

Hessisches Denkmalschutzrecht

Bearbeitet von
Jan Viebrock

3., neu bearbeitete Auflage 2007 2007. Taschenbuch. XXII, 370 S. Paperback

ISBN 978 3 555 40310 6

Format (B x L): 14,8 x 21 cm

Gewicht: 510 g

[Recht > Öffentliches Recht > Länderrecht, insbes. Rechtssammlungen > Landesrecht
Hessen](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Einführung	1
1. Notwendigkeit gesetzlicher Regelung des Denkmalschutzes	1
2. Grundprinzipien des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege	2
3. Amtliche Begründung des Denkmalschutzgesetzes 1974	5
a) Denkmalschutz und sonstige öffentliche Interessen	5
b) Denkmalschutz und Einzelinteressen	6
c) Verhältnis des Denkmalschutzes zum Selbstverwaltungsrecht der Gemeinden und Gemeindeverbände	6
d) Organisation	7
4. Amtliche Begründung des Änderungsgesetzes 1986	7
5. Historische Entwicklung der Denkmalschutzgesetzgebung in Hessen	8
6. Denkmalschutzrecht und Baurecht	11
6.1 Bauleitplanung	11
6.2 Bauordnungsrecht	14
7. Denkmalschutzrecht von historischen Grün- und Parkflächen	20
7.1 Vorbemerkung	20
7.2 Entwicklung	20
7.3 Grünflächen als Kulturdenkmal	21
8. Denkmalschutz und Steuerrecht	25
8.1 §§ 7i, 10f, 11b EStG: Steuererleichterungen für Baudenkmäler	25
8.1.1 Zur Geschichte der Steuererleichterungen nach EStDV und EStG.	25
8.1.2 Grundlegende Voraussetzung für eine denkmalschutzrechtliche Steuerbescheinigung	26
8.1.3 Zuständige Behörden	26
8.1.4 Formelle Fragen der Steuerbescheinigung	27
8.1.5 Abstimmungserfordernis	29
8.1.6 Absetzung von Herstellungsaufwand und Erhaltungsaufwand	30
8.1.7 Besonderheiten bei eigengenutztem Wohnraum (§ 10f EStG)	31
8.1.8 Bescheinigungsfähige Kosten	32
8.1.9 Denkmalabschreibung von Stellplätzen und Tiefgaragen	36
8.1.10 Grundlagenbescheid	37
8.1.11 Denkmalabschreibung archäologischer Maßnahmen	40
8.1.12 Richtlinien	40
8.2 § 7h EStG: Steuererleichterungen für Sanierungsgebiete	40
8.3 § 10g EStG: Steuererleichterungen für Kulturgüter	42
8.3.1 Grundsatz	42
8.3.2 Begriff der Kulturgüter	42

Inhaltsverzeichnis

8.3.3	Bescheinigungsfähige Aufwendungen	44
8.3.4	Verfahren	45
8.3.5	Steuerrechtliche Konkurrenzen	46
8.4	§ 32 GrStG: Erleichterungen bei der Grundsteuer	46
8.5	§ 13 ErbSchStG: Erleichterungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer	48
8.6	Grunderwerbsteuer	48
8.7	Weiterführende Literatur:	49
9.	Fideikommissabwicklungsrecht	49
9.1	Rechtsnatur der Fideikommisse	49
9.2	Abwicklung des Fideikommissrechts	50
9.3	Schutzmaßnahmen im kulturellen Interesse	51
9.4	Verfahren der Fideikommissabwicklung	51
10.	Sonstige Rechtsgebiete.	53
10.1	Abwasseranschlussbeitragsrecht	53
10.2	Sanierungsrecht – Ausgleichsbeiträge	54
10.3	Mietrecht	54
10.4	Straßenbau	54
10.5	Eisenbahn/Straßenbahn	55
10.6	Windkraftanlagen	55
10.7	Friedhofsrecht	56
11.	Gesetzestext	57
 Teil B: Erläuterungen zum Denkmalschutzgesetz		67
 Erster Abschnitt: Allgemeine Vorschriften		67
§ 1	Aufgabe des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege	67
§ 2	Begriffsbestimmung	72
§ 3	Denkmalschutzbehörden	96
§ 4	Denkmalfachbehörde	102
§ 5	Denkmalrat	109
§ 6	Zuständigkeiten	113
§ 7	Allgemeine Maßnahmen der Denkmalschutzbehörden	119
§ 8	Beseitigung widerrechtlicher Maßnahmen	132
 Zweiter Abschnitt: Besondere Vorschriften		137
§ 9	Kulturdenkmäler	137
§ 10	Denkmalbuch	149
§ 11	Erhaltungspflicht	157
§ 12	Durchsetzung der Erhaltung	165
§ 13	Nutzung von Kulturdenkmälern	174
§ 14	Auskunfts- und Duldungspflichten	175
§ 15	Zugang zu Kulturdenkmälern	178
§ 16	Genehmigungspflichtige Maßnahmen	180
§ 17	Anzeigepflichtige Maßnahmen	215
§ 18	Genehmigungsverfahren	217

Inhaltsverzeichnis

Dritter Abschnitt: Bodendenkmäler	227
§ 19 Bodendenkmäler	227
§ 20 Funde	233
§ 21 Nachforschungen.	238
§ 22 Grabungsschutzgebiete.	245
§ 23 Nutzungsbeschränkungen	249
§ 24 Ablieferung.	251
Vierter Abschnitt: Schlussbestimmungen	255
§ 25 Enteignung	255
§ 26 Sonstige entschädigungspflichtige Maßnahmen	261
§ 27 Bußgeldbestimmungen	276
§ 28 Staatskirchenverträge	282
§ 29 Aufhebung von Vorschriften.	287
§ 30 Ausführungsvorschriften	288
§ 31 Inkrafttreten	291
Teil C: Anhang	293
1. Verfassung des Landes Hessen	293
2. Gesetz zur Änderung des Denkmalschutzgesetzes	293
3. Verwaltungsvorschriften zur Durchführung des Denkmalschutzgesetzes.	294
3.1 Durchführung des Denkmalschutzgesetzes – Organisation und Verfahren der Denkmalbehörden	294
3.2 Anlage: Mustersatzung für Denkmalbeiräte an den unteren Denkmalschutzbehörden des Landes Hessen.	301
3.3 Anordnung über Zuständigkeiten nach dem Denkmalschutzgesetz	305
3.4 Satzung des Hessischen Landesdenkmalrates.	306
3.5 Nachweis der unbeweglichen Kulturdenkmäler im Liegenschaftskataster.	309
3.6 Richtlinien für die Bewilligung von Zuwendungen für Denkmalschutz und Denkmalpflege (Denkmalförderungsrichtlinien)	312
3.7 Paläontologische Nachforschungen in der Grube Messel.	318
4. Hessische Bauordnung (HBO)	322
5. Baugesetzbuch (BauGB).	327
6. Steuervorschriften für denkmalpflegerische Maßnahmen	331
6.1 Einkommensteuergesetz (EStG)	331
6.2 Anordnung zur Bestimmung der zuständigen Stelle für Bescheinigungen nach § 7 i Abs. 2 und § 10 g Abs. 3 des Einkommensteuergesetzes	335
6.3 Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§ 7 i, 10 f, 11b, 52 Abs. 21 Satz 7 des Einkommensteuergesetzes (EStG), §§ 82 1 und 82 k der Einkommensteuer-Durchführungsverordnung (EStDV)	336
6.4 Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung des § 10g EStG	346

Inhaltsverzeichnis

7.	Gesetz zum Schutz deutschen Kulturgutes gegen Abwanderung	352
8.	Konvention zum Schutz von Kulturgut bei bewaffneten Konflikten	354
9.	UNESCO-Übereinkommen zum Schutz des Kultur- und Naturerbes der Welt	356
10.	Europäisches Übereinkommen zum Schutz archäologischen Kulturguts	360
11.	VGH Rechtsprechungskonkordanz	362
	Stichwortverzeichnis	365