meinen Vater, *Christoph Paulus*, sowie meine Lehrstuhlkollegen *Simon Jobst* und *Samy Sakka*.

Hinweise, Kritik und Änderungsvorschläge sind willkommen und werden erbeten an david.paulus@jura.uni-muenchen.de.

München, im Februar 2018

David Paulus

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XIX
Kapitel 1. Einführung	1
A. Begriff der vertraglichen Schuldverhältnisse.....	1
B. Regelungsstandort im System des BGB	2
C. Besonderes Leistungsstörungsrecht	2
D. Typisierung vertraglicher Schuldverhältnisse im BGB	3
E. Anspruchsaufbau	3
Kapitel 2. Kaufrecht	5
A. Grundlagen	5
B. Die Pflichten von Käufer und Verkäufer	7
I. Überblick über die verschiedenen Pflichten.....	7
II. Die Hauptpflichten des Verkäufers gem. § 433 I	8
III. Die Hauptpflichten des Käufers gem. § 433 II.....	8
C. Pflichtverletzungen im Kaufrecht	9
D. Mangel der Kaufsache	10
I. Sachmangel, § 434.....	10
1. § 434 I 1	12
2. § 434 I 2 Nr. 1	12
3. § 434 I 2 Nr. 2 mit § 434 I 3	13
4. § 434 II	15
5. § 434 III.....	15
II. Rechtsmangel, § 435.....	16
E. Gefahrtragung beim Kaufvertrag	17
I. Definition und Arten der Gefahr.....	18
II. § 446: Übergabe und Annahmeverzug.....	19
III. § 447 I: Versendungskauf.....	19
F. Die Mängelrechte des Käufers gem. § 437.....	21
I. Überblick	21
1. Mängelrechte bei Behebbarkeit des Mangels	21

2. Mängelrechte bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung	22
II. Die „Brückennorm“ des § 437	22
III. Der Anspruch des Käufers auf Nacherfüllung	24
1. Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs, § 439 I	25
a) Nachbesserung	25
b) Nachlieferung	26
c) Modalitäten des Nacherfüllungsanspruchs; § 439 II	27
2. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs	28
3. Ein- und Ausbaukosten, § 439 III	29
4. Ausschluss der Nacherfüllung	30
a) Ausschluss wegen Unmöglichkeit, § 275 I-III	30
b) Einrede der Unverhältnismäßigkeit, § 439 IV	30
5. Selbstvornahme der Nacherfüllung	31
IV. Das Rücktrittsrecht des Käufers	32
1. Überblick über die Rücktrittsgründe im Kaufrecht	33
2. Rücktritt wegen Verzögerung der Nacherfüllung, § 323 I Alt. 2	33
a) Grundsatz: Erfolgloser Fristablauf	34
b) Ausnahme: Entbehrlichkeit der Fristsetzung	35
aa) Rücktrittsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis	35
bb) Kaufrechtsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis	36
3. Rücktritt wegen Unmöglichkeit der Nacherfüllung, § 326 V	38
4. Ausschluss des Rücktrittsrechts	38
a) Ausschluss wegen Unerheblichkeit, § 323 V 2	38
b) Ausschluss wegen Käuferverantwortlichkeit, § 323 VI Alt. 1	39
5. Rechtsfolgen des Rücktritts	40
V. Das Minderungsrecht des Käufers	40
1. Voraussetzungen des Minderungsrechts	41
2. Berechnung des Minderungsbetrags	41
3. Rechtsfolgen der Minderung	42
VI. Der Anspruch des Käufers auf Schadensersatz	42
1. Überblick über die Schadensersatzregelung im Schuldrecht AT	42
2. Systematik der Schadensersatztatbestände im Kaufrecht	44
a) Verletzung von Nebenpflichten i.S.v. § 241 II	44
b) Verletzung von Leistungspflichten i.S.v. § 241 I	44
aa) Schadensersatz statt der Leistung	45

bb) Schadensersatz neben der Leistung	45
c) Keine Vorgaben für Schadensersatz in der VerbrGKRL	46
3. Abgrenzung der verschiedenen Schadensarten.....	46
a) Abgrenzung Schadensersatz neben und statt der Leistung	47
b) Abgrenzung zwischen § 280 I und §§ 286, 280 I, II	49
4. Schadensersatz statt der Leistung (SESL)	50
a) SESL bei behebbaren Mängeln	50
aa) Fristsetzungserfordernis.....	50
bb) Relevante Pflichtverletzung; Bezugspunkt des Vertretenmüssens	51
b) SESL bei unbehebbaren Mängeln	52
aa) SESL wegen anfänglicher Unmöglichkeit.....	53
bb) SESL wegen nachträglicher Unmöglichkeit.....	54
cc) Zeitliche Abgrenzung i.R.d. SESL aufgrund Unmöglichkeit.....	56
c) Großer oder kleiner Schadensersatz statt der Leistung?.....	56
5. Schadensersatz neben der Leistung (SENL).....	57
a) Einfacher Schadensersatz (§ 280 I iVm § 437 Nr. 3).....	57
b) Schadensersatz wegen Verzögerung der Nacherfüllung (§ 286)	59
6. Die Verantwortlichkeit des Verkäufers	61
a) Verschuldenshaftung und Haftung für Erfüllungsgehilfen, § 278	62
b) Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos	63
VII. Der Anspruch des Käufers auf Aufwendungersatz.....	64
VIII. Der Anspruch des Verkäufers auf Aufwendungersatz.....	65
IX. Anspruch auf Herausgabe des Surrogats (§ 285)	67
X. „Allgemeine Mängleinrede“ und § 320 I	67
XI. Konkurrenzen	68
1. Innerhalb des Kaufgewährleistungsrechts	68
2. Zu anderen Rechten außerhalb des Kaufgewährleistungsrechts	68
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte.....	69
I. Ausschluss der Gewährleistung	69
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. §§ 442 I 1, 2 und 445	70

2. Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. § 377 II, III HGB	71
3. Vertraglicher Haftungsausschluss.....	72
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte.....	73
1. Verjährungsfristen für Ansprüche, § 438 I und III.....	73
2. Beginn der Verjährungsfristen, § 438 II	74
3. Zeitliche Grenze der Gestaltungsrechte, § 438 IV 1 und V.....	74
4. „Besondere“ Mängleinrede und Rücktrittsrecht des Verkäufers.....	75
III. Erweiterung der Käuferrechte durch Garantie	75
1. Vereinbarung einer kaufrechtlichen Garantie	76
2. Arten der kaufrechtlichen Garantie.....	76
a) Inhaltliche Erweiterung der Käuferrechte	76
b) Personelle Erweiterung der Käuferrechte	76
3. Voraussetzungen und Rechtsfolgen	77
H. Besondere Arten des Kaufs	78
I. Der Kauf von Rechten bzw. sonstigen Gegenständen.....	78
1. Rechtskauf, § 453 I Alt. 1.....	78
2. Der Kauf von sonstigen Gegenständen, § 453 I Alt. 2.....	79
3. Insbesondere: Der Unternehmenskauf.....	80
a) <i>Asset deal</i> , § 453 I Alt. 2	80
b) <i>Share deal</i> , § 453 I Alt. 1	81
II. Der Verbrauchsgüterkauf.....	82
1. Anwendungsbereich, § 474	82
a) Persönlicher Anwendungsbereich	82
b) Sachlicher Anwendungsbereich	82
2. Rechtsfolgen des Vorliegens eines Verbrauchs- güterkaufs.....	83
a) Nicht oder nur modifiziert anwendbare Vor- schriften, § 475.....	83
b) Zwingend anwendbare Vorschriften, § 476.....	85
c) Beweislastumkehr, § 477	86
aa) Voraussetzungen der Beweislastumkehr	87
bb) Reichweite der Beweislastumkehr	87
cc) Widerlegung der Vermutung	88
dd) Ausschluss der Beweislastumkehr	88
d) Verkäuferregress beim Lieferanten, § 478	88
e) Sonderbestimmungen für Garantien, § 479 [= § 477 a.F.].....	89
III. Kauf unter Eigentumsvorbehalt	90
IV. Kauf auf Probe.....	91

V. Wiederkauf	91
VI. Das (schuldrechtliche) Vorkaufsrecht.....	92
Kapitel 3. Weitere Verträge zu dauernder Überlassung	93
A. Tauschvertrag	93
B. Schenkungsvertrag.....	93
I. Arten der Schenkung	94
II. Wirksamkeit	95
III. Privilegierung des Schenkers.....	95
Kapitel 4. Mietrecht.....	97
A. Einführung.....	97
I. Charakteristik	97
II. Untermiete	98
III. Formbedürftigkeit?	98
IV. Systematik des Mietrechts	99
B. Die Pflichten von Mieter und Vermieter.....	99
I. Die Pflichten des Vermieters	99
II. Die Pflichten des Mieters.....	100
C. Leistungsstörungen im Mietrecht	101
I. Rechte des Vermieters bei Leistungsstörungen.....	102
1. Schadensersatz	102
2. Kündigung.....	102
3. Nutzungsentschädigung.....	103
II. Rechte des Mieters bei Leistungsstörungen	103
1. Gewährleistung.....	103
a) Allgemeine Voraussetzungen.....	104
aa) Sachmangel, § 536 I	104
bb) Rechtsmangel, § 536 III	105
cc) Zugesicherte Eigenschaft, § 536 II	105
b) Mietminderung, § 536.....	106
c) Schadensersatz, § 536a I	106
aa) § 536a I Alt. 1.....	107
bb) § 536a I Alt. 2	108
cc) § 536a I Alt. 3.....	108
d) Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme, § 536a II	109
e) Zurückbehaltungsrecht	110
f) Ausschluss der Mängelrechte	110
g) Verjährung	111
h) Konkurrenzen.....	111
2. Sonstige Haftung des Vermieters	111

D. Die Beendigung des Mietvertrags	112
I. Zeitablauf.....	112
II. Kündigung	112
1. Außerordentliche Kündigung.....	113
2. Ordentliche Kündigung.....	114
E. Die Fortsetzung des Mietverhältnisses.....	115
F. Die Wohnraummiete, §§ 549–577a.....	116
I. Vermieterpfandrecht, §§ 562–562d	117
II. „Kauf bricht nicht Miete“, § 566	118
G. Mietverhältnisse über andere Sachen, §§ 578–580a	119
Kapitel 5. Weitere Verträge zur Überlassung auf Zeit	121
A. Pachtvertrag.....	121
B. Leihvertrag	122
C. Darlehensvertrag.....	122
I. Gelddarlehen etc.....	123
1. Überblick über die §§ 488 bis 515.....	123
2. Charakteristik	123
3. Form	124
4. Sittenwidrigkeit, § 138	125
5. Beendigung	125
6. Verbraucherdarlehensvertrag, §§ 491 ff.	125
II. Sachdarlehen.....	126
Kapitel 6. Werkvertragsrecht	127
A. Einführung.....	127
I. Charakteristik	127
II. Werklieferungsvertrag, § 650	128
III. Veräußerung neu errichteter Gebäude oder Wohnungen	128
IV. Abgrenzung zum Dienstvertrag	129
B. Die Pflichten von Besteller und Unternehmer	129
I. Die Pflichten des Unternehmers	130
1. Hauptpflichten	130
2. Neben(leistungs)pflichten	130
II. Die Pflichten des Bestellers	131
1. Vergütungspflicht	131
2. Abnahmepflicht	131
3. Neben(leistungs)pflichten und Obliegenheiten	133
III. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs	133
1. § 647 und § 647a	134
2. § 650e und § 650f.....	134
C. Pflichtverletzungen im Werkvertragsrecht	135

D. Mangel des Werks, § 633	135
I. Sachmangel, § 633 II	136
II. Rechtsmangel, § 633 III	137
E. Gefahrtragung beim Werkvertrag	137
I. Leistungsgefahr	137
II. Gegenleistungsgefahr	138
III. Sachgefahr	139
F. Die Rechte des Bestellers gem. § 634	139
I. Überblick	139
II. Die Brückennorm des § 634	140
III. Der Anspruch des Bestellers auf Nacherfüllung	143
IV. Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme	144
V. Das Rücktrittsrecht des Bestellers	145
VI. Das Minderungsrecht des Bestellers	147
VII. Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz	148
1. Schadensersatz neben der Leistung (SENL)	148
2. Schadensersatz statt der Leistung (SESL)	149
VIII. Der Anspruch auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen	151
IX. § 320 bzw. § 641 III	151
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte	151
I. Ausschluss der Gewährleistung	152
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte	152
III. Erweiterung der Bestellerrechte durch Garantie	153
H. Die Beendigung des Werkvertrags	153
I. Kündigung durch den Unternehmer, § 643	153
II. Kündigung durch den Besteller, § 648 und § 649 I	154
III. Kündigung aus wichtigem Grund, § 648a	154
I. Sonstige Werk- bzw. werkvertragsähnliche Verträge	154
I. Bauvertrag, §§ 650a ff.	155
II. Architektenvertrag, §§ 650p ff.	155
III. Bauträgervertrag, §§ 650u f.	156
Kapitel 7. Weitere Verträge zur Tätigkeit im fremden Dienst oder Interesse	157
A. Dienstvertrag	157
I. Charakteristik	157
II. Die Haftung des Dienstverpflichteten	158
III. Die Vergütungspflicht des Dienstberechtigten	158
IV. Beendigung des Dienstvertrags	159
B. Arbeitsvertrag	159
C. Pauschalreisevertrag	160
I. Anwendungsbereich	160
1. Pauschalreise	161

2. Die Vertragsparteien und sonstigen Beteiligten.....	163
a) Reiseveranstalter	163
b) Reisender.....	164
c) Reisevermittler	164
d) Leistungsträger.....	165
II. Änderung und vorzeitige Auflösung des Vertrags	165
III. Gewährleistungsrecht	166
1. Überblick.....	166
2. Reisemangel	167
3. Die Brückennorm des § 651i III	168
4. Recht auf Abhilfe, § 651k.....	169
a) Anspruch auf Mangelbeseitigung	170
b) Aufwendungsersatzanspruch nach Selbstab- hilfe	170
c) Anspruch auf angemessene Ersatzleistungen	171
d) Anspruch auf Kostentragung für Ersatzunter- kunft	171
5. Kündigung, § 651l.....	171
6. Minderung des Reisepreises, § 651m	172
7. Schadensersatz, § 651n I	172
8. Entschädigung wg. nutzlos aufgewandter Ur- laubszeit, § 651n II	174
9. Ausschluss und Grenzen der Mängelrechte	174
D. Auftrag	175
I. Charakteristik	175
II. Die Pflichten der Parteien	176
1. Pflichten des Beauftragten	176
2. Pflichten des Auftraggebers.....	176
III. Beendigung des Auftrags	177
E. Geschäftsbesorgungsvertrag	177
F. Maklervertrag.....	178
G. Sonstige Schuldverhältnisse	178
Kapitel 8. Schuldverhältnisse ohne Interessengegensatz.....	181
A. Gesellschaftsvertrag	181
B. Gemeinschaft.....	182
Kapitel 9. Verträge über ein Risiko	183
A. Spiel und Wette; Lotterievertrag	183
B. Bürgschaftsvertrag.....	184
I. Charakteristik	185
1. Zu sichernde Hauptforderung und Verbürgungs- wille.....	185

<i>Inhaltsverzeichnis</i>	XV
2. Akzessorietät	185
3. Subsidiarität	187
4. Rechtsnatur und Rechtsgrund	188
II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags	188
1. Form, § 766	188
2. Sittenwidrigkeit, § 138 I	189
3. Verbraucherschutzrecht	190
III. Die Inanspruchnahme des Bürgen	191
IV. Der Regress des Bürgen	192
Kapitel 10. Verträge zur Feststellung von Forderungen	193
A. Vergleichsvertrag	193
B. Schuldversprechen und Schuldnerkenntnis	194
Kapitel 11. Typengemischte und atypische Verträge	195
A. Einführung: Typenfremde Verträge	195
B. Leasing	196
I. Charakteristik und Arten	196
II. Dreipersonenverhältnis	197
III. Rechtsnatur des Finanzierungsleasing	197
IV. Rechtliche Behandlung des Finanzierungsleasing	197
1. Leistungsstörungen	198
2. Verbraucherschutz	198
3. AGB	198
C. Factoring	199
I. Charakteristik und Arten	199
II. Verhältnis zum verlängerten Eigentumsvorbehalt	200
Stichwortverzeichnis	203