

Jurakompakt

## Schuldrecht BT/1

Vertragliche Schuldverhältnisse

Bearbeitet von  
Von Dr. David Paulus

1. Auflage 2018. Buch. XX, 210 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 61487 3  
Format (B x L): 11,8 x 18,0 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beek-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Paulus  
Schuldrecht BT/1



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Schuldrecht BT/1

Vertragliche Schuldverhältnisse

von

**Dr. David Paulus**

Akademischer Rat a.Z. an der  
Ludwig-Maximilians-Universität München

2018

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG





# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 61487 3

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckhaus Nomos  
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: DTP-Vorlagen des Autors

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Der vorliegende Band schließt die bislang innerhalb der Reihe Jura-kompakt bestehende Lücke zwischen dem allgemeinen Schuldrecht und den gesetzlichen Schuldverhältnissen.

Mit vertraglichen Schuldverhältnissen behandelt dieses Buch eines der ausbildungs- und examensrelevantesten, aber auch breitgefächerten und komplexesten Rechtsgebiete des Bürgerlichen Rechts. Wegen der großen Anzahl an – überdies nicht einmal abschließend in den §§ 433 bis 676c sowie §§ 688 bis 808 geregelten – Schuldvertragstypen war dabei eine gewisse Beschränkung und Gewichtung zwingend erforderlich. Mein Hauptaugenmerk habe ich in Anbetracht ihrer herausgehobenen Ausbildungsrelevanz auf den Kauf-, Werk- und Mietvertrag sowie den Pauschalreise- und Bürgschaftsvertrag gerichtet.

Zielgruppe des vorliegenden Buchs sind insb. fortgeschrittene Studierende sowie Referendare, die bereits ein gewisses Grundverständnis „mitbringen“ und den examensrelevanten Stoff – zwar kompakt, aber flächendeckend – erfassen und/oder wiederholen möchten. Wegen der formatbedingt gebotenen Kürze sowie des weitgehenden Verzichts auf Literatur- und Rechtsprechungs-Nachweise bleibt freilich an einzelnen Stellen ein vertiefendes Nacharbeiten unentbehrlich, wird jedoch großteils durch entsprechende Hinweise erleichtert. Nicht zuletzt wegen der vielen Aufbau schemata und Übersichten eignet sich dieser Band aber durchaus auch für – aufmerksam lesende – Einsteiger.

An aktuellen Gesetzesänderungen war insb. die zum 1.1.2018 erfolgte Reform des Bauvertragsrechts und der kaufrechtlichen Mängelhaftung durch Gesetz vom 28.4.2017 (BGBl. I [2017], S. 969) zu berücksichtigen. Zudem wird bereits das zum 1.7.2018 komplett neu gefasste Pauschalreisevertragsrecht (BGBl. I [2017], S. 2394) behandelt.

Mein besonderer Dank gilt meinen Freunden *Andreas Bartholomä*, *Sandro Wendnagel* und *Georg Schäfer* für ihre wertvollen Hinweise und Anmerkungen; das Gleiche gilt für meinen Vater, *Christoph Paulus*, sowie meine Lehrstuhlkollegen *Simon Jobst* und *Samy Sakka*.

Hinweise, Kritik und Änderungsvorschläge sind willkommen und werden erbeten an [david.paulus@jura.uni-muenchen.de](mailto:david.paulus@jura.uni-muenchen.de).

München, im Februar 2018

*David Paulus*



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	VII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XVII
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XIX
<b>Kapitel 1. Einführung</b> .....	1
A. Begriff der vertraglichen Schuldverhältnisse.....	1
B. Regelungsstandort im System des BGB.....	2
C. Besonderes Leistungsstörungenrecht.....	2
D. Typisierung vertraglicher Schuldverhältnisse im BGB.....	3
E. Anspruchsaufbau.....	3
<b>Kapitel 2. Kaufrecht</b> .....	5
A. Grundlagen.....	5
B. Die Pflichten von Käufer und Verkäufer.....	7
I. Überblick über die verschiedenen Pflichten.....	7
II. Die Hauptpflichten des Verkäufers gem. § 433 I.....	8
III. Die Hauptpflichten des Käufers gem. § 433 II.....	8
C. Pflichtverletzungen im Kaufrecht.....	9
D. Mangel der Kaufsache.....	10
I. Sachmangel, § 434.....	10
1. § 434 I 1.....	12
2. § 434 I 2 Nr. 1.....	12
3. § 434 I 2 Nr. 2 mit § 434 I 3.....	13
4. § 434 II.....	15
5. § 434 III.....	15
II. Rechtsmangel, § 435.....	16
E. Gefahrtragung beim Kaufvertrag.....	17
I. Definition und Arten der Gefahr.....	18
II. § 446: Übergabe und Annahmeverzug.....	19
III. § 447 I: Versendungskauf.....	19
F. Die Mängelrechte des Käufers gem. § 437.....	21
I. Überblick.....	21
1. Mängelrechte bei Behebbarkeit des Mangels.....	21



2. Mängelrechte bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	22
II. Die „Brückennorm“ des § 437 .....	22
III. Der Anspruch des Käufers auf Nacherfüllung .....	24
1. Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs, § 439 I .....	25
a) Nachbesserung .....	25
b) Nachlieferung .....	26
c) Modalitäten des Nacherfüllungsanspruchs; § 439 II .....	27
2. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs .....	28
3. Ein- und Ausbaukosten, § 439 III .....	29
4. Ausschluss der Nacherfüllung .....	30
a) Ausschluss wegen Unmöglichkeit, § 275 I–III .....	30
b) Einrede der Unverhältnismäßigkeit, § 439 IV .....	30
5. Selbstvornahme der Nacherfüllung .....	31
IV. Das Rücktrittsrecht des Käufers .....	32
1. Überblick über die Rücktrittsgründe im Kaufrecht .....	33
2. Rücktritt wegen Verzögerung der Nacherfüllung, § 323 I Alt. 2 .....	33
a) Grundsatz: Erfolgreicher Fristablauf .....	34
b) Ausnahme: Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	35
aa) Rücktrittsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis .....	35
bb) Kaufrechtsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis .....	36
3. Rücktritt wegen Unmöglichkeit der Nacherfüllung, § 326 V .....	38
4. Ausschluss des Rücktrittsrechts .....	38
a) Ausschluss wegen Unerheblichkeit, § 323 V 2 .....	38
b) Ausschluss wegen Käuferverantwortlichkeit, § 323 VI Alt. 1 .....	39
5. Rechtsfolgen des Rücktritts .....	40
V. Das Minderungsrecht des Käufers .....	40
1. Voraussetzungen des Minderungsrechts .....	41
2. Berechnung des Minderungsbetrags .....	41
3. Rechtsfolgen der Minderung .....	42
VI. Der Anspruch des Käufers auf Schadensersatz .....	42
1. Überblick über die Schadensersatzregelung im Schuldrecht AT .....	42
2. Systematik der Schadensersatztatbestände im Kaufrecht .....	44
a) Verletzung von Nebenpflichten i.S.v. § 241 II .....	44
b) Verletzung von Leistungspflichten i.S.v. § 241 I .....	44
aa) Schadensersatz statt der Leistung .....	45

bb) Schadensersatz neben der Leistung .....	45
c) Keine Vorgaben für Schadensersatz in der VerbrGKRL .....	46
3. Abgrenzung der verschiedenen Schadensarten.....	46
a) Abgrenzung Schadensersatz neben und statt der Leistung .....	47
b) Abgrenzung zwischen § 280 I und §§ 286, 280 I, II .....	49
4. Schadensersatz statt der Leistung (SESL) .....	50
a) SESL bei behebbaren Mängeln .....	50
aa) Fristsetzungserfordernis.....	50
bb) Relevante Pflichtverletzung; Bezugspunkt des Vertretenmüssens .....	51
b) SESL bei unbehebaren Mängeln .....	52
aa) SESL wegen anfänglicher Unmöglichkeit.....	53
bb) SESL wegen nachträglicher Unmöglich- keit.....	54
cc) Zeitliche Abgrenzung i.R.d. SESL auf- grund Unmöglichkeit.....	56
c) Großer oder kleiner Schadensersatz statt der Leistung?.....	56
5. Schadensersatz neben der Leistung (SENL).....	57
a) Einfacher Schadensersatz (§ 280 I iVm § 437 Nr. 3).....	57
b) Schadensersatz wegen Verzögerung der Nach- erfüllung (§ 286) .....	59
6. Die Verantwortlichkeit des Verkäufers .....	61
a) Verschuldenshaftung und Haftung für Erfül- lungsgehilfen, § 278 .....	62
b) Übernahme einer Garantie oder eines Beschaf- fungsrisikos .....	63
VII. Der Anspruch des Käufers auf Aufwendungsersatz.....	64
VIII. Der Anspruch des Verkäufers auf Aufwendungsersatz.....	65
IX. Anspruch auf Herausgabe des Surrogats (§ 285).....	67
X. „Allgemeine Mängelrede“ und § 320 I .....	67
XI. Konkurrenzen .....	68
1. Innerhalb des Kaufgewährleistungsrechts .....	68
2. Zu anderen Rechten außerhalb des Kaufgewähr- leistungsrechts .....	68
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte.....	69
I. Ausschluss der Gewährleistung .....	69
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. §§ 442 I 1, 2 und 445.....	70

2. Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. § 377 II, III HGB .....	71
3. Vertraglicher Haftungsausschluss.....	72
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte.....	73
1. Verjährungsfristen für Ansprüche, § 438 I und III.....	73
2. Beginn der Verjährungsfristen, § 438 II .....	74
3. Zeitliche Grenze der Gestaltungsrechte, § 438 IV 1 und V.....	74
4. „Besondere“ Mängelerinrede und Rücktrittsrecht des Verkäufers.....	75
III. Erweiterung der Käuferrechte durch Garantie .....	75
1. Vereinbarung einer kaufrechtlichen Garantie .....	76
2. Arten der kaufrechtlichen Garantie.....	76
a) Inhaltliche Erweiterung der Käuferrechte .....	76
b) Personelle Erweiterung der Käuferrechte.....	76
3. Voraussetzungen und Rechtsfolgen .....	77
H. Besondere Arten des Kaufs .....	78
I. Der Kauf von Rechten bzw. sonstigen Gegenständen.....	78
1. Rechtskauf, § 453 I Alt. 1 .....	78
2. Der Kauf von sonstigen Gegenständen, § 453 I Alt. 2.....	79
3. Insbesondere: Der Unternehmenskauf.....	80
a) <i>Asset deal</i> , § 453 I Alt. 2 .....	80
b) <i>Share deal</i> , § 453 I Alt. 1 .....	81
II. Der Verbrauchsgüterkauf.....	82
1. Anwendungsbereich, § 474 .....	82
a) Persönlicher Anwendungsbereich .....	82
b) Sachlicher Anwendungsbereich .....	82
2. Rechtsfolgen des Vorliegens eines Verbrauchs- güterkaufs.....	83
a) Nicht oder nur modifiziert anwendbare Vor- schriften, § 475.....	83
b) Zwingend anwendbare Vorschriften, § 476.....	85
c) Beweislastumkehr, § 477 .....	86
aa) Voraussetzungen der Beweislastumkehr .....	87
bb) Reichweite der Beweislastumkehr .....	87
cc) Widerlegung der Vermutung .....	88
dd) Ausschluss der Beweislastumkehr .....	88
d) Verkäuferregress beim Lieferanten, § 478 .....	88
e) Sonderbestimmungen für Garantien, § 479 [= § 477 a.F.].....	89
III. Kauf unter Eigentumsvorbehalt .....	90
IV. Kauf auf Probe.....	91

V. Wiederkauf .....	91
VI. Das (schuldrechtliche) Vorkaufsrecht.....	92
<b>Kapitel 3. Weitere Verträge zu dauernder Überlassung .....</b>	<b>93</b>
A. Tauschvertrag .....	93
B. Schenkungsvertrag.....	93
I. Arten der Schenkung .....	94
II. Wirksamkeit .....	95
III. Privilegierung des Schenkers .....	95
<b>Kapitel 4. Mietrecht.....</b>	<b>97</b>
A. Einführung.....	97
I. Charakteristik .....	97
II. Untermiete .....	98
III. Formbedürftigkeit? .....	98
IV. Systematik des Mietrechts .....	99
B. Die Pflichten von Mieter und Vermieter.....	99
I. Die Pflichten des Vermieters .....	99
II. Die Pflichten des Mieters.....	100
C. Leistungsstörungen im Mietrecht .....	101
I. Rechte des Vermieters bei Leistungsstörungen.....	102
1. Schadensersatz .....	102
2. Kündigung .....	102
3. Nutzungsentschädigung.....	103
II. Rechte des Mieters bei Leistungsstörungen .....	103
1. Gewährleistung.....	103
a) Allgemeine Voraussetzungen .....	104
aa) Sachmangel, § 536 I.....	104
bb) Rechtsmangel, § 536 III .....	105
cc) Zugesicherte Eigenschaft, § 536 II .....	105
b) Mietminderung, § 536 .....	106
c) Schadensersatz, § 536a I .....	106
aa) § 536a I Alt. 1.....	107
bb) § 536a I Alt. 2 .....	108
cc) § 536a I Alt. 3.....	108
d) Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme, § 536a II.....	109
e) Zurückbehaltungsrecht .....	110
f) Ausschluss der Mängelrechte .....	110
g) Verjährung .....	111
h) Konkurrenzen.....	111
2. Sonstige Haftung des Vermieters .....	111

D. Die Beendigung des Mietvertrags .....	112
I. Zeitablauf.....	112
II. Kündigung.....	112
1. Außerordentliche Kündigung.....	113
2. Ordentliche Kündigung.....	114
E. Die Fortsetzung des Mietverhältnisses.....	115
F. Die Wohnraummiete, §§ 549–577a.....	116
I. Vermieterpfandrecht, §§ 562–562d .....	117
II. „Kauf bricht nicht Miete“, § 566 .....	118
G. Mietverhältnisse über andere Sachen, §§ 578–580a .....	119
<b>Kapitel 5. Weitere Verträge zur Überlassung auf Zeit .....</b>	<b>121</b>
A. Pachtvertrag.....	121
B. Leihvertrag .....	122
C. Darlehensvertrag.....	122
I. Gelddarlehen etc. ....	123
1. Überblick über die §§ 488 bis 515.....	123
2. Charakteristik .....	123
3. Form .....	124
4. Sittenwidrigkeit, § 138 .....	125
5. Beendigung .....	125
6. Verbraucherdarlehensvertrag, §§ 491 ff. ....	125
II. Sachdarlehen.....	126
<b>Kapitel 6. Werkvertragsrecht.....</b>	<b>127</b>
A. Einführung.....	127
I. Charakteristik .....	127
II. Werklieferungsvertrag, § 650 .....	128
III. Veräußerung neu errichteter Gebäude oder Woh- nungen .....	128
IV. Abgrenzung zum Dienstvertrag .....	129
B. Die Pflichten von Besteller und Unternehmer .....	129
I. Die Pflichten des Unternehmers .....	130
1. Hauptpflichten .....	130
2. Neben(leistungs)pflichten .....	130
II. Die Pflichten des Bestellers .....	131
1. Vergütungspflicht .....	131
2. Abnahmepflicht .....	131
3. Neben(leistungs)pflichten und Obliegenheiten .....	133
III. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs.....	133
1. § 647 und § 647a .....	134
2. § 650e und § 650f.....	134
C. Pflichtverletzungen im Werkvertragsrecht .....	135

D. Mangel des Werks, § 633 .....	135
I. Sachmangel, § 633 II .....	136
II. Rechtsmangel, § 633 III .....	137
E. Gefahrtragung beim Werkvertrag .....	137
I. Leistungsgefahr .....	137
II. Gegenleistungsgefahr .....	138
III. Sachgefahr .....	139
F. Die Rechte des Bestellers gem. § 634 .....	139
I. Überblick .....	139
II. Die Brückennorm des § 634 .....	140
III. Der Anspruch des Bestellers auf Nacherfüllung .....	143
IV. Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme .....	144
V. Das Rücktrittsrecht des Bestellers .....	145
VI. Das Minderungsrecht des Bestellers .....	147
VII. Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz .....	148
1. Schadensersatz neben der Leistung (SENL) .....	148
2. Schadensersatz statt der Leistung (SESL) .....	149
VIII. Der Anspruch auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen .....	151
IX. § 320 bzw. § 641 III .....	151
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte .....	151
I. Ausschluss der Gewährleistung .....	152
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte .....	152
III. Erweiterung der Bestellerrechte durch Garantie .....	153
H. Die Beendigung des Werkvertrags .....	153
I. Kündigung durch den Unternehmer, § 643 .....	153
II. Kündigung durch den Besteller, § 648 und § 649 I .....	154
III. Kündigung aus wichtigem Grund, § 648a .....	154
I. Sonstige Werk- bzw. werkvertragsähnliche Verträge .....	154
I. Bauvertrag, §§ 650a ff. ....	155
II. Architektenvertrag, §§ 650p ff. ....	155
III. Bauträgervertrag, §§ 650u f. ....	156

## **Kapitel 7. Weitere Verträge zur Tätigkeit im fremden**

<b>Dienst oder Interesse .....</b>	<b>157</b>
A. Dienstvertrag .....	157
I. Charakteristik .....	157
II. Die Haftung des Dienstverpflichteten .....	158
III. Die Vergütungspflicht des Dienstberechtigten .....	158
IV. Beendigung des Dienstvertrags .....	159
B. Arbeitsvertrag .....	159
C. Pauschalreisevertrag .....	160
I. Anwendungsbereich .....	160
1. Pauschalreise .....	161

2. Die Vertragsparteien und sonstigen Beteiligten.....	163
a) Reiseveranstalter .....	163
b) Reisender.....	164
c) Reisevermittler .....	164
d) Leistungsträger.....	165
II. Änderung und vorzeitige Auflösung des Vertrags .....	165
III. Gewährleistungsrecht .....	166
1. Überblick.....	166
2. Reisemangel .....	167
3. Die Brückennorm des § 651i III .....	168
4. Recht auf Abhilfe, § 651k.....	169
a) Anspruch auf Mangelbeseitigung.....	170
b) Aufwendungsersatzanspruch nach Selbstab-	
hilfe.....	170
c) Anspruch auf angemessene Ersatzleistungen .....	171
d) Anspruch auf Kostentragung für Ersatzunter-	
kunft .....	171
5. Kündigung, § 651l.....	171
6. Minderung des Reisepreises, § 651m .....	172
7. Schadensersatz, § 651n I .....	172
8. Entschädigung wg. nutzlos aufgewendeter Ur-	
laubszeit, § 651n II .....	174
9. Ausschluss und Grenzen der Mängelrechte .....	174
D. Auftrag .....	175
I. Charakteristik .....	175
II. Die Pflichten der Parteien .....	176
1. Pflichten des Beauftragten.....	176
2. Pflichten des Auftraggebers.....	176
III. Beendigung des Auftrags.....	177
E. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	177
F. Maklervertrag.....	178
G. Sonstige Schuldverhältnisse .....	178
<b>Kapitel 8. Schuldverhältnisse ohne Interessengegensatz .....</b>	<b>181</b>
A. Gesellschaftsvertrag .....	181
B. Gemeinschaft .....	182
<b>Kapitel 9. Verträge über ein Risiko .....</b>	<b>183</b>
A. Spiel und Wette; Lotterievertrag .....	183
B. Bürgschaftsvertrag.....	184
I. Charakteristik .....	185
1. Zu sichernde Hauptforderung und Verbürgungs-	
wille.....	185

2. Akzessorietät .....	185
3. Subsidiarität .....	187
4. Rechtsnatur und Rechtsgrund .....	188
II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags .....	188
1. Form, § 766 .....	188
2. Sittenwidrigkeit, § 138 I .....	189
3. Verbraucherschutzrecht .....	190
III. Die Inanspruchnahme des Bürgen .....	191
IV. Der Regress des Bürgen .....	192
<b>Kapitel 10. Verträge zur Feststellung von Forderungen .....</b>	<b>193</b>
A. Vergleichsvertrag .....	193
B. Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis .....	194
<b>Kapitel 11. Typengemischte und atypische Verträge .....</b>	<b>195</b>
A. Einführung: Typenfremde Verträge .....	195
B. Leasing .....	196
I. Charakteristik und Arten .....	196
II. Dreipersonenverhältnis .....	197
III. Rechtsnatur des Finanzierungsleasings .....	197
IV. Rechtliche Behandlung des Finanzierungsleasings .....	197
1. Leistungsstörungen .....	198
2. Verbraucherschutz .....	198
3. AGB .....	198
C. Factoring .....	199
I. Charakteristik und Arten .....	199
II. Verhältnis zum verlängerten Eigentumsvorbehalt .....	200
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>203</b>