

# Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar VOB Teil B: Beck'scher VOB-Kommentar VOB Teil B

von

Prof. Dr. Hans Ganten, Günther Arnold Jansen, Prof. Dr. Wolfgang Voit, Dr. Stefan Althaus, Ulrich Berger, Jörn Bröker, Dr. Tassilo Eichberger, Dr. Hans Funke, Cornelius Hartung, Wolfgang Junghenn, Roland Kandel, Dr. Angela Kölbl, Prof. Dr. Jürgen Kohler, Oliver Koos, Dr. Oliver N. Moufang, Dr. Jochen Rudolph, Prof. Dr. Dr. h.c. Helmut Rübmann, Dagmar Sacher, Tobias Wellensiek, Dr. Reinmar Wolff, Dr. Alexander Zahn

3. Auflage

Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar VOB Teil B: Beck'scher VOB-Kommentar VOB Teil B – Ganten / Jansen / Voit / et al.

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 61344 9

# beck-shop.de

Beck'scher VOB-Kommentar  
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen  
Teil B

Herausgegeben von  
Ganten/Jansen/Voit

**beck-shop.de**

**Beck'scher VOB-Kommentar**  
**Vergabe- und Vertragsordnung**  
**für Bauleistungen**  
**Teil B**

Allgemeine Vertragsbedingungen  
für die Ausführung von Bauleistungen

Herausgegeben von

Rechtsanwalt

**Prof. Dr. Hans Ganten**

Ganten Hünecke Bieniek & Partner, Bremen

VRiOLG

**Günther Jansen**

OLG Hamm

**Prof. Dr. Wolfgang Voit**

Philipps-Universität Marburg

3. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2013

# beck-shop.de

Zitiervorschlag:  
Beck'scher VOB-Komm./Jansen B § 2 Abs. 5 Rdn. 20

**www.beck.de**

ISBN 9783406613449

© 2013 Verlag C. H. Beck  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## **Autorenverzeichnis**

Rechtsanwalt **Dr. Stefan Althaus**  
Finck Althaus Sigl & Partner, München

Rechtsanwalt **Ulrich Berger**  
Weyhausen Rechtsanwälte, München

Rechtsanwalt **Jörn Bröker**  
Heinemann & Partner, Essen

Rechtsanwalt **Dr. Tassilo Eichberger**  
MEK Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

VRiOLG **Dr. Hans Funke**  
OLG Hamm

Rechtsanwalt **Prof. Dr. Hans Ganten**  
Ganten Hünecke Bieniek & Partner, Bremen

Rechtsanwalt **Cornelius Hartung**  
Dr. Kainz & Partner, München

VRiOLG **Günther Jansen**  
OLG Hamm

Rechtsanwalt Dipl. sc. pd. Univ. **Wolfgang Junghenn**  
Dr. Kainz & Partner, München

Rechtsanwalt **Roland Kandel**  
Heimann Hallermann Rechtsanwälte Notare, Hamm

Prof. Dr. **Jürgen Kohler**  
Ernst-Moritz-Arndt-Universität Greifswald

Rechtsanwältin **Dr. Angela Kölbl**  
Siemens AG, Erlangen

Rechtsanwalt **Oliver Koos**  
GSK Stockmann + Kollegen, Frankfurt/Main

Rechtsanwalt **Dr. Oliver N. Moufang**  
GSK Stockmann + Kollegen, Frankfurt/Main

Rechtsanwalt **Dr. Jochen Rudolph**  
GSK Stockmann + Kollegen, Frankfurt/Main

**Prof. Dr. Dr. h. c. Helmut Rüßmann**  
Universität des Saarlandes, Saarbrücken

## Autorenverzeichnis

VRiOLG **Dagmar Sacher**  
OLG Hamm

**Prof. Dr. Wolfgang Voit**  
Philipps-Universität Marburg

Rechtsanwalt **Tobias Wellensiek**  
Melchers Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft, Heidelberg

Rechtsanwalt **Dr. Reinmar Wolff**  
Philipps-Universität Marburg

Rechtsanwalt **Dr. Alexander Zahn** Dipl.Bw. (BA)  
Koeble Donus Fuhrmann Locher & Partner, Reutlingen

## Vorwort zur 3. Auflage

Seit der 2. Auflage im Jahre 2008 sind wiederum fünf Jahre vergangen, die eine Überarbeitung der Kommentierung des Teiles B der VOB unabweisbar gemacht haben. Die zwischenzeitlichen Entwicklungen des Vertragsrechtes selbst sowie neuer Akzente der Rechtsprechung und ihrer wissenschaftlichen Begleitung sind auf den aktuellen Stand gebracht. Ihre Einarbeitung entspricht den Publikationen bis etwa Juli 2012. Zu Einzelfragen konnten wichtige Entwicklungen nachgetragen werden. Der VOB/B-Text entspricht der seit dem 30.7.2012 geltenden "VOB/B 2012" (BAngz.AT v. 30.7.2012).

Leider haben persönliche Rücksichten im Autorenteam dazu geführt, dass ein nicht unerheblicher Wechsel in der Bearbeitung von Einzelabschnitten stattgefunden hat und auch eine Aufstockung der Zahl der Mitarbeiter des Kommentares erforderlich wurde.

Als Mitherausgeber des Kommentars sind an die Stelle des ausgeschiedenen Prof. Dr. Gerd Motzke die Herren VRiOLG Günther Jansen und Prof. Dr. Wolfgang Voit getreten.

Den Autorenkreis verlassen haben Frau Prof. Inge Jagenburg sowie die Herren Prof. Dr. Gerd Motzke, Dr. Jörg Bewersdorf und Gerhard Hofmann. Ihnen danken Herausgeber und Verlag sehr für die geleistete umfangreiche Arbeit.

Als Autoren neu hinzugekommen sind – mit den in Klammern angefügten Abschnitten – Frau Rechtsanwältin Dr. Angela Kölbl (§ 18), Frau stv. VRi. OLG Dagmar Sacher (Eingleitung) und die Herren Rechtsanwalt Dr. Stefan Althaus (§§ 5; 8, teilw.), Rechtsanwalt Jörn Bröker (§§ 10; 12), VRiOLG Dr. Hans Funke (§ 2, teilw.), Rechtsanwalt Cornelius Hartung (§ 3), Rechtsanwalt Wolfgang Junghenn (§ 4, teilw.), Rechtsanwalt Oliver Koos (§ 17, teilw.), Rechtsanwalt Dr. Oliver N. Moufang (§ 17, teilw.), Rechtsanwalt Dr. Jochen Rudolph (§ 17, teilw.), Rechtsanwalt Tobias Wellensiek (§ 8, teilw.) sowie Dr. Reinmar Wolff (§ 11). Diese weiteren Kollegen begrüßen wir herzlich und wünschen ihnen eine gute Resonanz ihrer Beiträge.

Wie zu den Voraufagen bleibt es dabei: Eine Baurechtskommentierung dieses Umfanges ist außerordentlich ehrgeizig. Trotz der durchgängig dabei aufgewandten Sorgfalt sind auch Lücken in der Bearbeitung nicht vollständig auszuschließen.

Herausgeber und Autoren bleiben deshalb auch künftig für alle Hinweise und Anregungen dankbar, die dazu beitragen können, den wissenschaftlichen Rang des Werkes weiter zu sichern.

Bremen, Marburg, Hamm, April 2013

Ganten, Jansen, Voit



**beck-shop.de**

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Text der VOB/B, Ausgabe 2012 .....	1
<b>Einleitung (Sacher) .....</b>	<b>17</b>
<b>§ 1 Art und Umfang der Leistung (Jansen) .....</b>	<b>75</b>
§ 1 Abs. 1 Bestimmung der Leistung .....	80
§ 1 Abs. 2 Widersprüche im Vertrag .....	101
§ 1 Abs. 3 Änderung des Bauentwurfs .....	109
§ 1 Abs. 4 Nicht vereinbarte Leistungen .....	144
<b>§ 2 Vergütung (Jansen/Funke) .....</b>	<b>153</b>
Vorbemerkung § 2 (Funke) .....	154
§ 2 Abs. 1 Abgeltung aller vereinbarten Leistungen (Jansen) .....	329
§ 2 Abs. 2 Berechnung der Vergütung (Jansen) .....	352
§ 2 Abs. 3 Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag (Jansen) .....	357
§ 2 Abs. 4 Selbstübernahme durch den Auftraggeber (Jansen) .....	381
§ 2 Abs. 5 Vergütung bei Leistungsänderung (Jansen) .....	390
§ 2 Abs. 6 Vergütung für Zusatzleistungen (Jansen) .....	433
§ 2 Abs. 7 Vergütung beim Pauschalvertrag (Jansen) .....	457
§ 2 Abs. 8 Leistungen ohne Auftrag (Jansen) .....	489
§ 2 Abs. 9 Vergütung von Planungsleistungen (Jansen) .....	510
§ 2 Abs. 10 Vergütung bei Stundenlohnarbeiten (Jansen) .....	516
<b>§ 3 Ausführungsunterlagen (Hartung) .....</b>	<b>521</b>
Vorbemerkung § 3 .....	521
§ 3 Abs. 1 Übergabeverpflichtung des Auftraggebers .....	571
§ 3 Abs. 2 Vermessung durch Auftraggeber .....	584
§ 3 Abs. 3 Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers .....	592
§ 3 Abs. 4 Zustandsfeststellung im Baubereich .....	616
§ 3 Abs. 5 Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers .....	623
§ 3 Abs. 6 Eingeschränkte Verfügungsbefugnis über Unterlagen .....	629
<b>§ 4 Ausführung (Junghenn/Kohler/Ganten) .....</b>	<b>639</b>
Vorbemerkung § 4 (Junghenn) .....	640
§ 4 Abs. 1 Koordination und Überwachung durch Auftraggeber (Junghenn) .....	649
§ 4 Abs. 2 Eigenverantwortung des Auftragnehmers (Junghenn) .....	748
§ 4 Abs. 3 Prüfung und Bedenkenmitteilung durch Auftragnehmer (Ganten/Junghenn) .....	806
§ 4 Abs. 4 Überlassungspflichten des Auftraggeber (Junghenn) .....	836
§ 4 Abs. 5 Schutzpflichten des Auftragnehmers (Junghenn) .....	842
§ 4 Abs. 6 Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile (Junghenn) .....	859
§ 4 Abs. 7 Mängelbeseitigungs- und Schadenersatzpflicht vor Abnahme (Kohler) .....	873
§ 4 Abs. 8 Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstausführung (Junghenn) .....	941
§ 4 Abs. 9 Funde bei Ausführung der Leistung (Junghenn) .....	981
§ 4 Abs. 10 Zustand von Teilleistungen (Junghenn) .....	989

## Inhaltsverzeichnis

<b>§ 5 Ausführungsfristen</b> (Althaus) .....	993
Vorbemerkung § 5.....	993
§ 5 Abs. 1 Vertragsfristen und Einzelfristen .....	1009
§ 5 Abs. 2 Fehlende Vertragsfrist für Beginn der Ausführung .....	1033
§ 5 Abs. 3 Abhilfe bei mangelhaftem Einsatz des Auftragnehmers .....	1040
§ 5 Abs. 4 Befugnis zu Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung .....	1043
<b>§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b> (Berger) .....	1057
Vorbemerkung § 6 .....	1057
§ 6 Abs. 1 Behinderungsanzeige .....	1075
§ 6 Abs. 2 Verlängerung der Ausführungsfrist .....	1111
§ 6 Abs. 3 Weiterführungspflicht .....	1142
§ 6 Abs. 4 Berechnung der Fristverlängerung .....	1160
§ 6 Abs. 5 Vorzeitige Leistungsabrechnung .....	1172
§ 6 Abs. 6 Schadenersatz bei verschuldeten Behinderungen .....	1185
§ 6 Abs. 7 Kündigung bei längerer Unterbrechung .....	1238
<b>§ 7 Verteilung der Gefahr</b> (Rißmann) .....	1255
Vorbemerkung § 7 .....	1255
§ 7 Abs. 1 Vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Beschädigung .....	1264
§ 7 Abs. 2 In die Substanz der baulichen Anlage eingegangene Leistungen .....	1264
§ 7 Abs. 3 Nicht eingebaute Stoffe und Bauteile sowie Baubehelfe .....	1264
Anhang § 7: Die Bauleistungsversicherung .....	1277
<b>§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber</b> (Althaus) .....	1307
Vorbemerkung § 8 .....	1307
§ 8 Abs. 1 Freies Kündigungsrecht .....	1309
§ 8 Abs. 2 Kündigung bei Vermögensverfall des Auftragnehmers (Wellensiek) .....	1341
§ 8 Abs. 3 Kündigung bei Qualitäts- und Zeitstörungen .....	1405
§ 8 Abs. 4 Kündigung bei unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung .....	1429
§ 8 Abs. 5 Schriftform der Kündigung .....	1433
§ 8 Abs. 6 Abrechnungsgebot nach Kündigung .....	1436
§ 8 Abs. 7 Vertragsstrafenanspruch bis Kündigung .....	1441
<b>§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer</b> (Berger) .....	1441
Vorbemerkung § 9 .....	1441
§ 9 Abs. 1 Gründe für Auftragnehmerkündigung .....	1455
§ 9 Abs. 2 Form- und Verfahrensvoraussetzungen der Kündigung .....	1468
§ 9 Abs. 3 Folgen der Auftragnehmerkündigung .....	1481
<b>§ 10 Haftung der Vertragsparteien</b> (Bröker) .....	1490
Vorbemerkung § 10.....	1490
§ 10 Abs. 1 Vertragshaftung und Gehilfenzurechnung .....	1495
§ 10 Abs. 2 Schadensausgleich bei Schädigung Dritter .....	1529
§ 10 Abs. 3 Deliktische Haftung des Auftragnehmers gegenüber Dritten .....	1539
§ 10 Abs. 4 Verletzung gewerblicher Schutzrechte .....	1556
§ 10 Abs. 5 Entlastung von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen .....	1557
§ 10 Abs. 6 Im Innenverhältnis verantwortliche Vertragspartei .....	1558
<b>§ 11 Vertragsstrafe</b> (Wolff) .....	1561
Vorbemerkung § 11 .....	1561
§ 11 Abs. 1 Anwendbarkeit der §§ 339 bis 345 BGB .....	1568

## Inhaltsverzeichnis

§ 11 Abs. 2 Vertragsstrafe wegen nicht fristgerechter Erfüllung .....	1591
§ 11 Abs. 3 Fristberechnung bei Vertragsstrafen .....	1594
§ 11 Abs. 4 Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme .....	1596
<b>§ 12 Abnahme (Bröker)</b> .....	1601
Vorbemerkung § 12 .....	1601
§ 12 Abs. 1 Abnahme auf Verlangen .....	1675
§ 12 Abs. 2 Teilabnahme .....	1681
§ 12 Abs. 3 Abnahmeverweigerung .....	1686
§ 12 Abs. 4 Förmliche Abnahme .....	1697
§ 12 Abs. 5 Fiktive Abnahme .....	1709
§ 12 Abs. 6 Gefahrübergang .....	1718
<b>§ 13 Mängelansprüche</b> .....	1719
Vorbemerkung § 13 ( <i>Zahn</i> ) .....	1720
§ 13 Abs. 1 Anspruch auf Sachmängelfreiheit ( <i>Ganten</i> ) .....	1779
§ 13 Abs. 2 Vereinbarte Beschaffenheit bei Leistung nach Probe ( <i>Ganten</i> ) .....	1836
§ 13 Abs. 3 Haftung bei vom Arbeitgeber verursachten Mängeln ( <i>Ganten</i> ) .....	1839
§ 13 Abs. 4 Verjährungsfrist für Mängelansprüche ( <i>Eichberger</i> ) .....	1859
§ 13 Abs. 5 Mängelbeseitigungsanspruch ( <i>Kohler</i> ) .....	1935
§ 13 Abs. 6 Minderungsanspruch ( <i>Ganten</i> ) .....	2007
§ 13 Abs. 7 Schadensersatzanspruch ( <i>Kohler</i> ) .....	2046
<b>§ 14 Abrechnung (Vöit)</b> .....	2127
Vorbemerkung § 14 .....	2127
§ 14 Abs. 1 Prüfbarkeit der Abrechnung .....	2138
§ 14 Abs. 2 Einvernehmliches Aufmaß .....	2171
§ 14 Abs. 3 Einreichungsfrist für Schlussrechnung .....	2191
§ 14 Abs. 4 Nichteinreichung einer prüfaren Rechnung .....	2199
<b>§ 15 Stundenlohnarbeiten (Vöit)</b> .....	2207
Vorbemerkung § 15 .....	2207
§ 15 Abs. 1 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten .....	2212
§ 15 Abs. 2 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten .....	2220
§ 15 Abs. 3 Dokumentation durch Stundenlohnzettel .....	2224
§ 15 Abs. 4 Rechtzeitige Einreichung von Stundenlohnrechnungen .....	2242
§ 15 Abs. 5 Zweifel über Umfang von Stundenlohnleistungen .....	2248
<b>§ 16 Zahlung (Kandel)</b> .....	2255
Vorbemerkung § 16 .....	2256
§ 16 Abs. 1 Abschlagszahlung .....	2282
§ 16 Abs. 2 Vorauszahlung .....	2307
§ 16 Abs. 3 Schlusszahlung .....	2317
§ 16 Abs. 4 Teilschlusszahlung .....	2352
§ 16 Abs. 5 Zahlung und Zahlungsverzug .....	2357
§ 16 Abs. 6 Zahlung an Dritte .....	2374
<b>§ 17 Sicherheitsleistung</b> .....	2383
Vorbemerkung § 17 ( <i>Moufang/Rudolph</i> ) .....	2383
§ 17 Abs. 1 Vereinbarte Sicherheitsleistung ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2402
§ 17 Abs. 2 Art der Sicherheitsleistung ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2474

## Inhaltsverzeichnis

§ 17 Abs. 3 Wahl und Austauschrecht des Auftragnehmers ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2480
§ 17 Abs. 4 Bürgschaft ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2494
§ 17 Abs. 5 Hinterlegung von Geld ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2553
§ 17 Abs. 6 Einbehalt von Zahlungen ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2560
§ 17 Abs. 7 Frist zur Sicherheitsleistung ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2590
§ 17 Abs. 8 Rückgabe der Sicherheit ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2598
<b>§ 18 Streitigkeiten</b> ( <i>Kölbl</i> ) .....	2623
Einleitung .....	2623
§ 18 Abs. 1 Gerichtsstandsvereinbarung .....	2624
§ 18 Abs. 2 Meinungsverschiedenheiten mit Behörden .....	2637
§ 18 Abs. 3 Streitbeilegung .....	2649
§ 18 Abs. 4 Schiedsgutachten der Materialprüfungsstelle .....	2689
§ 18 Abs. 5 Leistungspflicht des Auftragnehmers bei Streitigkeiten .....	2699
Sachverzeichnis.....	2705