

Mit Beilage: Leserumfrage mit Gewinnspiel

Inhaltsverzeichnis

■ Nachruf

Prof. Dr. Peter Derleder 1

■ Editorial

Die ZWE wird 20! 2

■ Aufsätze

Johanna Schmidt-Räntsch	Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum WEG	3
Florian Jacoby	Die Stellung des Verwalters	20
Martin Häublein	Die Rolle der rechtsfähigen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer im sog. Innenverhältnis – Rechtsprechungswende durch Grundsatzurteil des BGH vom 8. Juni 2018 (V ZR 125/17)	25

■ BGH für Verwalter

Felix Schnellbacher Was nichts wird, wird verwirkt? 28

■ Rechtsprechung

■ Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

OLG München	24. 04. 18 – 28 U 3042/17	Mangelbeseitigungspflicht des Bauträgers nach 13 Jahren [m. Anm. Pause S. 34]	29
LG Berlin	01. 12. 17 – 23 O 57/17	Übergabe- und Abnahmeanspruch beim Bauträgervertrag	37

■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

KG	30. 11. 17 – 1 W 172/17	Unzulässige Vereinbarung über das Stimmrecht	38
LG Berlin	11. 09. 18 – 55 S 130/17	Umfang des Nutzungsrechts an einer Teileigentumseinheit	39
LG Berlin	14. 09. 18 – 55 S 201/13	Voraussetzungen einer Zweckbestimmung im engeren Sinn	42

■ Verwaltung von Wohnungseigentum

BGH	22. 06. 18 – V ZR 193/17	Verteilung von Heizkosten entgegen der Heizkostenverordnung [m. Anm. Abramenko S. 44] (Ls.)	44
LG Koblenz	07. 06. 18 – 2 S 16/18	Widerruf eines Einberufungsverlangens	46

LG Berlin	25. 09. 18 – 55 S 235/17	Befugnis eines Wohnungseigentümers zur Durchsetzung von Ansprüchen gegen den ehemaligen Verwalter [m. Anm. Lehmann-Richter S. 52]	51
AG Mitte	19. 03. 18 – 26 C 55/17	Kein Anspruch auf Installation einer Ladevorrichtung für ein Elektroauto	52
AG Ratingen	04. 04. 18 – 8 C 298/17	Aktivlegitimation eines Wohnungseigentümers bei Ansprüchen gegen den Verwalter	55

Verfahren in Wohnungseigentumssachen

BGH	19. 07. 18 – V ZR 229/17	Streitwert und Rechtsmittelbeschwer bei Veräußerungszustimmungen (Ls.)	56
LG Hamburg	30. 05. 18 – 318 S 70/16	Klagebefugnis der Gemeinschaft bei gepfändeter Beitragsforderung	56

Verwaltungspraxis

Martin Kaßler	Das erste Jahr mit der Datenschutzgrundverordnung: Skurrile Entwicklungen und unternehmerische Chancen	57
---------------	--	----

Für Sie gelesen

Michael Sommer	Für Sie gelesen	60
----------------	-----------------	----

Vorschau

Christian Armbrüster, Die werdende Gemeinschaft: das Außenverhältnis

Matthias Becker, Probleme der Verwaltung in der Begründungsphase: das „Innenverhältnis“

Arnold Lehmann-Richter, Vermietetes Wohnungseigentum: Gebrauch und Kostenumlage

Martin Suilmann, Vermietetes Wohnungseigentum: Erhaltung und Veränderung des gemeinschaftlichen Eigentums

ISSN: 1611-8650

ZWE Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein, c/o eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V., Littenstraße 10, 10179 Berlin (verantwortlich für den Textteil).

Lektorat: Dr. Frank Lang, Verlag C.H. BECK, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-408, Telefax: (0 89) 3 81 89-661, E-Mail: frank.lang@beck.de.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H. BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zu-

gänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet

oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag: Verlag C.H. BECK oHG, Amtsgericht München, HRA 48045, *Besucheradresse:* Wilhelmstraße 9, 80801 München, *Postadresse:* Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Bestellungen nehmen jede Buchhandlung und der Verlag entgegen.

KundenServiceCenter: Telefon: (0 89) 3 81 89-750, Telefax: (0 89) 3 81 89-358, E-Mail: kundenservice@beck.de

Bezugspreise 2019: Jährl.: Inland € 195,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 25,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zuzüglich. Die Rechnungs-

stellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Erscheinungsweise: 10 Ausgaben jährlich.

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gem. § 7 V der Postdienstleistungs-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.