

Revision von Bauleistungen

Kommentierte Prüfungsfragen für die Revisionspraxis

Bearbeitet von
Arbeitskreis "Bau, Betrieb, Instandhaltung (Technische Revision)", DIIR – Deutsches Institut für Interne
Revision e. V.

3., neu bearbeitete Auflage 2010 2010. Taschenbuch. 53 S. Paperback

ISBN 978 3 503 12485 5

Format (B x L): 15,8 x 23,5 cm

Gewicht: 110 g

[Wirtschaft > Unternehmensfinanzen > Controlling, Wirtschaftsprüfung, Revision](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

DIIR-SCHRIFTENREIHE

Band 6

Revision von Bauleistungen

Kommentierte Prüfungsfragen für die Revisionspraxis

Erarbeitet im Arbeitskreis
„Bau, Betrieb, Instandhaltung (Technische Revision)“
des DIIR – Deutsches Institut für Interne Revision e.V.

3., neu bearbeitete Auflage, 2010

Erich Schmidt Verlag

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Weitere Informationen zu diesem Titel finden Sie im Internet unter
ESV.info/978 3 503 12485 5

- 1. Auflage 1984
- 2. Auflage 1995

ISBN 978 3 503 12485 5

Alle Rechte vorbehalten
© Erich Schmidt Verlag GmbH & Co., Berlin 2010
www.ESV.info

Dieses Papier erfüllt die Frankfurter Forderungen der Deutschen Bibliothek und der Gesellschaft für das Buch bezüglich der Alterungsbeständigkeit und entspricht sowohl den strengen Bestimmungen der US Norm Ansi/Niso Z 39.48-1992 als auch der ISO Norm 9706.

Satz: Peter Wust, Berlin
Druck: Danuvia, Neuburg

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Einleitung	9
2 Auftragsvorbereitung und Auftragsvergabe	13
2.1 Ausführungsfristen	13
2.2 Vorbereitung der Vergabe und Auftragserteilung	14
2.2.1 Allgemeines	15
2.2.2 Baubeschreibung (Allgemeine Darstellung der Bauaufgabe)	16
2.2.3 Leistungsverzeichnis (Beschreibung der Teilleistungen)	17
2.2.4 Stundenlohnarbeiten	19
2.2.5 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	20
2.2.6 Vertragsbedingungen	20
2.3 Unternehmereinsatzformen	23
2.3.1 Generalunternehmer (GU)	23
2.3.2 Generalunternehmer mit Planungsverpflichtung (Totalunternehmer)	24
2.3.3 Generalübernehmer (GÜ)	25
2.4 Angebotsverfahren	25
2.4.1 Angebotseinholung	26
2.4.2 Angebotseröffnung, -prüfung und -wertung	27
2.4.3 Vergabeverhandlung	29
2.5 Auftragserteilung und Auftragsbestätigung	30
3 Arbeitsausführung, Objektüberwachung und Leistungsabnahme	31
3.1 Arbeitsausführung	33
3.1.1 Quantitative und qualitative Arbeitsausführung	33
3.1.2 Ausführungsänderungen	33
3.2 Objektüberwachung	34
3.2.1 Ausführungsüberwachung	34
3.2.2 Terminüberwachung	35
3.3 Leistungsabnahme	36
4 Abrechnung und Kostenkontrolle	39
4.1 Grundlagen ordnungsgemäßer Abrechnung	40
4.2 Anzahlungen/Vorauszahlungen	40
4.3 Abschlagsrechnungen	41
4.4 Teilschluss- und Schlussrechnungen	42
4.5 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten	46
4.6 Kostenkontrolle	47
5 Mängelansprüche (Gewährleistung/Haftung)	51
6 Abkürzungsverzeichnis	53