

Herausgeber: Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. – BVS – Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Seite 105–136  
45. Jahrgang  
Mai 2018

Schriftleitung: Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A.  
Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt am Main



Bundesverband öffentlich  
bestellter und vereidigter  
sowie qualifizierter  
Sachverständiger e.V.

## Editorial

**Frithjof Hampel**  
Augsburger Kunstwelten

105

## Aktuell

### BVS intern

BVS-Fachbereich Bau: Beweissicherung, Dokumentation und Abnahme  
(*Iglauer-Sander*)

107

### Veranstaltungsberichte

Stuttgarter Bausachverständigentag 2018: Neuerungen, Novellen und  
Normungsarbeit für Sachverständige (*BVS-Akademie*)  
BVS Hessen: Jahreshauptversammlung bestätigt Präsidium des Landesverbands  
(*Jackisch*)

108

112

### Beruf und Praxis

EU-Kommission: Leitfaden zu neuen Datenschutzbestimmungen

113

### Aus der Rechtsprechung

BVerfG: Verfassungswidrigkeit der Vorschriften zur Einheitsbewertung für die  
Bemessung der Grundsteuer  
LG Köln: Keine Verbindung der „Stadtarchiv-Verfahren“

114

114

## Aufsätze

### Hagen Schneider

Die Vergütung nach dem JVEG von Fotos bei gerichtlichen Gutachteraufträgen

115

### Elisabeth Strack

Betrachtung zur Haltbarkeit von Perlen

120

## Echo

### Frank Walter

Bauteilöffnung: Lasst uns miteinander reden!

126

## Rechtsprechung

### Rechtsprechung im Volltext

BVerfG	15. 11. 17 – 10 C 4/16	Gebühren für gerichtlich angeordnetes Sachverständigengutachten	127
BGH	14. 3. 18 – V ZB 131/17	Zulässigkeit des selbstständigen Beweisverfahrens ohne Vorbefassung	129
OLG Düsseldorf	20. 10. 17 – 10 W 393/17	Vergütungskappung bei Überschreitung des Auslagenvorschusses um mehr als 20 %	132
OLG Frankfurt a.M.	11. 1. 18 – 12 W 63/17	Kostenfestsetzung des vorgerichtlich eingeholten Privatgutachtens bei Verdacht auf Versicherungsbetrug	132
LG Köln	5. 10. 17 – 20 O 59/16	Haftung des Versteigerers bei deutlich höherem Versteigerungserlös in Folgeversteigerung	133

## Rechtsprechung in Kürze

OLG Frankfurt a.M. 12.10.17 – 8W 19/17	Ablehnungsgesuch nach provoziert scharfer verbaler Reaktion des Sachverständigen (Ls.)	136
OLG Karlsruhe 31. 1.18 – 12W 45/17	Befangenheit eines Sachverständigen im Spruchverfahren (Ls.)	136

## Programme und Vorankündigungen

Termine für Sachverständige	V, VI
Programm Deutscher Kunstsachverständigentag 2018 in Augsburg	VII

### Das Sachverständigenverzeichnis des BVS

Auf der Homepage des BVS finden Sie unter [www.bvs-ev.de/svz/](http://www.bvs-ev.de/svz/) Ihren Sachverständigen:  
In der BVS-Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet.  
Die Recherche ist nach den Kriterien Suchbegriff, Name, Postleitzahl oder Ort möglich.

### Die Mitglieder des BVS profitieren auch von folgenden Rahmenvereinbarungen des BVS:

#### Firma BUSCHING GmbH

Lieferant für Kfz-Werkstatt und -Industrie, insbesondere Mess- und Prüfgeräte ([www.busching.de](http://www.busching.de))  
Rabatt in Höhe von 10% auf den Werkstattnettopreis für BVS-Mitglieder, bei Angabe der Kundennummer  
BVS – D 69977. Ansprechpartner: *Andreas Busching*, Tel.: 04101/6962-11

#### HDI Gerling

Vergünstigter Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für BVS-Mitglieder  
Ansprechpartner: *Klaus Berngen*, Tel.: 0211/74825536

#### on-geo GmbH

Vergünstigter Bezug von kartografischem Material  
Ansprechpartner: *Raymond Durant*, Tel.: 089/63889728

#### webmaps GmbH

Vergünstigter Bezug von kartografischem Material  
Ansprechpartner: *Dr. Hans Biermann*, Tel. 030 887 77 770

ISSN: 0948-9908

#### DS – Der Sachverständige

**Herausgeber:** BVS – Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin.

**Redaktion:** Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (verantwortlich für den Textteil), Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Postadresse: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: [ds@beck-frankfurt.de](mailto:ds@beck-frankfurt.de)

**Manuskripte:** Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer

Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 8 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, so weit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsge setzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, ver breitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition: Herstellung Anzeigen, technische Daten, Telefon: (0 89) 3 81 89-603, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)

Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
*Bertram Götz.*

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Amtsgericht München, HRA 48 045, Besucheradresse: Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postadresse: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Bestellungen** nehmen jede Buchhandlung und der Verlag entgegen.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358,  
E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Bezugspreise 2018:** Jährlich (inkl. DSDirekt) € 149,- (inkl. MwSt.); Für Mitglieder des BVS ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten. **Einzelheft:** € 16,50 (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zu züglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnements und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.



Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**Erscheinungsweise:** 10-mal im Jahr (monatlich außer Januar/Februar und Juli/August).

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor Jahreschluss erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gem. § 7 V der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei An schriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Druck:** Kessler Druck und Medien GmbH & Co. KG, Michael-Schäffer-Straße 1, 86399 Bobingen.