

Münchener Vertragshandbuch Band 5: Bürgerliches Recht I

von

Sebastian Herrler, Dr. Susanne Adlberger, Hubert Blank, Dr. Robert Castor, Michael Frikell, Christian Hertel, Carsten Huch-Hallwachs, Dr. Lorenz Jellinghaus, Sabine Kallmann, Tilmann Keith, Dr. Evelyn Klasen, Prof. Dr. Gerrit Langenfeld, Dr. Bernhard Noreisch, Dr. Dirk-Ulrich Otto, Christian Salzig, Michael Volmer, Dr. Gerhard Widmayer

7. Auflage

[Münchener Vertragshandbuch Band 5: Bürgerliches Recht I – Herrler / Adlberger / Blank / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Gesamtdarstellungen](#)



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](#)

ISBN 978 3 406 61295 4

beck-shop.de

Münchener Vertragshandbuch
Band 5. Bürgerliches Recht I

beck-shop.de



Münchener Vertragshandbuch

Band 5. Bürgerliches Recht I

Herausgegeben von

Sebastian Herrler

Notar a. D., Geschäftsführer
Deutsches Notarinstitut, Nürnberg/Würzburg

Bearbeitet von

Dr. Susanne Adlberger, Rechtsanwältin in München;

Prof. Dr. Michael Bartsch, Rechtsanwalt in Karlsruhe, Lehrbeauftragter
an der Universität Karlsruhe;

Hubert Blank, Richter am Landgericht a. D., Mannheim;

Dr. Robert Castor, Rechtsanwalt in Hamburg;

Michael Frikell, Rechtsanwalt in München;

Sebastian Herrler, Notar a. D., Deutsches Notarinstitut, Nürnberg/Würzburg;

Christian Hertel, LL. M., Notar in Weilheim i. OB;

Carsten Huch-Hallwachs, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Arbeitsrecht
und Gewerblichen Rechtsschutz in München;

Dr. Lorenz Jellinghaus, Rechtsanwalt in Hamburg;

Sabine Kallmann, Vizepräsidentin des Landesarbeitsgerichts Bremen, Lehrbeauftragte
an der Universität Bremen;

Dr. Evelyn Klasen, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Handels- und Gesellschaftsrecht
in Stuttgart;

Tilmann Keith, Notar in Chemnitz;

Prof. Dr. Gerrit Langenfeld †, Notariatsdirektor a. D., Konstanz,
Honorarprofessor der Universität Heidelberg;

Dr. Bernhard Noreisch, LL. M., Rechtsanwalt in München;

Dr. Dirk-Ulrich Otto, Notarassessor, Geschäftsführer der Ländernotarkasse in Leipzig;

Christian Salzig, Notar in Oschatz;

Michael Volmer, Notar in Starnberg;

Dr. Gerhard Widmayer, Dipl.-Kfm., Steuerberater in München

7., neubearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2013

beck-shop.de

www.beck.de

ISBN 9783406612954

Gesamtabnahme der Bände 1–6 der 7. A.:
ISBN 9783406612916

© 2013 Verlag C.H.BECK oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz und Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Umschlag- und Einbandentwurf von Bruno Schachtner, Dachau

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur 7. Auflage

Seit Erscheinen der 6. Auflage im Jahr 2008 waren wiederum zahlreiche neue Gesetze, Gesetzesänderungen sowie aktuelle Rechtsprechung einzuarbeiten. Von ganz erheblicher praktischer Bedeutung war insoweit die Entscheidung des BGH vom 4. 12. 2008 (V ZB 74/08) zur Grundbuchfähigkeit der GbR, auf die der Gesetzgeber durch das „Gesetz zur Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs und der elektronischen Akte im Grundbuchverfahren“ (ERVGBG) reagiert hat, in welchem u.a. eine neue Gutgläubenvorschrift betreffend die Gesellschafterstellung der eingetragenen Personen eingeführt wurde (§ 899a BGB, vgl. auch § 47 Abs. 2 GBO). Während der Erwerb durch eine GbR seit der Entscheidung des V. Zivilsenats vom 28. 4. 2011 (V ZB 232/10) in der Praxis keine Probleme mehr bereitet, sind bei der Grundstücksveräußerung durch eine GbR noch einige Fragen ungeklärt. Deshalb wurde ein neues Formular „Verkauf durch GbR“ unter I. 25 aufgenommen, welches den derzeit bestehenden Ungewissheiten bestmöglich Rechnung trägt.

Für die Gestaltungspraxis von nicht minder großer Bedeutung sind die Entscheidungen des BGH (Urt. v. 11. 6. 2010 – V ZR 85/09) und zahlreicher Obergerichte zur Zulässigkeit formularmäßiger Bindungsfristen bei Vertragsschluss im Wege von Angebot und Annahme. Da der V. Zivilsenat eine vier Wochen erheblich übersteigende formularmäßige Bindungsfrist als im Regelfall unangemessen i. S. v. § 308 Nr. 1 BGB und damit unwirksam angesehen hat, fehlt es vielfach trotz vollständiger Abwicklung an einem wirksamen Vertragsschluss mit der Folge, dass der Käufer auch noch lange Zeit nach Vollzug des Kaufvertrags Rückabwicklung verlangen kann. Die Details sind hier ebenfalls noch nicht abschließend geklärt. In dem neu aufgenommenen Formular I. 15 b) „Formularmäßiges Käuferangebot“ ist die aktuelle Rechtsprechung verarbeitet. In den Anmerkungen werden dem Vertragsgestalter darüber hinaus Gestaltungsalternativen an die Hand gegeben.

Jüngst wurde zudem das Gesetz über die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum und über die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln (Mietrechtsänderungsgesetz) verabschiedet, welches im Wesentlichen am 1. 5. 2013 in Kraft tritt und u.a. die energetische Modernisierung erleichtert sowie die Kündigungsbeschränkung nach § 577a BGB auf die Veräußerung an Personengesellschaften oder mehrere Erwerber erweitert (Unterbindung des sog. „Münchener Modells“). Sämtliche Neuerungen des Mietrechtsänderungsgesetzes sind in den Formularen und Kommentaren zum Mietvertrag bereits berücksichtigt. Auch im Übrigen wurden die seit der Vorauflage in Kraft getretenen Gesetzesänderungen sowie die ergangene höchst- und obergerichtliche Rechtsprechung umfassend eingearbeitet. Neu aufgenommen wurden ferner die Formulare I. 13 a) „Messungsanerkennung zum Teilstückverkauf“ sowie I. 24 „Kauf eines Erbbaurechts“. Aufgrund der zahlreichen Erweiterungen wurde in der Neuauflage auf das Kapitel „Betriebsvereinbarungen“ verzichtet.

Nach beinahe 30-jähriger Kontinuität des Autorenkreises wurde in der 7. Auflage ein Generationswechsel eingeleitet. Aus dem Kreise der Autoren sind auf ihren Wunsch die Notare Dr. Jens Eue, Tilman Keith und Dr. Heinrich Nieder, die Rechtsanwälte Prof. Dr. Michael Bartsch, Dr. Thomas Kantenwein und Dr. Ekkehart Reinelt sowie die Vizepräsidentin des LAG Bremen Sabine Kallmann und VRiBAG a.D. Dr. h.c. Günter Schaub ausgeschieden. Ihnen sei an dieser Stelle nochmals herzlich gedankt. Neu hinzugekommen sind die Notare Christian Salzig und Michael Volmer, die in den von ihnen bearbeiteten Gebieten auf langjährige, u.a. am Deutschen Notarinstitut erworbene Expertise zurückgreifen konnten. Notar Volmer ist zudem seit der 15. Auflage einer von drei Autoren des Schöner/Stöber, der „Bibel des Grundbuchrechts“. Ferner wurde das Autoren-

Vorwort

team durch die Rechtsanwälte Dr. Lorenz Jellinghaus, Dr. Evelyn Klasen und Dr. Susanne Adlberger erweitert.

Der Gründungsherausgeber der Bände 5 und 6 des Münchener Vertragshandbuchs Prof. Dr. Gerrit Langenfeld hat am 3. 5. 2011 sein 70. Lebensjahr vollendet. Er hat sich literarisch in mannigfaltiger Weise mit der Vertragsgestaltung beschäftigt. Die Typologie der Vertragsgestaltung, die den Bänden 5 und 6 über weite Strecken zugrunde liegt, geht auf ihn zurück. Der Erfolg des Münchener Vertragshandbuchs ist in erheblichem Umfang sein Verdienst. Um sich in stärkerem Umfang seiner Familie widmen zu können, hat er sich zur Aufnahme eines Co-Herausgebers entschieden. Leider war es ihm nicht vergönnt, das Erscheinen der 7. Auflage zu erleben. Er ist am 20. 11. 2011 einem tückischen Leiden erlegen. Nicht zuletzt die beiden von ihm begründeten Bände des Münchener Vertragshandbuchs werden das Gedenken an Langenfeld als „Lichtgestalt in der wissenschaftlichen Kautelarjurisprudenz“ (Bengel/Reimann, ZEV 2011, 617) bewahren.

Abschließend sei Dr. Gerhard Widmayer für die übergreifende steuerliche Bearbeitung, Cornelia Ruhland für das Lektorat und Elise Hartwich für die Anfertigung des Sachregisters gedankt.

Für Anregungen, Hinweise und Kritik sind wir stets dankbar (MVHB@dnoti.de).

Nürnberg, im März 2013

Sebastian Herrler

Aus dem Vorwort zur 1. Auflage

(...)

Bei ihrer Arbeit haben sich die Autoren – alle erfahrene Praktiker in ihren Gebieten – das Ziel gesetzt, die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten sowie die hiermit zusammenhängenden Rechtsprobleme umfassend darzustellen und in Formulare umzusetzen. Sie haben dabei wertvolle Anregungen, die in der fast unübersehbaren Literatur verloren zu gehen drohen, aufgegriffen und verarbeitet. Ebenso haben sie sich nicht gescheut, sich aus der intensiven Beschäftigung mit der Materie eröffnende neue Wege zu beschreiten.

Derartige Pionierarbeit bot sich nicht nur in den Bereichen an, in denen dies neue Gesetze oder wichtige Gesetzesänderungen erforderten, sondern auch in anscheinend ruhigeren Materien wie dem Erbrecht, dessen Bearbeitung hier beispielhaft für die Eigenständigkeit der Kautelarjurisprudenz stehen kann.

In nicht wenigen Fällen, etwa beim Grundstücksnißbrauch als einem Instrument der Steuerung lebzeitiger oder letztwilliger Vermögensnachfolge, wird die Vertragsgestaltung sehr stark durch steuerrechtliche Überlegungen beeinflußt oder diktiert. Aber auch in allen anderen Fällen wurde das Steuerrecht bei der Gestaltung der Formulare berücksichtigt.

Wie in den bereits erschienenen Bänden des Münchener Vertragshandbuchs waren Herausgeber und Autoren gleichermaßen bestrebt, die Anmerkungen zu den einzelnen Formularen so aufzubauen und zu gestalten, daß sie sich auch als Einführung in die jeweilige Materie sowie zur Vertiefung vorhandener Kenntnisse eignen. Vor allem dienen die Anmerkungen jedoch dazu, alternative Gestaltungsmöglichkeiten zu den gewählten Formularen aufzuzeigen, da diese grundsätzlich nur Vorschlagscharakter haben und den Besonderheiten des einzelnen Falles angepaßt werden müssen.

(...)

Gewicht und Verantwortung der Kautelarjurisprudenz liegen in ihrer Funktion, Rechtsverhältnisse zukunftsweisend – nicht selten über Jahrzehnte hinweg – zu gestalten. Da dies die vom Gesetzgeber und Richter zu gewährleistende Rechtssicherheit und damit auch die Verlässlichkeit einmal gesetzten Rechts voraussetzt, sind ihre Feinde insofern eine übereilte, nur am politischen Tageserfolg orientierte Gesetzgebung sowie eine zu sehr auf die gerechte

Vorwort

Lösung des Einzelfalls ausgerichtete Rechtsprechung. Es ist der Wunsch des Herausgebers und der Autoren, mit diesem Band auch dazu beizutragen, den Blick wieder mehr auf die Rechtssicherheit zu lenken, die der englische Rechtsdenker Bentham als Grundlage allen Planens, Arbeitens und Sparens, als Garanten der Kontinuität des Lebens und als entscheidendes Kennzeichen der Zivilisation gefeiert hat.

Karlsruhe, im März 1983

Gerrit Langenfeld

beck-shop.de

Inhaltsübersicht zum Gesamtwerk

(6./7. Auflage)

Band 1: Gesellschaftsrecht 7. Auflage

- I. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, Partnerschaftsgesellschaft
- II. Offene Handelsgesellschaft
- III. Kommanditgesellschaft
- IV. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 - V. Aktiengesellschaft
- VI. Genossenschaft
- VII. Verein
- VIII. Stiftung
 - IX. Stille Beteiligung, Unterbeteiligung, gesellschaftsrechtliche Treuhand
 - X. Konzernrechtliche Verträge, Eingliederung, Ausschluss von Minderheitsaktionären
 - XI. Verschmelzung
 - XII. Spaltung
- XIII. Formwechselnde Umwandlung
- XIV. Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)
- XV. Europäische Aktiengesellschaft (SE)
- XVI. Europäische Genossenschaft (SCE)

Band 2: Wirtschaftsrecht I 6. Auflage

- I. Kreditsicherungen
- II. Finanzierungsverträge
- III. Bankrecht
- IV. Unternehmenskauf
 - V. Kartellvertragsrecht
- VI. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht
- VII. Public-Private Partnership
- VIII. Internationales Industrieanlagengeschäft
 - IX. Zweckgebundenes Darlehen
 - X. Energielieferungsverträge

Band 3: Wirtschaftsrecht II 6. Auflage

- I. Vertriebsverträge
- II. Internationales Transportrecht
- III. Franchising
- IV. Forschungs- und Entwicklungsverträge
 - V. Qualitätssicherung
- VI. Softwareverträge
- VII. Telekommunikation, Online-Dienste, Internet
- VIII. Patent- und Know-how-Lizenzrecht
 - IX. Arbeitnehmererfindungsrecht
 - X. Markenrecht
- XI. Urheber- und Verlagsrecht
- XII. Werbe- und Wettbewerbsrecht
- XIII. Sport- und Sendungssponsoring



Inhaltsübersicht

Band 4: Wirtschaftsrecht III

(Englischsprachige Formulare mit deutschen Anmerkungen)

7. Auflage

- I. Vertragsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen
- II. Schiedsklauseln
- III. Vertriebsverträge
- IV. Wichtige Dokumentationsbestandteile beim Unternehmenskauf
- V. Internationale Kauf- und Lieferverträge
- VI. Internationales Industrieanlagengeschäft
- VII. Internationale Bankgeschäfte
- VIII. See- und Luftfrachtrecht
- IX. Lizenz- und Know-how-Verträge
- X. Compliance

Band 5: Bürgerliches Recht I

7. Auflage

- I. Grundstückskaufverträge
- II. Mietrecht
- III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel
- IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

Band 6: Bürgerliches Recht II

6. Auflage

- VI. Zuwendungsverträge
- VII. Erbbaurechtsverträge
- VIII. Wohnungseigentum
- IX. Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen, Vollmachten
- X. Eheverträge, Scheidungsvereinbarungen
- XI. Der Vertrag der nichtehelichen Lebensgemeinschaft
- XII. Der Vertrag der eingetragenen Lebenspartnerschaft
- XIII. Annahme als Kind
- XIV. Sonstige familienrechtliche Rechtsgeschäfte
- XV. Formelle Gestaltung der Verfügung von Todes wegen
- XVI. Testamente, Erbverträge
- XVII. Unselbstständige Stiftung
- XVIII. Erb- und Pflichtteilsverzicht
- XIX. Erbauseinandersetzung
- XX. Erbschaftskauf

Inhaltsverzeichnis

Band 5. Bürgerliches Recht I

Vorwort zur 7. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Inhaltsübersicht	IX
Bearbeiterverzeichnis	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII

I. Grundstückskaufverträge

1. Kauf eines Bauplatzes	1
2. Kauf eines Altbaugrundstücks durch Individualvertrag	58
3. Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	115
4. Kauf einer Gaststätte	133
5. Kauf land- oder forstwirtschaftlicher Grundstücke	146
6. Zweckbezogener Grundstücksverkauf einer Gemeinde	151
7. Freiwillige Umlegung und Erschließung durch die Grundstückseigentümer	166
8. Kauf von Bauerwartungsland	171
9. Kauf eines nach Umlegung entstehenden Grundstücks	178
10. Kauf eines in der Flurbereinigung befangenen Grundstücks	184
11. Kauf eines im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücks	188
12. Grundstückskauf aus der Zwangsversteigerung	193
13. Kauf eines noch nicht vermessenen Teilstücks	201
13 a. Messungsanerkennung zum Teilflächenkauf	208
14. Kauf gegen Rente	210
15. Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme	216
15 a. Angebot durch den Verkäufer	216
15 b. Angebot durch den Käufer (AGB-Konstellation)	225
16. Angebot an einen noch zu benennenden Dritten	235
17. Option in Form eines Angebotsvertrages	240
18. Optionsvertrag in Form eines bedingten Kaufvertrages	245
19. Kauf eines Miteigentumsanteils mit Benutzungsregelung	251
20. Freiwillige Versteigerung eines Grundstücks	253
21. Tausch von landwirtschaftlichen Grundstücken	259
22. Änderung und Aufhebung von Grundstückskaufverträgen	261
23. Immobilien im Beitrittsgebiet	268
23 a. Kaufvertrag über ein Grundstück im Beitrittsgebiet	268
23 b. Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (VermG)	298
Anlage 1. Anschreiben an das Amt zur Regelung offener Vermögensfragen	319
Anlage 2. Bescheinigung des Amtes zur Regelung offener Vermögensfragen bei der Stadt	320
Anlage 3. Anschreiben an das Grundbuchamt	321
Anlage 4. Spezialvollmacht zur Geltendmachung und Verfügung über Immobilien und Rückübertragungsansprüche nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen ...	321
23 c. Immobilienerwerb nach dem SachenRBerG	322
Anlage 1. Der Zwangsvertrag nach dem SachenRBerG	335
Anlage 2. Regelungen im Vertrag nach dem SachenBerG, auf die ein ggf. einseitiger Anspruch besteht	339
Anlage 3. Regelungen zur praktikablen Gestaltung des Vertrags	341
Anlage 4. Erklärungen zur Komplettierung von Eigentum an Gebäuden und Grund und Boden, falls selbstständiges Gebäudeeigentum besteht	343
24. Kauf über ein Erbbaurecht	349
25. Verkauf durch eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts	358
26. Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung	368

Inhalt

27. Abtretung des Anwartschaftsrechtes des Auflassungsempfängers	380
28. Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruches	383
29. Verpfändung des Anwartschaftsrechtes des Auflassungsempfängers	392

Kauf vom Bauträger

30. Bauträgervertrag über ein Reihenhaus	394
Anhang 1. Bauträgermerkblatt der Landesnotarkammer Bayern	501
Anhang 2. Muster-Freigabeverecken	511
Anhang 3. Bürgschaft gem. § 7 MaBV	513
31. Bauträgervertrag über eine Eigentumswohnung	514
32. Bauträgervertrag über eine modernisierte Altbauwohnung	538

II. Mietrecht

1. Mietvertrag über Wohnraum	567
2. Mietvertrag über Geschäftsräume, gewerblich genutzte Grundstücke und dergleichen	718
3. Mieterhöhung gemäß § 558 BGB	752
4. Mieterhöhung gemäß § 559 BGB	763
5. Mieterhöhung gemäß § 560 Abs. 1 und 2 BGB (bei vereinbarter Betriebskostenpauschale)	769
6. Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen gemäß § 560 Abs. 4 BGB	772
7. Modernisierungskündigung durch den Vermieter	775
8. Modernisierungsvertrag bei Modernisierung durch den Mieter	779
9. Betriebskostenabrechnung des Vermieters	783
10. Abmahnung des Vermieters	794
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters nach § 573 BGB	797
12. Kündigung einer Einliegerwohnung gemäß § 573a BGB	805
13. Außerordentliche Kündigung des Vermieters bei Vertragsverletzungen des Mieters gemäß §§ 543 Abs. 1, Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 569 Abs. 2 BGB	809
14. Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Mieters gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB	812
15. Mitaufhebungsvertrag	815
16. Widerspruch des Mieters nach der Sozialklausel	819
17. Räumungsfristbegehren des Mieters	821
18. Erklärung des Vermieters gemäß § 545 BGB	822

III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel

Darlehensvermittlung

1. Darlehensvermittlungsvertrag	825
---------------------------------------	-----

Immobilienmaklerverträge

2. Käufer-Makler-Vertrag	830
3. Verkäufer-Makler-Vertrag	844
4. Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers	847
5. Reservierungsvereinbarung	850
6. Maklerprovision, Abwälzen der Provision, Vorkaufsrecht	853
7. Unabhängiges Provisionsversprechen	856
8. Vollmacht für den Makler	859
9. Quittung für erhaltene Unterlagen	860
10. Nachweis-Bestätigung	861
11. Auslagenersatz	862
12. Bauträger-Makler-Vertrag	864
13. Untermakler-Vertrag	868
14. Zubringer-Vertrag	871
15. Gemeinschaftsgeschäft	873

Inhalt

Bauwerk- und Architektenverträge

16. VOB-Bauvertrag als Einheitspreisvertrag	875
17. BGB-Bauwerkvertrag	889
18. Architektenvertrag	901

Gebäudemanagement

19. Vertrag über technisches Gebäudemanagement	913
20. Mietverwaltervertrag	930

Online-Versandhandel

21. Online-Verkaufsvertrag über Waren im B2C-Verkehr	935
--	-----

IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

1. Dienstvertrag eines freien Mitarbeiters	951
--	-----

Vorvertragliche Formulare

2. Einladung zu einem Bewerbungsgespräch	958
3. Personalfragebogen	960
4. Einwilligung in eine psychologische Eignungsuntersuchung	964
5. Einwilligung in eine werks- oder vertrauensärztliche Untersuchung	966

Arbeitsverträge und Verträge mit zu ihrer Berufsausbildung beschäftigten Personen

6. Einfacher Arbeitsvertrag	967
7. Ausführlicher Arbeitsvertrag	978
8. Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung	987
9. Arbeitsvertrag für Außendienst	991
10. Arbeitsvertrag für außertarifliche Angestellte	999
11. Arbeitsvertrag für leitende Angestellte	1005
12. Befristeter Arbeitsvertrag	1012
13. Arbeitsvertrag für Aushilfskräfte	1021
14. Arbeitsvertrag über Telearbeit	1024
15. Gruppenarbeitsvertrag	1036
16. Berufsausbildungsvertrag	1044
17. Praktikantenvertrag	1055
18. Fortbildungsvereinbarung	1059

Nebenabreden

19. Aufschlüsselung des Lohnes für gewerbliche Arbeitnehmer	1064
20. Aufschlüsselung des Gehalts für Angestellte	1067
21. Wettbewerbsvereinbarung für Arbeitnehmer	1068
22. Mankovereinbarung	1074
23. Vereinbarung über Vertragsstrafe	1077
24. Abtretung von Schadensersatzansprüchen	1080
25. Versorgungszusage für betriebliches Ruhegeld	1081
25 a. Vereinbarung über unbezahlten Urlaub	1105
25 b. Vereinbarung über Umzugskosten mit Rückzahlungsklausel	1107
26. Dienstwagenvertrag	1110
27. Vereinbarung über Dienstfahrten mit dem Privatfahrzeug (Privatwagenvertrag)	1116
28. Arbeitgeberdarlehen	1120
29. Weihnachtsgratifikation mit Bindungsklauseln	1124
29 a. Einmalige Bonuszahlung mit Freiwilligkeitsvorbehalt	1132
30. Anwesenheitsprämie durch zusätzlichen Urlaub	1134
31. Aufhebungsvertrag	1138

beck-shop.de

Inhalt

<i>Einseitige Erklärungen</i>	
32. Anfechtung	1148
33. Abmahnung	1152
34. Ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1157
34.a. Ordentliche Kündigung mit Abfindungsangebot nach § 1 a KSchG	1165
35. Änderungskündigung	1168
36. Teilkündigung	1172
37. Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1173
38. Kündigung durch den Arbeitnehmer	1177
39. Erteilung des Urlaubs	1180
40. Urlaubsbescheinigung	1187
41. Dienstbefreiung	1189
42. Anzeige einer Arbeitsverhinderung	1191
43. Suspendierung	1193
44. Versetzung	1197
45. Ausgleichsquittung	1201
46. Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere	1205
47. Einfaches Zeugnis	1208
48. Qualifiziertes Zeugnis	1210
<i>Verträge mit arbeitsrechtlicher Drittbeziehung</i>	
49. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag	1217
50. Leiharbeitsvertrag	1227
51. Mittelbares Arbeitsverhältnis	1231
52. Gruppenakkordvertrag	1235
53. Arbeitsvertrag mit Arbeitsplatzteilung (Job-sharing)	1239
54. Dienstwohnungsvertrag	1245
Sachverzeichnis	1249