

Münchener Vertragshandbuch Band 2: Wirtschaftsrecht I

von

Dr. Markus S. Rieder, Rolf A. Schütze, Prof. Dr. Lutz Weipert, Marc Baltus, Dr. Francesco DeMeo, Dr. Stefan Duhnkrack, Dr. Hervé Edelmann, Prof. Dr. iur. utr. Dietmar Ehrlich, Dr. Thomas Hoffmann, Dr. Philipp Hoyenberg, Frhr. von, Prof. Dr. Heribert Johlen, Dr. Thomas Kantenwein, Dr. Matthias Karl, Susanne Kratzsch, Ralf Kuch, Marcus Mayer, Dr. Michael Oerder, Dr. Klaus Rabstein, Dr. Wolfgang Rosener, Prof. Dr. Joachim N. Stolterfoht, Andrea Verpoorten, Dr. Sandra Wagner, Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen, Dr. Ralf Wojtek

7. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 61292 3

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de

Münchener Vertragshandbuch
Band 2. Wirtschaftsrecht I

beck-shop.de

Münchener Vertragshandbuch

Band 2. Wirtschaftsrecht I

Herausgegeben von

Dr. Markus S. Rieder

Rechtsanwalt in München

Prof. Dr. Dr. h.c. Rolf A. Schütze

Rechtsanwalt in Stuttgart

Honorarprofessor an der Universität Tübingen

Prof. Dr. Lutz Weipert

Rechtsanwalt und Notar a. D. in Bremen

Honorarprofessor an der Universität Bremen

Bearbeitet von

Marc Baltus, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Jürgen Bechtloff*, Rechtsanwalt und Notar in Bremen; *Dr. Hervé Edelmann*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Prof. Dr. iur. utr. Dietmar Ehrlich*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Ulf Heil*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Thomas Hoffmann*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr. Philipp Frhr. v. Hoyerberg*, LL.M., Notar in Wuppertal; *Dr. Matthias Karl*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Susanne Kratzsch*, Rechtsanwältin in Stuttgart; *Ralf Kuch*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Marcus Mayer*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Michael Oerder*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht in Köln; *Dr. Klaus Rabstein*, Rechtsanwalt in Bremen; *Prof. Dr. Rolf A. Schütze*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Prof. Dr. Franz-Jörg Semler*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Prof. Dr. Joachim N. Stolterfoht*, Rechtsanwalt und Steuerberater in Freiburg; *Andrea Verpoorten*, Rechtsanwältin in Berlin; *Dr. Achim Wagner*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen*, Rechtsanwalt in Köln; *Dr. Gerhard Widmayer*, Dipl.-Kfm., Steuerberater in München; *Dr. Lars Wildhagen*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Ralf Wojtek*, Rechtsanwalt in Hamburg

7., neu bearbeitete Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

beck-shop.de

www.beck.de

Band 2 der 7. Auflage:
ISBN 978 3 406 61292 3

Gesamtabnahme der Bände 1–6 der 7. Auflage:
ISBN 978 3 406 61291 6

© 2015 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz und Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Umschlag- und Einbandentwurf von Bruno Schachtner, Dachau

Gedruckt auf säurefreiem alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur 7. Auflage

Im Zuge der 7. Auflage wurden die Bände 2 „Wirtschaftsrecht I“ und 3 „Wirtschaftsrecht II“ des Münchener Vertragshandbuches zum Teil neu gegliedert. Im Wesentlichen handelt es sich um Umstellungen innerhalb des jeweiligen Bandes. In Einzelfällen sind Beiträge auch von einem in den anderen Band überführt worden. Dies betrifft beispielsweise das Industrieanlagengeschäft und die Vertriebsverträge (einschließlich Franchising), die in der 6. Auflage in Band 3 und in der nunmehr vorliegenden 7. Auflage in Band 2 enthalten sind. In allen Abschnitten sind gegenüber der Voraufgabe umfangreiche Rechtsänderungen verarbeitet worden. Rechtsprechung und das in abundante Fülle gewachsene Schrifttum sind bis zum 1.10.2014 ausgewertet.

An der Spitze des vorliegenden Bandes 2 „Wirtschaftsrecht I“ steht ein umfangreicher, weitgehend neu bearbeiteter Abschnitt über den Unternehmenskauf. Im Autorenkreis haben sich glücklicher Weise nur wenige Veränderungen ergeben. Neu hinzugekommen sind die Autoren Dr. Jürgen Bechtloff (Finanzierungsverträge – Factoring-Vertrag), Dr. Lars Wildhagen (Energieförderungsverträge) und Dr. Gerhard Widmayer (steuerliche Anmerkungen); an der Neuauflage nicht mehr beteiligt sind die Autoren Prof. Dr. Heribert Johlen, Dr. Thomas Kantenwein und Dr. Klaus Rabstein. Wir danken ihnen für ihre Kommentierungen in den Voraufgaben.

In den Herausgeberkreis neu aufgenommen wurde Dr. Markus S. Rieder, der bereits als Mitherausgeber und Mitautor an der 7. Auflage von Band 4 „Wirtschaftsrecht III“ beteiligt ist.

Autoren und Herausgeber würden sich freuen, getreu dem Anspruch des Münchener Vertragshandbuches auch mit der vorliegenden Neuauflage dem Kautelarpraktiker wieder eine zuverlässige, aktuelle und problemorientierte Gestaltungshilfe zu bieten.

Frau Elise Hartwich danken wir für die Bearbeitung des Sachregisters.

Stuttgart/Bremen/München, im März 2015

Rolf A. Schütze, Lutz Weipert,
Markus S. Rieder

beck-shop.de

Inhaltsübersicht zum Gesamtwerk

(7. Auflage)

Band 1: Gesellschaftsrecht (7. Auflage)

- I. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, Partnerschaftsgesellschaft
- II. Offene Handelsgesellschaft
- III. Kommanditgesellschaft
- IV. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- V. Aktiengesellschaft
- VI. Genossenschaft
- VII. Verein
- VIII. Stiftung
- IX. Stille Beteiligung, Unterbeteiligung, gesellschaftsrechtliche Treuhand
- X. Konzernrechtliche Verträge, Eingliederung, Ausschluss von Minderheitsaktionären
- XI. Verschmelzung
- XII. Spaltung
- XIII. Formwechselnde Umwandlung
- XIV. Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)
- XV. Europäische Aktiengesellschaft (SE)
- XVI. Europäische Genossenschaft (SCE)

Band 2: Wirtschaftsrecht I (7. Auflage)

- I. Unternehmenskauf
- II. Industrieanlagengeschäft
- III. Vertriebsverträge
- IV. Bankverträge
- V. Kreditsicherungen
- VI. Finanzierungsverträge
- VII. Kartellvertragsrecht
- VIII. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht
- IX. Public-Private Partnership
- X. Energielieferungsverträge

Band 3: Wirtschaftsrecht II (7. Auflage)

- I. Internationales Transportrecht
- II. Forschungs- und Entwicklungsverträge
- III. Qualitätssicherung
- IV. Software- und IT-Verträge
- V. Telekommunikation, Online-Dienste, E-Commerce, Internet, Domains
- VI. Patent- und Know-How-Lizenzvertragsrecht
- VII. Arbeitnehmererfindungsrecht
- VIII. Markenrecht
- IX. Urheber- und Verlagsrecht
- X. Werbe- und Wettbewerbsrecht
- XI. Sport- und Sponsoring

Inhaltsübersicht

Band 4: Wirtschaftsrecht III (7. Auflage) (Englischsprachige Formulare mit deutschen Anmerkungen)

- I. Vertragsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen
- II. Schiedsklauseln
- III. Vertriebsverträge
- IV. Wichtige Dokumentationsbestandteile beim Unternehmenskauf
- V. Internationale Kauf- und Lieferverträge
- VI. Internationales Industrienlagengeschäft
- VII. Internationale Bankgeschäfte
- VIII. Seefrachtrecht
- IX. Lizenz- und Know-how-Verträge
- X. Compliance

Band 5: Bürgerliches Recht I (7. Auflage)

- I. Grundstückskaufverträge
- II. Mietrecht
- III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel
- IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

Band 6: Bürgerliches Recht II (6. Auflage, 7. Auflage in Vorbereitung)

- VI. Zuwendungsverträge
- VII. Erbbaurechtsverträge
- VIII. Wohnungseigentum
- IX. Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen, Vollmachten
- X. Eheverträge, Scheidungsvereinbarungen
- XI. Der Vertrag der nichtehelichen Lebensgemeinschaft
- XII. Der Vertrag der eingetragenen Lebenspartnerschaft
- XIII. Annahme als Kind
- XIV. Sonstige familienrechtliche Rechtsgeschäfte
- XV. Formelle Gestaltung der Verfügung von Todes wegen
- XVI. Testamente, Erbverträge
- XVII. Unselbstständige Stiftung
- XVIII. Erb- und Pflichtteilsverzicht
- XIX. Erbauseinandersetzung
- XX. Erbschafts Kauf

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV

I. Unternehmenskauf

Vor 1. Regelungen im Vorfeld des Unternehmenskauf	1
1. Absichtserklärung (Letter of Intent)	12
2. Vertraulichkeitsvereinbarung	18
3. Due Diligence-Anforderungsliste	22
4. Bezugsurkunde (Vorab-Beurkundung von Anlagen) – Eingangsformeln eines notariellen Protokolls	37
5. Share Deal (GmbH & Co. KG, Eigenkapital-Kaufpreisanpassung) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs	42
6. Share Deal (GmbH, Cash free/Debt free Kaufpreisanpassung) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs	231
7. Share Deal (GmbH, fester Kaufpreis) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs	254
8. Asset Deal – Unternehmenskauf im Wege der einzelgegenständlichen Übertragung	260

II. Industrianlagengeschäft

1. Vertrag über die schlüsselfertige Herstellung einer Industrianlage (Generalunternehmervertrag)	329
2. Vertrag über die schlüsselfertige Herstellung des Bauteils für eine Industrianlage	392
3. Vertrag für ein Außenkonsortium mit Federführer	411

III. Vertriebsverträge

Handelsvertreter

1. Handelsvertretervertrag (Grundfassung)	433
2. Alleinvertretervertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Handelsvertreters	442
3. Bezirksvertretervertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Unternehmens	451
4. Übernahme des Inkasso	460
5. Übernahme der Delkredere-Haftung	461
6. Einstandszahlung durch Erstattung einer vom Unternehmen geleisteten Ausgleichszahlung	462

Vertragshändler

7. Vertragshändlervertrag (Grundfassung)	465
8. Alleinvertriebsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Vertragshändlers	471
9. Alleinvertriebsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Lieferanten	479
10. Konsignationslagervertrag	487

Inhaltsverzeichnis

Handelsvertreter/Vertragshändler

11. Vertrag über die Einsetzung eines Vertriebsunternehmens als Eigenhändler und als Handelsvertreter mit Bezirksschutz	490
---	-----

Kommissionär

12. Kommissionsvertrag (Verkaufskommission)	494
---	-----

Reiservertreter

13. Reisevertretervertrag	498
---------------------------------	-----

Franchising

14. Franchise-Vertrag (Restaurant)	503
15. Franchise-Vertrag (Fachgeschäft)	518

IV. Bankverträge

1. Antrag zur Eröffnung von Einzelkonten	609
2. Antrag zur Eröffnung von Gemeinschaftskonten mit gemeinsamer Verfügungsbefugnis („Und-Konto“)	624
3. Antrag zur Eröffnung von Gemeinschaftskonten mit Einzelverfügungsberechtigung („Oder-Konto“)	630
4. Antrag auf Eröffnung von Anderkonten	638
5. Antrag auf Eröffnung von Konten für Firmen, Vereine und sonstige Institutionen	645
6. Antrag zur Eröffnung von Einzelkonten für Minderjährige	650
7. Vertrag zugunsten Dritter (Kontoguthaben)	657
8. Bankvollmacht	667
9. Vollmacht für den Todesfall	677
10. Antrag zur Eröffnung von Einzeldepots	681
11. Vertrag zugunsten Dritter (Wertpapierdepot)	689
12. Kreditbestätigungsschreiben	694
13. Kreditvertrag	703
14. Konsortialkreditvertrag	711
15. Konsortialvertrag	732
16. Vertrag für gewerbliche Darlehen mit Zweckbindung	748

V. Kreditsicherungen

1. Eigentumsvorbehaltssicherung	783
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	793
3. Erweiterter und verlängerter Eigentumsvorbehalt	805
4. Höchstbetragsbürgschaft	809
5. Bankbürgschaft	830
6. Sicherungszession	841
7. Globalzessionsvertrag	858
8. Sicherungsübereignungsvertrag mit Anschlußzession	873
9. Poolvertrag	904
10. Unwiderrufliches Dokumentenakkreditiv	921
11. Vorbehalt bei Akkreditivauszahlung	934
12. Akkreditivauftrag	936
13. Garantie (Grundmuster)	939
14. Garantiefauftrag	956
15. Bietungsgarantie	959
16. Anzahlungsgarantie	961

Inhaltsverzeichnis

17. Erfüllungsgarantie	964
18. Gewährleistungsgarantie	965
19. Patronatserklärung (I)	967
20. Patronatserklärung (II)	977
21. Patronatserklärung (III)	978

VI. Finanzierungsverträge

1. Vollamortisationsvertrag über Mobilien-Leasing mit einem Unternehmer	981
2. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht	1062
3. Kfz-Leasingvertrag für Privatwagen (Hersteller-Leasing)	1069
4. Immobilien-Leasing-Vertrag	1095
5. Forfaitierungs-Vertrag	1119
6. Factoring-Vertrag	1134
7. Rahmenvertrag für Finanztermingeschäfte	1163

VII. Kartellvertragsrecht

Deutsches Kartellvertragsrecht

Vor 1. Vorbemerkung	1175
1. Normen- und Typenkartell	1177
2. Konditionenkartellvertrag	1179
3. Spezialisierungskartell	1182
4. Mittelstandskartell mit Vertriebsgesellschaft	1185
a) Vertriebsgesellschaft als Eigenhändler	1185
4.1 Gesellschaftsvertrag	1185
4.2 Gesellschaftsvertrag der Vertriebsgesellschaft V-GmbH	1187
b) Vertriebsgesellschaft als Agent	1190
4.3 Kartellvertrag	1190
4.4 Gesellschaftsvertrag der V-Agentur GmbH	1192
5. Rationalisierungskartell mit Vertriebsgesellschaft als Eigenhändler	1193
5.1 Kartellvertrag	1193
5.2 Gesellschaftsvertrag der Vertriebsgesellschaft V-GmbH	1195

Europäisches Kartellvertragsrecht

6. EU-Vertriebsverbindungsvertrag	1196
6.1 Bindung des Großhandels	1196
6.2 Bindung des Einzelhandels	1201
7. Vertrag über das Alleinvertriebsrecht des Händlers	1215
8. Vertrag über die ausschließliche Bezugspflicht des Händlers (Art. 101 AEUV)	1218
9. Vertrag über gemeinsame Forschung und Entwicklung nach EU-Kartellrecht	1225

VIII. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht

1. Erschließungsvertrag (§ 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB)	1237
2. Vertrag über die Durchführung und Vorfinanzierung von Erschließungsmaßnahmen („Unechter Erschließungsvertrag“)	1249
3. Städtebaulicher Vertrag (Planungsvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB)	1253
4. Städtebaulicher Vertrag (Planzielverwirklichungsvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB, einschließlich Ausgleichsmaßnahmen nach § 1 a BauGB)	1259
5. Städtebaulicher Vertrag (Folgekostenvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB)	1266
6. Vertrag über die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB	1269
7. Vertrag über Erschließungsmaßnahmen und -kosten bei einer Betriebsansiedlung	1275

Inhaltsverzeichnis

8. Ablösungsvertrag (Erschließungsbeitrag)	1278
9. Vorausleistungsvertrag (Erschließungsbeitrag)	1282
10. Stellplatzablösungsvertrag	1285
11. Vereinbarung über die Ablösung des Ausgleichsbetrages (§ 154 Abs. 3 S. 2 BauGB)	1290

IX. Public-Private Partnership

1. Projektvertrag	1295
2. Contractingvertrag	1304

X. Energielieferungsverträge

1. Stromlieferungsvertrag für gewerbliche Sondervertragskunden	1313
2. EFET-Rahmenvertrag zum Stromhandel (<i>Hinweise</i>)	1329
Sachregister	1331