

# Die neue Bayerische Bauordnung: BayBO

Bearbeitet von  
Dr. Josef Weiß, Henning Jäde, Karl Bauer, Dr. Franz Dimberger

Loseblattwerk mit 63. Aktualisierung 2015. Loseblatt. Rund 2840 S. In 3 Ordnern  
ISBN 978 3 415 01941 6

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht > Baurecht der Länder](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhalt

## A. Text BayBO

### Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588)

## B. Kommentar BayBO

- Art. 1** Anwendungsbereich
- Art. 2** Begriffe
- Art. 3** Allgemeine Anforderungen
- Art. 4** Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden
- Art. 5** Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
- Art. 6** Abstandsflächen, Abstände
- Art. 7** Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze
- Art. 8** Baugestaltung
- Art. 9** Baustelle
- Art. 10** Standsicherheit
- Art. 11** Schutz gegen Einwirkungen
- Art. 12** Brandschutz
- Art. 13** Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz
- Art. 14** Verkehrssicherheit
- Art. 15** Bauprodukte
- Art. 16** Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
- Art. 17** Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
- Art. 18** Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
- Art. 19** Bauarten
- Art. 20** Übereinstimmungsnachweis
- Art. 21** Übereinstimmungserklärung des Herstellers
- Art. 22** Übereinstimmungszertifikat
- Art. 23** Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen
- Art. 24** Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Art. 25** Tragende Wände, Stützen
- Art. 26** Außenwände
- Art. 27** Trennwände
- Art. 28** Brandwände
- Art. 29** Decken
- Art. 30** Dächer
- Art. 36** Umwehrungen
- Art. 37** Aufzüge

- Art. 38** Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle
- Art. 39** Lüftungsanlagen
- Art. 40** Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung
- Art. 41** Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen
- Art. 43** Aufbewahrung fester Abfallstoffe
- Art. 44** Blitzschutzanlagen
- Art. 45** Aufenthaltsräume
- Art. 46** Wohnungen
- Art. 47** Stellplätze
- Art. 48** Barrierefreies Bauen
- Art. 49** Grundpflichten
- Art. 50** Bauherr
- Art. 51** Entwurfsverfasser
- Art. 52** Unternehmer
- Art. 53** Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden
- Art. 54** Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden
- Art. 55** Grundsatz
- Art. 56** Vorrang anderer Gestattungsverfahren
- Art. 57** Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen
- Art. 58** Genehmigungsfreistellung
- Art. 59** Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Art. 60** Baugenehmigungsverfahren
- Art. 61** Bauvorlageberechtigung
- Art. 62** Bautechnische Nachweise
- Art. 63** Abweichungen
- Art. 64** Bauantrag, Bauvorlagen
- Art. 65** Behandlung des Bauantrags
- Art. 66** Beteiligung des Nachbarn
- Art. 67** Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- Art. 68** Baugenehmigung und Baubeginn
- Art. 69** Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung
- Art. 70** Teilbaugenehmigung
- Art. 71** Vorbescheid
- Art. 72** Genehmigung fliegender Bauten
- Art. 73** Bauaufsichtliche Zustimmung
- Art. 74** Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte
- Art. 75** Einstellung von Arbeiten
- Art. 76** Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung
- Art. 77** Bauüberwachung
- Art. 78** Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung
- Art. 79** Ordnungswidrigkeiten

- Art. 80** Rechtsverordnungen
- Art. 81** Örtliche Bauvorschriften
- Art. 82** Frist zur Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude
- Art. 83** Übergangsvorschriften
- Art. 84** Inkrafttreten

## **Bayerisches UVP-Richtlinie Umsetzungsgesetz**

**Textauszug** (§§ 1, 2, 9, 10)

### **Kommentar**

#### **§ 2 Bayerisches Abgrabungsgesetz (BayAbgrG)**

- Art. 1** Anwendungsbereich
- Art. 2** Allgemeine Anforderungen
- Art. 3** Abgrabungsbehörden
- Art. 4** Aufgaben und Befugnisse der Abgrabungsbehörden
- Art. 5** Sachliche Zuständigkeit
- Art. 6** Genehmigungspflicht
- Art. 7** Genehmigungsverfahren
- Art. 8** Umweltverträglichkeitsprüfung
- Art. 9** Genehmigung
- Art. 10** Ordnungswidrigkeiten

#### **§ 9 Übergangsvorschrift**

#### **§ 10 Inkrafttreten**

## **C. Verwaltungsvorschriften**

- C1** Vollzugshinweise zur BayBO 2008
- C1a** Vollzugshinweise zur BayBO 2009
- C2** Vollzug der Bauvorlagenverordnung
- C8** Bauaufsichtliche Behandlung von Campingplätzen
- C10** Vollzugshinweise zum Bayerischen Abgrabungsgesetz
- C13** Fliegende Bauten, Vollzug des Art. 85 BayBO
- C14** Technische Baubestimmungen
- C16** Meldung von Ausgleichs- und Ersatzflächen

## **D. Rechtsvorschriften**

- D1** Bauvorlagenverordnung
- D2** Verordnung über die Prüfp Ingenieure, Prüfämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen
- D4** Zusatzqualifikationsverordnung Bau
- D5** Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen
- D6** Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung
- D7** Garagen- und Stellplatzverordnung

- D8** Versammlungsstättenverordnung
- D9** Feuerungsverordnung
- D10** Verkaufsstättenverordnung
- D11** Verordnung über Betriebsräume für elektrische Anlagen
- D12** Beherbergungsstättenverordnung
- D14** Bauprodukte- und Bauartenverordnung
- D16** Energieeinsparverordnung
- D17** Zuständigkeits- und Durchführungsverordnung EnEV

### **BayBO 1998**

- Art. 35** Treppen
- Art. 36** Treppenräume und Ausgänge
- Art. 37** Notwendige Flure
- Art. 38** Fenster, Türen und Kellerlichtschächte
- Art. 49** Aborräume
- Art. 50** Bäder