

Inhaltsverzeichnis

■ Aufsätze

Florian Jacoby	Gegenstand des Abrechnungsbeschlusses	149
Oliver Elzer	Abrechnung und Wechsel in der Verfügungsmacht – auf die Entstehung kommt es an!	153

■ BGH für Verwalter

Felix Schnellbacher	Ohne meine Immobilie kann ich nicht leben	159
---------------------	---	-----

■ Rechtsprechung

■ Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

OLG Frankfurt a. M.	23. 10. 17 – 20 W 302/16	Abgeschlossenheitsbescheinigung als Voraussetzung für Grundbucheintragung	160
OLG München	22. 12. 17 – 34 Wx 139/17	Antrag auf Eintragung eines aufschiebend bedingten Sondernutzungsrechts in das Grundbuch [m. Anm. Hogenschurz S. 167]	164
OLG Nürnberg	06. 02. 18 – 15 W 1753/17	Antrag auf Grundbucheintragung und Vollzug der Sondernutzungszuweisung	169

■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

BGH	15. 12. 17 – V ZR 275/16	Voraussetzungen der Verwirkung eines neuen Unterlassungsanspruchs wegen neuer Störung des Eigentums (Ls.)	171
-----	--------------------------	---	-----

■ Verwaltung von Wohnungseigentum

BGH	08. 12. 17 – V ZR 82/17	Pflicht des Verwalters zur Anmeldung der bevorrechtigten Hausgeldansprüche im Zwangsversteigerungsverfahren [m. Anm. Schneider S. 172] (Ls.)	172
LG München I	23. 11. 17 – 36 S 3100/17 WEG	Ermessen beim Beschluss über eine Änderung der Hausordnung (Verbot des Einstellens von Fahrrädern in der Wohnung)	176
LG Itzehoe	05. 01. 18 – 11 S 1/17	Beschlussfassung über die Auftragsvergabe	178

■ Verfahren in Wohnungseigentumssachen

LG Köln	21. 08. 17 – 29 T 66/17	Kostenerstattung, Mehrere Rechtsanwälte	180
LG Hamburg	20. 09. 17 – 318 S 92/16	Prozessvergleich im Anfechtungsprozess; fehlende Verfahrensverbindung	181

Sonstiges

KG	25. 07. 17 – 9 U 148/15	Notarhaftungsanspruch bei Vergleich mit einem weiteren Schädiger [m. Anm. Baer S. 184]	183
OLG Schleswig	14. 12. 17 – 11 U 43/17	Amtspflichtverletzung eines Notars bei fehlender Aufklärung über die notwendige Zustimmung weiterer Wohnungseigentümer	185
FG Köln	17. 10. 17 – 5 K 2297/16	Bemessungsgrundlage der GrEStG bei übernommener Instandhaltungsrücklage	188

Verwaltungspraxis

Matthias Jeckstaedt	Zwingender und optionaler Inhalt von Niederschriften iSd § 24 VI WEG vor dem Hintergrund der Kreditentscheidung des BGH	189
---------------------	---	-----

Für Sie gelesen

Christof von Schledorn	Für Sie gelesen	191
------------------------	-----------------	-----

Vorschau

Matthias Becker, Auswirkungen des Abrechnungsbeschlusses auf Forderungen aus dem Wirtschaftsplan
Alice Burgmair, Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Wohnungseigentumsanlage
Udo Hintzen, Das Hausgeldinkasso – 2. Teil: Die Vollstreckung – Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung, Insolvenz
Hendrik Schultzkzy, Ansprüche der Gemeinschaft gegen einzelne Wohnungseigentümer als Kostenverteilungsschlüssel

ISSN: 1611-8650

ZWE Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein, c/o eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin (verantwortlich für den Textteil).

Lektorat: Dr. Frank Lang, Verlag C.H. BECK, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-408, Telefax: (0 89) 3 81 89-661, E-Mail: frank.lang@beck.de.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H. BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zu-

gänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet

oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag: Verlag C.H. BECK oHG, Amtsgericht München, HRA 48045, **Besucheradresse:** Wilhelmstraße 9, 80801 München, **Postadresse:** Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Bestellungen nehmen jede Buchhandlung und der Verlag entgegen.

KundenserviceCenter: Telefon: (0 89) 3 81 89-750, Telefax: (0 89) 3 81 89-358, E-Mail: kundenservice@beck.de

Bezugspreise 2018: Jährl. Inland € 189,- (inkl. MwSt.); **Einzelheft:** € 24,50 (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zuzüglich. Die Rech-

nungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Erscheinungsweise: 10 Ausgaben jährlich.

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gem. § 7 V der Postdienstleistungsdatenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: Kessler Druck und Medien GmbH & Co. KG, Michael-Schäffer-Straße 1, 86399 Bobingen.