

# Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch: BGB Band 2: §§ 611 - 1296, AGG, ErbbauRG, WEG

von

Dr. Heinz Georg Bamberger, Prof. Dr. Herbert Roth, Prof. Dr. Hans-Werner Eckert, Dr. Detlev Fischer, Dr. Rudolf Fischer, Prof. Dr. Jörg Fritzsche, Prof. Dr. Maximilian Fuchs, Prof. Dr. Markus Gehrlein, Stefan A. Geib, Dr. Dr. Beate Grün, Prof. Dr. Stefan Hügel, Dr. Christian Janoschek, Prof. Dr. Johann Kindl, Karl Kotzian-Marggraf, Dr. Wolfgang Litzemberger, Eckart Maaß, Prof. Dr. Cosima Möller, Dr. Patrick Reinert, Prof. Dr. Mathias Rohe, Prof. Dr. Tobias Scheel, Dr. Dirk Schmalenbach, Prof. Dr. Torsten Schöne, Prof. Dr. Olaf Sosnitza, Prof. Dr. Gerald Spindler, Prof. Dr. Wolfgang Voit, Prof. Dr. Bernd Wegmann, Prof. Dr. Christiane Wendehorst, Dr. Holger Wendtland

3. Auflage

Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch: BGB Band 2: §§ 611 - 1296, AGG, ErbbauRG, WEG – Bamberger / Roth / Eckert / et al.

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Gesamtdarstellungen zum BGB, allgemeine Fragen zum Zivilrecht



Verlag C.H. Beck München 2012

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 60932 9

# beck-shop.de

Bamberger/Roth  
Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

**beck-shop.de**

# beck-shop.de

## Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Band 2  
§§ 611–1296  
AGG · ErbbauRG · WEG

Herausgegeben von

**Dr. Heinz Georg Bamberger**

Staatsminister der Justiz des  
Landes Rheinland-Pfalz a. D.

**Dr. Herbert Roth**

Professor an der Universität  
Regensburg

**3. Auflage**



Verlag C. H. Beck München 2012

# beck-shop.de

Zitiervorschlag:

*Bamberger/Roth/Bearbeiter BGB § ... Rn ...*

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 60932 9

© 2012 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

# beck-shop.de

## Vorwort

Wir freuen uns, dass jetzt der Kommentar in der dritten Auflage gedruckt erscheint. Wir hoffen, erneut als ein nützliches und gut zu benutzendes, weil kompetent und mit Erfahrung geschriebenes Werk. Auch wer mit Gewinn die online-Fassung nutzt, die in Abständen von nur drei Monaten von den Autorinnen und Autoren auf den jeweils neuesten Stand gebracht wird, nimmt gern von Zeit zu Zeit das eigentliche, gedruckte und überdies recht schöne Buch zur Hand.

Vorgelegt wird zuerst der Band 2 des dreibändigen Druckwerks, mit wesentlichen Teilen des besonderen Schuldrechts (von Titel 8, Dienstvertrag, bis Titel 27, unerlaubte Handlungen) einschließlich des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes sowie dem gesamten Sachenrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches mit dem Gesetz über das Erbbaurecht und dem Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht. Alle Texte sind auf dem Stand der Gesetze und des Rechts von September 2011.

Der Kreis der bewährten Autorinnen und Autoren ist im Wesentlichen gleich geblieben. Änderungen gibt es an drei Stellen: Herr Dr. Schöne kommentiert die bisher mit Herrn Dr. Timm zusammen bearbeiteten §§ 705 bis 740 jetzt allein. Von Herrn Dr. Czub hat Herr Dr. Detlev Fischer die Bearbeitung der §§ 662 bis 676 übernommen, Herr Dr. Eckert von Herrn Dr. Kössinger die Kommentierung der §§ 873 bis 902. Den Herren Dr. Czub, Dr. Kössinger und Dr. Timm danken wir für ihre engagierte und hervorragende Arbeit.

Unser Dank gilt wieder allen Autorinnen und Autoren, die über die nicht ganz unaufwändige Aktualisierung ihrer Texte hinaus mit viel Engagement, mit viel Freude an der Arbeit und in einer guten Kooperation mit Verlag und Herausgebern das Werk auch für die neue Auflage wieder weiter verbessert haben. Der Kommentar soll auch jetzt in nicht mehr als drei Bänden erscheinen. Das ist ein für das allgemeine Zivilrecht in Deutschland passendes und gutes Format. Dafür musste der Text der Kommentierung, wo das möglich und angezeigt war, gekürzt und konzentriert werden.

Dem Verlag sind wir wieder zu Dank verpflichtet, nicht allein für die vorbildliche und immer erfreuliche Zusammenarbeit, sondern auch für die wieder sehr gute Vorbereitung, Gestaltung und Begleitung des Werks in seiner neuen Auflage. Der Kommentar hat interessierte, aufmerksame und kritische Leserinnen und Leser, Nutzerinnen und Nutzer. Wir sind für diese Haltung dankbar, freuen uns auf die künftige kritische Begleitung, auf Fragen und Anregungen und hoffen, den Erwartungen auch in Zukunft gerecht zu werden.

Regensburg und Neuwied, im Oktober 2011

**beck-shop.de**

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis ..... XIII

### Bürgerliches Gesetzbuch

in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl I S 42),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2011 (BGBl I S 1600)

### Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse (§§ 241–853)

**Abschnitte 1–7.** Siehe Band 1

#### **Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse (§§ 433–853)**

Titel 1–7. siehe Band 1

Titel 8. Dienstvertrag (§§ 611–630).....	1
• <b>Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</b> .....	37
Titel 9. Werkvertragundähnliche Verträge (§§ 631–651m).....	243
Untertitel 1. Werkvertrag (§§ 631–651).....	243
Untertitel 2. Reisevertrag (§§ 651a–651m).....	494
• BGB-Informationspflichten-Verordnung (§§ 4–11).....	555
Titel 10. Maklervertrag (§§ 652–656).....	561
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (§§ 652–655).....	561
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen (§§ 655 a–655 e).....	603
Untertitel 3. Ehevermittlung (§ 656).....	612
Titel 11. Auslobung (§§ 657–661a).....	619
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste (§§ 662–676 c).....	635
Untertitel 1. Auftrag (§§ 662–674).....	635
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag (§§ 675–675 b).....	667
Untertitel 3. Zahlungsdienste (§§ 675 c–676 c).....	697
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (§§ 675 c–675 e).....	697
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag (§§ 675 f–675 i).....	708
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten (§§ 675 j–676 c).....	732
Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsauthentifizierungsinstrumente (§§ 675 i–675 m).....	732
Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen (§§ 675 n–675 t).....	739
Unterkapitel 3. Haftung (§§ 675 u–676 c).....	752
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag (§§ 677–687).....	771
Titel 14. Verwahrung (§§ 688–700).....	792
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten (§§ 701–704).....	801
Titel 16. Gesellschaft (§§ 705–740).....	808
Titel 17. Gemeinschaft (§§ 741–758).....	1010
Titel 18. Leibrente (§§ 759–761).....	1040
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten (§§ 762–764).....	1045
Titel 20. Bürgschaft (§§ 765–778).....	1051
Titel 21. Vergleich (§ 779).....	1090
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis (§§ 780–782).....	1107
Titel 23. Anweisung (§§ 783–792).....	1119
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber (§§ 793–808).....	1130
Titel 25. Vorlegung von Sachen (§§ 809–811).....	1144
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung (§§ 812–822).....	1148
Titel 27. Unerlaubte Handlungen (§§ 823–853).....	1247

## Inhaltsverzeichnis

### Buch 3. Sachenrecht (§§ 854–1296)

<b>Abschnitt 1. Besitz (§§ 854–872)</b> .....	1759
<b>Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (§§ 873–902)</b> .....	1828
<b>Abschnitt 3. Eigentum (§§ 903–1017)</b> .....	1892
Titel 1. Inhalt des Eigentums (§§ 903–924) .....	1892
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken (§§ 925–928) .....	1996
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen (§§ 929–984) .....	2013
Untertitel 1. Übertragung (§§ 929–936) .....	2013
Untertitel 2. Ersitzung (§§ 937–945) .....	2071
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (§§ 946–952) .....	2077
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache (§§ 953–957) .....	2102
Untertitel 5. Aneignung (§§ 958–964) .....	2110
Untertitel 6. Fund (§§ 965–984) .....	2116
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum (§§ 985–1007) .....	2130
Titel 5. Miteigentum (§§ 1008–1017) .....	2262
• <b>Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbBauRG)</b> .....	2272
<b>Abschnitt 4. Dienstbarkeiten (§§ 1018–1093)</b> .....	2323
Titel 1. Grunddienstbarkeiten (§§ 1018–1029) .....	2323
Titel 2. Nießbrauch (§§ 1030–1089) .....	2344
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen (§§ 1030–1067) .....	2344
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten (§§ 1068–1084) .....	2391
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen (§§ 1085–1089) .....	2404
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (§§ 1090–1093) .....	2412
<b>Abschnitt 5. Vorkaufsrecht (§§ 1094–1104)</b> .....	2423
<b>Abschnitt 6. Reallasten (§§ 1105–1112)</b> .....	2423
<b>Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld (§§ 1113–1203)</b> .....	2444
Titel 1. Hypothek (§§ 1113–1190) .....	2444
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld (§§ 1191–1203) .....	2518
Untertitel 1. Grundschuld (§§ 1191–1198) .....	2518
Untertitel 2. Rentenschuld (§§ 1199–1203) .....	2556
<b>Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten (§§ 1204–1296)</b> .....	2559
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen (§§ 1204–1272) .....	2559
Titel 2. Pfandrecht an Rechten (§§ 1273–1296) .....	2617
• <b>Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)</b> .....	2643
Sachverzeichnis .....	2793