

Stephan Mitschang (Hrsg.)

Fach- und Rechtsprobleme der Baunutzungsverordnung

**BERLINER SCHRIFTEN
ZUR STADT- UND REGIONALPLANUNG**

8



PETER LANG

Internationaler Verlag der Wissenschaften

Inhaltsverzeichnis

Die Bedeutung der BauNVO für die städtebauliche Entwicklung und die Problematik von Schichtenbebauungsplänen	
Prof. Dr. Dr. h.c. Ulrich Batts und Corinna Durinke, Humboldt-Universität zu Berlin.....	1
Die Bedeutung der BauNVO für faktische Baugebiete und für die Zulassung von Vorhaben im Außenbereich	
Dr. Thomas Roeser, Präsident des Verwaltungsgerichts Frankfurt (Oder).....	17
Innenentwicklung und BauNVO – Förderinstrument oder Schrankensetzung?	
Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Technische Universität Berlin.....	37
Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung zur BauNVO	
Sören Claus, Vors. Richter am OVG Niedersachsen, Lüneburg.....	75
Sondergebiete für den großflächigen Einzelhandel – Offene Sach- und Rechtsfragen	
Prof. Dr. Reinhard Sparwasser, Sparwasser und Heilshorn Rechtsanwälte Partnerschaft, Freiburg.....	91
Feinsteuerung des Einzelhandels durch § 1 Abs. 4 ff. BauNVO und § 9 Abs. 2a BauGB	
Dr. Olaf Reidt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Berlin.....	111
Planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnungsbordellen	
Dr. Christian-W. Otto, Rechtsanwälte Thur Fülling Otto & Collegen, Berlin.....	119
§ 15 BauNVO: Die Notbremse für den Einzelfall	
Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt, Technische Universität Berlin.....	131
Abstandsflächen im Schnittfeld von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht	
Prof. Hans-Georg Gierke, Ministerialdirigent a. D., Hannover.....	149

Wärmedämmung an Gebäuden – Regelungsmöglichkeiten und -grenzen

Dr. Jürgen Stock, Ministerialrat im Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, Berlin/Bonn..... 167

Festsetzungen und ihre planungsschadensrechtlichen Folgen

Prof. Dr. Wilhelm Söfker, Ministerialdirigent a. D., Bonn..... 177

Das Gebot der Rücksichtnahme bei der Zulassung von Bauvorhaben

Dr. Günter Gaentzsch, Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D., Rechtsanwalt, Köln..... 189