

Herausgeber: Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. – BVS – Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Seite 249–280  
45. Jahrgang  
Oktober 2018

Schriftleitung: Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A.  
Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt am Main



Bundesverband öffentlich  
bestellter und vereidigter  
sowie qualifizierter  
Sachverständiger e.V.

**Editorial**

**Wolfgang Jacobs**  
Rekordverdächtig...

249

**Aktuell****Beruf und Praxis**

BVS-Bundesfachbereich Maschinen Anlagen Betriebseinrichtungen (MAB):  
Werkstoffe, Verfahren und Prüfung – wohin geht der Trend der Zukunft?

(*Iglauer-Sander*)  
GTÜ: automechanika 2018

251

252

**Veranstaltungsberichte**

VVS-Sommerfest 2018 (*Schünemann*)

254

**Aufsätze****Gerd Motzke**

Neue Aufgabenfelder für den Sachverständigen nach der Bauvertragsrechtsreform  
und der Änderung kaufrechtlicher Vorschriften

255

**Harald Volze**

Die Zustandsfeststellung nach neuem Bauvertragsrecht als neues Aufgabengebiet  
für den Sachverständigen

260

**Ulf Börstinghaus**

Das Mieterhöhungsverlangen mit Sachverständigengutachten

261

**Frank Boos/Stefan Siewert**

Beschreibung der Modifizierten Ertragswertmethode

265

**Echo****Martin Schauer**

Elektrische Anlagen in Wohngebäuden (zu *Iglauer-Sander/Wagner*, DS 2018, 183)

271

**Buchbesprechung****Bernhard Bischoff**

Troff: Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien

272

**Rechtsprechung****Rechtsprechung im Volltext**

BGH	14. 11. 17 – VII ZR 65/14	Maßgebende Regeln der Technik bei Änderung zwischen Vertragschluss und Abnahme	273
BGH	11. 7. 18 – VIII ZR 136/17	Mieterhöhungsverlangen mit Sachverständigengutachten	276
BGH	18. 7. 18 – VII ZR 30/16	Wiederholungslast beim Sachverständigenbeweis	279

**Rechtsprechung in Kürze**

OLG Düsseldorf	2. 3. 18 – 22 U 71/17	Weisungsausführung des Auftraggebers nach Bedenkenhinweis (Ls.)	280
----------------	-----------------------	---	-----

#### **Das Sachverständigenverzeichnis des BVS**

Auf der Homepage des BVS finden Sie unter [www.bvs-ev.de/svz/](http://www.bvs-ev.de/svz/) Ihren Sachverständigen:  
In der BVS-Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet.  
Die Recherche ist nach den Kriterien Suchbegriff, Name, Postleitzahl oder Ort möglich.

#### **Die Mitglieder des BVS profitieren auch von folgenden Rahmenvereinbarungen des BVS:**

##### **Firma BUSCHING GmbH**

Lieferant für Kfz-Werkstatt und -Industrie, insbesondere Mess- und Prüfgeräte ([www.busching.de](http://www.busching.de))  
Rabatt in Höhe von 10% auf den Werkstattnettopreis für BVS-Mitglieder, bei Angabe der Kundennummer  
BVS – D 69977. Ansprechpartner: *Andreas Busching*, Tel.: 04101/6962-11

##### **HDI Gerling**

Vergünstigter Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für BVS-Mitglieder  
Ansprechpartner: *Klaus Berngen*, Tel.: 0211/74825536

##### **on-geo GmbH**

Vergünstigter Bezug von kartografischem Material  
Ansprechpartner: *Raymond Durant*, Tel.: 089/63889728

##### **webmaps GmbH**

Vergünstigter Bezug von kartografischem Material  
Ansprechpartner: *Dr. Hans Biermann*, Tel. 030 887 77 770

ISSN: 0948-9908

#### **DS – Der Sachverständige**

**Herausgeber:** BVS – Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin.

**Redaktion:** Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (verantwortlich für den Textteil), Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Postadresse: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: ds@beck-frankfurt.de

**Manuskripte:** Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer

Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, so weit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechteschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts gesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.  
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.  
Disposition: Herstellung Anzeigen, technische Daten, Telefon: (0 89) 3 81 89-603, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail anzeigen@beck.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
*Bertram Götz.*

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Amtsgericht München, HRA 48 045, Besucherdresse: Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postadresse: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Bestellungen** nehmen jede Buchhandlung und der Verlag entgegen.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358.  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Bezugspreise 2018:** Jährlich (inkl. DSDirekt) € 149,- (inkl. MwSt.); Für Mitglieder des BVS ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten. Einzelheft: € 16,50 (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zusätzlich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.



Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**Erscheinungsweise:** 10-mal im Jahr (monatlich außer Januar/Februar und Juli/August).

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor Jahreschluss erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gem. § 7 V der Postdienst-Datenschutzverordnung:** Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Druck:** NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.