

# Münchener Vertragshandbuch Band 2: Wirtschaftsrecht I

von

Dr. Markus S. Rieder, Rolf A. Schütze, Prof. Dr. Lutz Weipert, Marc Baltus, Dr. Francesco DeMeo, Dr. Stefan Duhnkrack, Dr. Hervé Edelmann, Prof. Dr. iur. utr. Dietmar Ehrlich, Dr. Thomas Hoffmann, Dr. Philipp Hoyenberg, Frhr. von, Prof. Dr. Heribert Johlen, Dr. Thomas Kantenwein, Dr. Matthias Karl, Susanne Kratzsch, Ralf Kuch, Marcus Mayer, Dr. Michael Oerder, Dr. Klaus Rabstein, Dr. Wolfgang Rosener, Prof. Dr. Joachim N. Stolterfoht, Andrea Verpoorten, Dr. Sandra Wagner, Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen, Dr. Ralf Wojtek

7. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 61292 3

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**

Münchener Vertragshandbuch  
Band 2. Wirtschaftsrecht I

**beck-shop.de**

**beck-shop.de**

# Münchener Vertragshandbuch

## Band 2. Wirtschaftsrecht I

Herausgegeben von

**Dr. Markus S. Rieder**

Rechtsanwalt in München

**Prof. Dr. Dr. h. c. Rolf A. Schütze**

Rechtsanwalt in Stuttgart

Honorarprofessor an der Universität Tübingen

**Prof. Dr. Lutz Weipert**

Rechtsanwalt und Notar a. D. in Bremen

Honorarprofessor an der Universität Bremen

Bearbeitet von

*Marc Baltus*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Jürgen Bechtloff*, Rechtsanwalt und Notar in Bremen; *Dr. Hervé Edelmann*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Prof. Dr. iur. utr. Dietmar Ehrlich*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Ulf Heil*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Thomas Hoffmann*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr. Philipp Frhr. v. Hoyenberg*, LL.M., Notar in Wuppertal; *Dr. Matthias Karl*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Susanne Kratzsch*, Rechtsanwältin in Stuttgart; *Ralf Kuch*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Marcus Mayer*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Michael Oerder*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht in Köln; *Dr. Klaus Rabstein*, Rechtsanwalt in Bremen; *Prof. Dr. Rolf A. Schütze*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Prof. Dr. Franz-Jörg Semler*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Prof. Dr. Joachim N. Stolterfoht*, Rechtsanwalt und Steuerberater in Freiburg; *Andrea Verpoorten*, Rechtsanwältin in Berlin; *Dr. Achim Wagner*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen*, Rechtsanwalt in Köln; *Dr. Gerhard Widmayer*, Dipl.-Kfm., Steuerberater in München; *Dr. Lars Wildhagen*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Ralf Wojtek*, Rechtsanwalt in Hamburg

7., neu bearbeitete Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

# beck-shop.de

[www.beck.de](http://www.beck.de)

Band 2 der 7. Auflage:

ISBN 978 3 406 61292 3

Gesamtabnahme der Bände 1–6 der 7. Auflage:

ISBN 978 3 406 61291 6

© 2015 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Satz und Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Umschlag- und Einbandentwurf von Bruno Schachtner, Dachau

Gedruckt auf säurefreiem alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort zur 7. Auflage

Im Zuge der 7. Auflage wurden die Bände 2 „Wirtschaftsrecht I“ und 3 „Wirtschaftsrecht II“ des Münchener Vertragshandbuchs zum Teil neu gegliedert. Im Wesentlichen handelt es sich um Umstellungen innerhalb des jeweiligen Bandes. In Einzelfällen sind Beiträge auch von einem in den anderen Band überführt worden. Dies betrifft beispielsweise das Industrieanlagengeschäft und die Vertriebsverträge (einschließlich Franchising), die in der 6. Auflage in Band 3 und in der nunmehr vorliegenden 7. Auflage in Band 2 enthalten sind. In allen Abschnitten sind gegenüber der Vorauflage umfangreiche Rechtsänderungen verarbeitet worden. Rechtsprechung und das in abundante Fülle gewachsene Schrifttum sind bis zum 1.10.2014 ausgewertet.

An der Spitze des vorliegenden Bandes 2 „Wirtschaftsrecht I“ steht ein umfangreicher, weitgehend neu bearbeiteter Abschnitt über den Unternehmenskauf. Im Autorenkreis haben sich glücklicher Weise nur wenige Veränderungen ergeben. Neu hinzugekommen sind die Autoren Dr. Jürgen Bechtloff (Finanzierungsverträge – Factoring-Vertrag), Dr. Lars Wildhagen (Energielieferungsverträge) und Dr. Gerhard Widmayer (steuerliche Anmerkungen); an der Neuauflage nicht mehr beteiligt sind die Autoren Prof. Dr. Heribert Johlen, Dr. Thomas Kantenwein und Dr. Klaus Rabstein. Wir danken ihnen für ihre Kommentierungen in den Vorauflagen.

In den Herausgeberkreis neu aufgenommen wurde Dr. Markus S. Rieder, der bereits als Mitherausgeber und Mitautor an der 7. Auflage von Band 4 „Wirtschaftsrecht III“ beteiligt ist.

Autoren und Herausgeber würden sich freuen, getreu dem Anspruch des Münchener Vertragshandbuchs auch mit der vorliegenden Neuauflage dem Kautelarpraktiker wieder eine zuverlässige, aktuelle und problemorientierte Gestaltungshilfe zu bieten.

Frau Elise Hartwich danken wir für die Bearbeitung des Sachregisters.

Stuttgart/Bremen/München, im März 2015

Rolf A. Schütze, Lutz Weipert,  
Markus S. Rieder

**beck-shop.de**

## Inhaltsübersicht zum Gesamtwerk

(7. Auflage)

### Band 1: Gesellschaftsrecht (7. Auflage)

- I. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, Partnerschaftsgesellschaft
- II. Offene Handelsgesellschaft
- III. Kommanditgesellschaft
- IV. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- V. Aktiengesellschaft
- VI. Genossenschaft
- VII. Verein
- VIII. Stiftung
- IX. Stille Beteiligung, Unterbeteiligung, gesellschaftsrechtliche Treuhand
- X. Konzernrechtliche Verträge, Eingliederung, Ausschluss von Minderheitsaktionären
- XI. Verschmelzung
- XII. Spaltung
- XIII. Formwechselnde Umwandlung
- XIV. Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)
- XV. Europäische Aktiengesellschaft (SE)
- XVI. Europäische Genossenschaft (SCE)

### Band 2: Wirtschaftsrecht I (7. Auflage)

- I. Unternehmenskauf
- II. Industrieanlagengeschäft
- III. Vertriebsverträge
- IV. Bankverträge
- V. Kreditsicherungen
- VI. Finanzierungsverträge
- VII. Kartellvertragsrecht
- VIII. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht
- IX. Public-Private Partnership
- X. Energielieferungsverträge

### Band 3: Wirtschaftsrecht II (7. Auflage)

- I. Internationales Transportrecht
- II. Forschungs- und Entwicklungsverträge
- III. Qualitätssicherung
- IV. Software- und IT-Verträge
- V. Telekommunikation, Online-Dienste, E-Commerce, Internet, Domains
- VI. Patent- und Know-How-Lizenzvertragsrecht
- VII. Arbeitnehmererfindungsrecht
- VIII. Markenrecht
- IX. Urheber- und Verlagsrecht
- X. Werbe- und Wettbewerbsrecht
- XI. Sport- und Sendungssponsoring



## Inhaltsübersicht

**Band 4: Wirtschaftsrecht III (7. Auflage)**  
(Englischsprachige Formulare mit deutschen Anmerkungen)

- I. Vertragsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen
- II. Schiedsklauseln
- III. Vertriebsverträge
- IV. Wichtige Dokumentationsbestandteile beim Unternehmenskauf
- V. Internationale Kauf- und Lieferverträge
- VI. Internationales Industrienlagengeschäft
- VII. Internationale Bankgeschäfte
- VIII. Seefrachtrecht
- IX. Lizenz- und Know-how-Verträge
- X. Compliance

**Band 5: Bürgerliches Recht I (7. Auflage)**

- I. Grundstückskaufverträge
- II. Mietrecht
- III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel
- IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

**Band 6: Bürgerliches Recht II (6. Auflage, 7. Auflage in Vorbereitung)**

- VI. Zuwendungsverträge
- VII. Erbbaurechtsverträge
- VIII. Wohnungseigentum
- IX. Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen, Vollmachten
- X. Eheverträge, Scheidungsvereinbarungen
- XI. Der Vertrag der nichtehelichen Lebensgemeinschaft
- XII. Der Vertrag der eingetragenen Lebenspartnerschaft
- XIII. Annahme als Kind
- XIV. Sonstige familienrechtliche Rechtsgeschäfte
- XV. Formelle Gestaltung der Verfügung von Todes wegen
- XVI. Testamente, Erbverträge
- XVII. Unselbstständige Stiftung
- XVIII. Erb- und Pflichtteilsverzicht
- XIX. Erbauseinandersetzung
- XX. Erbschaftskauf

## Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XV

### I. Unternehmenskauf

Vor 1. Regelungen im Vorfeld des Unternehmenskauf .....	1
1. Absichtserklärung (Letter of Intent) .....	12
2. Vertraulichkeitsvereinbarung .....	18
3. Due Diligence-Anforderungsliste .....	22
4. Bezugsurkunde (Vorab-Beurkundung von Anlagen) – Eingangsformeln eines notariellen Protokolls .....	37
5. Share Deal (GmbH & Co. KG, Eigenkapital-Kaufpreisanpassung) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs .....	42
6. Share Deal (GmbH, Cash free/Dept free Kaufpreisanpassung) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs .....	231
7. Share Deal (GmbH, fester Kaufpreis) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs .....	254
8. Asset Deal – Unternehmenskauf im Wege der einzelgegenständlichen Übertragung .....	260

### II. Industrieanlagengeschäft

1. Vertrag über die schlüsselfertige Herstellung einer Industrieanlage (Generalunternehmervertrag) .....	329
2. Vertrag über die schlüsselfertige Herstellung des Bauteils für eine Industrieanlage .....	392
3. Vertrag für ein Außenkonsortium mit Federführer .....	411

### III. Vertriebsverträge

#### *Handelsvertreter*

1. Handelsvertretervertrag (Grundfassung) .....	433
2. Alleinvertretervertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Handelsvertreters .....	442
3. Bezirksvertretervertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Unternehmens .....	451
4. Übernahme des Inkasso .....	460
5. Übernahme der Delkredere-Haftung .....	461
6. Einstandszahlung durch Erstattung einer vom Unternehmen geleisteten Ausgleichszahlung .....	462

#### *Vertragshändler*

7. Vertragshändlervertrag (Grundfassung) .....	465
8. Alleinvertriebsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Vertragshändlers .....	471
9. Alleinvertriebsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Lieferanten .....	479
10. Konsignationslagervertrag .....	487

## Inhaltsverzeichnis

### *Handelsvertreter/Vertragshändler*

11. Vertrag über die Einsetzung eines Vertriebsunternehmens als Eigenhändler und als Handelsvertreter mit Bezirksschutz .....	490
<i>Kommissionär</i>	
12. Kommissionsvertrag (Verkaufskommission) .....	494
<i>Reiservertreter</i>	
13. Reisevertretervertrag .....	498
<i>Franchising</i>	
14. Franchise-Vertrag (Restaurant) .....	503
15. Franchise-Vertrag (Fachgeschäft) .....	518

## IV. Bankverträge

1. Antrag zur Eröffnung von Einzelkonten .....	609
2. Antrag zur Eröffnung von Gemeinschaftskonten mit gemeinsamer Verfügungsbefugnis („Und-Konto“) .....	624
3. Antrag zur Eröffnung von Gemeinschaftskonten mit Einzelverfügungsberechtigung („Oder-Konto“) .....	630
4. Antrag auf Eröffnung von Anderkonten .....	638
5. Antrag auf Eröffnung von Konten für Firmen, Vereine und sonstige Institutionen .....	645
6. Antrag zur Eröffnung von Einzelkonten für Minderjährige .....	650
7. Vertrag zugunsten Dritter (Kontoguthaben) .....	657
8. Bankvollmacht .....	667
9. Vollmacht für den Todesfall .....	677
10. Antrag zur Eröffnung von Einzeldepots .....	681
11. Vertrag zugunsten Dritter (Wertpapierdepot) .....	689
12. Kreditbestätigungsschreiben .....	694
13. Kreditvertrag .....	703
14. Konsortialkreditvertrag .....	711
15. Konsortialvertrag .....	732
16. Vertrag für gewerbliche Darlehen mit Zweckbindung .....	748

## V. Kreditsicherungen

1. Eigentumsvorbehaltssicherung .....	783
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	793
3. Erweiterter und verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	805
4. Höchstbetragsbürgschaft .....	809
5. Bankbürgschaft .....	830
6. Sicherungszession .....	841
7. Globalzessionsvertrag .....	858
8. Sicherungsbereignungsvertrag mit Anschlußzession .....	873
9. Poolvertrag .....	904
10. Unwiderrufliches Dokumentenakkreditiv .....	921
11. Vorbehalt bei Akkreditivauszahlung .....	934
12. Akkreditivauftrag .....	936
13. Garantie (Grundmuster) .....	939
14. Garantieauftrag .....	956
15. Bietungsgarantie .....	959
16. Anzahlungsgarantie .....	961

## Inhaltsverzeichnis

17. Erfüllungsgarantie .....	964
18. Gewährleistungsgarantie .....	965
19. Patronatserklärung (I) .....	967
20. Patronatserklärung (II) .....	977
21. Patronatserklärung (III) .....	978

## VI. Finanzierungsverträge

1. Vollamortisationsvertrag über Mobilien-Leasing mit einem Unternehmer .....	981
2. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht .....	1062
3. Kfz-Leasingvertrag für Privatwagen (Hersteller-Leasing) .....	1069
4. Immobilien-Leasing-Vertrag .....	1095
5. Forfaiterungs-Vertrag .....	1119
6. Factoring-Vertrag .....	1134
7. Rahmenvertrag für Finanztermingeschäfte .....	1163

## VII. Kartellvertragsrecht

### *Deutsches Kartellvertragsrecht*

Vor 1. Vorbemerkung .....	1175
1. Normen- und Typenkartell .....	1177
2. Konditionenkartellvertrag .....	1179
3. Spezialisierungskartell .....	1182
4. Mittelstandskartell mit Vertriebsgesellschaft .....	1185
a) <i>Vertriebsgesellschaft als Eigenhändler</i> .....	1185
4.1 Gesellschaftsvertrag .....	1185
4.2 Gesellschaftsvertrag der Vertriebsgesellschaft V-GmbH .....	1187
b) <i>Vertriebsgesellschaft als Agent</i> .....	1190
4.3 Kartellvertrag .....	1190
4.4 Gesellschaftsvertrag der V-Agentur GmbH .....	1192
5. Rationalisierungskartell mit Vertriebsgesellschaft als Eigenhändler .....	1193
5.1 Kartellvertrag .....	1193
5.2 Gesellschaftsvertrag der Vertriebsgesellschaft V-GmbH .....	1195

### *Europäisches Kartellvertragsrecht*

6. EU-Vertriebsverbindungsvertrag .....	1196
6.1 Bindung des Großhandels .....	1196
6.2 Bindung des Einzelhandels .....	1201
7. Vertrag über das Alleinvertriebsrecht des Händlers .....	1215
8. Vertrag über die ausschließliche Bezugspflicht des Händlers (Art. 101 AEUV) .....	1218
9. Vertrag über gemeinsame Forschung und Entwicklung nach EU-Kartellrecht .....	1225

## VIII. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht

1. Erschließungsvertrag (§ 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) .....	1237
2. Vertrag über die Durchführung und Vorfinanzierung von Erschließungsmaßnahmen („Unechter Erschließungsvertrag“) .....	1249
3. Städtebaulicher Vertrag (Planungsvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) ....	1253
4. Städtebaulicher Vertrag (Planzielverwirklichungsvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB, einschließlich Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a BauGB) .....	1259
5. Städtebaulicher Vertrag (Folgekostenvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB)	1266
6. Vertrag über die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB .....	1269
7. Vertrag über Erschließungsmaßnahmen und -kosten bei einer Betriebsansiedlung .....	1275

# beck-shop.de

## Inhaltsverzeichnis

8. Ablösungsvertrag (Erschließungsbeitrag) .....	1278
9. Vorausleistungsvertrag (Erschließungsbeitrag) .....	1282
10. Stellplatzablösungsvertrag .....	1285
11. Vereinbarung über die Ablösung des Ausgleichsbetrages (§ 154 Abs. 3 S. 2 BauGB) .....	1290

## IX. Public-Private Partnership

1. Projektvertrag .....	1295
2. Contractingvertrag .....	1304

## X. Energielieferungsverträge

1. Stromlieferungsvertrag für gewerbliche Sondervertragskunden .....	1313
2. EFET-Rahmenvertrag zum Stromhandel ( <i>Hinweise</i> ) .....	1329
Sachregister .....	1331