

# Berufshaftpflichtversicherung des Architekten und Bauunternehmers

von  
Dr. Max Schmalzl, Dr. Florian Krause-Allenstein

2., neu bearbeitete Auflage

Berufshaftpflichtversicherung des Architekten und Bauunternehmers – Schmalzl / Krause-Allenstein

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherung



Verlag C.H. Beck München 2006

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 49686 8

## Inhaltsverzeichnis

|   | Rdn. | Seite |
|---|------|-------|
| 1. Teil. Allgemeines zur Haftpflichtversicherung  |      |       |
| A. Haftpflicht und Haftpflichtversicherung .....  | 1    | 1     |
| B. Wesen der Haftpflichtversicherung .....  | 2    | 2     |
| C. Grundlagen der Haftpflichtversicherung .....   | 4    | 3     |
| I. Versicherungsvertragsgesetz (VVG) .....  | 5    | 3     |
| II. Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB) .....   | 8    | 5     |
| III. Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB)  | 11   | 7     |
| 1. Umfang des Versicherungsschutzes .....   | 13   | 8     |
| a) Gegenstand der Versicherung, Ziffer 1 AHB (§ 1 Ziff. 1 AHB a.F.) .....   | 13   | 8     |
| (aa) Materielle Voraussetzungen des Versicherungsschutzes .....   | 15   | 8     |
| (bb) Begriff des Personenschadens .....   | 18   | 11    |
| (cc) Der Begriff des Sachschadens .....   | 22   | 12    |
| (dd) Sonstige Schäden .....   | 27   | 14    |
| (ee) Begriff des Versicherungsfalls .....   | 30   | 16    |
| (ff) Abgrenzung des Gegenstandes der Versicherung, Ziff. 1.2 AHB (§ 4 Ziff. I 6 Abs. 3 AHB a.F.) .....  | 34   | 17    |
| b) Vermögensschäden, Abhandenkommen von Sachen, Ziff. 2 AHB (§ 1 Ziff. 3 AHB a.F.) .....  | 50   | 23    |
| c) Das versicherte Risiko gemäß Ziff. 3 AHB (§ 1 Ziff. 2 AHB a.F.) .....  | 51   | 23    |
| (aa) Erhöhungen und Erweiterungen gemäß Ziff. 3.1 Abs. 2 AHB (§ 1 Ziff. 2 lit. b) Abs. 1 AHB a.F.) .....  | 58   | 27    |
| (bb) Vorsorge-Versicherung gemäß Ziff. 3.1 Abs. 3, Ziff. 4 AHB (§§ 1 Ziff. 2 lit. c, 2 AHB a.F.) .....  | 61   | 28    |
| (cc) Änderungen oder Erlass neuer Rechtsvorschriften gem. Ziff. 3.2 AHB (§ 1 Ziff. 2 lit. b) Abs. 2 AHB a.F.) .....                                 | 68   | 30    |
| c) Leistungen der Versicherung/Vollmacht des Versicherers, Ziff. 5 AHB (§ 3 Ziff. III 1 S. 1,2,3, Ziff. III 1 Abs. 2, § 5 Ziff. 6,7 AHB a.F.) ..... | 69   | 31    |
| (aa) Leistungspflicht des Versicherers Ziff. 5.1 AHB (§ 3 Ziff. III 1 S. 1 AHB a.F.) .....  | 69   | 31    |
| (bb) Kostentragungspflicht des Versicherers, Ziff. 5.1 AHB (§ 3 Ziff. III 1 S. 1 AHB a.F.) .....  | 81   | 39    |
| (cc) Ausübung des Rechts auf Rentenanpassung, (Ziff. 5.4 AHB, § 5 Ziff. 6 AHB a.F.) .....   | 87   | 43    |
| (dd) Schadenbearbeitungsvollmacht des Versicherers, Ziff. 5.2 AHB (§ 5 Ziff. 7 AHB a.F.) .....  | 90   | 44    |
| d) Begrenzung der Leistung, Ziff. 6 AHB .....   | 96   | 47    |
| (aa) Bedeutung der Versicherungssummen, Ziff. 6.1 AHB (§ 3 Ziff. III 2 Abs. 1 Satz 1, 2 AHB a.F.) .....   | 96   | 47    |
| (bb) Maximierung der Versicherungssumme, Ziff. 6.2 AHB (§ 3 Ziff. III 2 Abs. 3 AHB a.F.) .....  | 100  | 49    |
| (cc) Serienschadenklausel, Ziff. 6.3 AHB (§ 3 Ziff. III 2 Abs. 1 Satz 3 AHB a.F.) .....   | 101  | 50    |
| (dd) Selbstbehalt, Ziff. 6.4 AHB (§ 3 Ziff. III 2 Abs. 2 AHB a.F.) .....  | 106  | 52    |
| (ee) Widerstandsklausel, Ziff. 6.8 AHB (§ 3 Ziff. IV 3 AHB a.F.) .....  | 112  | 55    |
| e) Ausschlüsse, Ziff. 7 AHB (§ 4 AHB a.F.) .....  | 113  | 55    |
| (aa) Vorbemerkung .....   | 114  | 56    |
| (bb) Auslegung von Allgemeinen Versicherungsbedingungen (AVB) .....   | 115  | 56    |
| (cc) Die Ausschlussstatbestände der Ziff. 7.1 und 7.2 AHB (§ 4 Ziff. II 1, II 1 S. 2 AHB a.F.) .....  | 133  | 68    |
| (dd) Ausschluss gem. Ziff. 7.3 AHB (§ 4 Ziff. I 1 AHB a.F.) .....   | 140  | 71    |

|  | Rdn. | Seite |
|--|------|-------|
| (ee) Ausschlüsse gem. Ziff. 7.4 AHB (§ 4 Ziff. 2, II 2, II 2 lit. b AHB a.F.) .....  | 147  | 73    |
| (ff) Ausschlüsse gem. Ziff. 7.5 AHB (§ 4 II AHB a.F.) .....  | 155  | 76    |
| (gg) Ausschluss gem. Ziff. 7.6 AHB (§ 4 Ziff. I 6 lit. a AHB a.F.) .....   | 169  | 80    |
| (hh) Die Ausschlusstbestände der Ziff. 7.7 AHB (§ 4 Ziff. I 6 lit. b AHB a.F.) .....   | 183  | 85    |
| (ii) Der Ausschlusstbestand der Ziff. 7.8 AHB (§ 4 Ziff. II 5 AHB a.F.) .....  | 207  | 95    |
| (jj) Der Ausschlusstbestand der Ziff. 7.9 AHB (§ 4 Ziff. I 3 AHB a.F.) .....   | 226  | 100   |
| (kk) Die Ausschlussklausel der Ziff. 7.10 AHB (§ 4 Ziff. I 8 AHB a.F.) .....   | 229  | 101   |
| (ll) Der Ausschlusstbestand der Ziff. 7.11 AHB .....   | 235  | 103   |
| (mm) Die Ausschlusstbestände der Ziff. 7.12 AHB und 7.13 AHB (§ 4 Ziff. I 7 AHB a.F.) .....  | 238  | 103   |
| (nn) Die Ausschlusstbestände der Ziff. 7.14 AHB (§ 4 Ziff. I 5 AHB a.F.) .....   | 239  | 104   |
| (oo) Der Ausschlusstbestand der Ziff. 7.15 AHB .....   | 250  | 109   |
| (pp) Der Ausschlusstbestand der Ziff. 7.16 AHB .....   | 257  | 111   |
| (qq) Ausschlusstbestand der Ziff. 7.17 AHB .....   | 258  | 111   |
| (rr) Ausschlusstbestand der Ziff. 7.18 AHB (§ 4 Ziff. II 4 AHB a.F.) .....   | 261  | 111   |
| (ss) Ausschlusstbestand des § 4 Ziff. II 3 AHB a.F. ....   | 262  | 112   |
| (tt) Abgrenzungsprobleme zwischen Ausschlusstbeständen und Ob-<br>liegenheiten .....   | 263  | 112   |
| 2. Beginn des Versicherungsschutzes/Beitragszahlung .....  | 265  | 113   |
| a) Beginn des Versicherungsschutzes/Beitragszahlung, Ziff. 8 AHB (§ 3<br>Ziff. I 1, 2 AHB a.F.) .....  | 266  | 114   |
| b) Zahlung und Folgen verspäteter Zahlung/erster oder einmaliger Prämie,<br>Ziff. 9 AHB (§ 3 Ziff. II 1 bis 3 AHB a.F.) .....                        | 268  | 114   |
| c) Zahlung und Folgen verspäteter Zahlung/Folgebeitrag, Ziff. 10 AHB (§ 8<br>Ziff. I 1, 2, 4, 5 AHB a.F.) .....                                      | 273  | 116   |
| d) Rechtzeitigkeit der Zahlung bei Lastschriftermächtigung, Ziff. 11 AHB<br>(§ 3 Ziff. II 4 AHB a.F.) .....  | 282  | 117   |
| e) Teilzahlung und Folgen bei verspäteter Zahlung, Ziff. 12 AHB (§ 8 Ziff. I<br>6 AHB a.F.) .....  | 284  | 118   |
| f) Beitragsregulierung, Ziff. 13 AHB (§ 8 Ziff. II 1 bis 4 AHB a.F.) .....   | 286  | 118   |
| g) Beitrag bei vorzeitiger Vertragsbeendigung, Ziff. 14 AHB (§ 8 Ziff. IV<br>Abs. 1 AHB a.F.) .....  | 288  | 119   |
| h) Beitragsangleichung, Ziff. 15 AHB (§ 8 Ziff. III 5, 1, 2, 3 AHB a.F.) .....   | 290  | 120   |
| 3. Dauer und Ende des Vertrages/Kündigung .....  | 293  | 121   |
| a) Dauer und Ende des Vertrages, Ziff. 16 AHB (§ 9 Ziff. I 1, 2, 3, II 6 AHB<br>a.F.) .....  | 293  | 121   |
| b) Wegfall des versicherten Interesses, Ziff. 17 AHB (§ 9 Ziff. IV, § 8 Ziff. IV<br>Abs. 2 AHB a.F.) .....   | 296  | 122   |
| c) Kündigung nach Beitragsanpassung, Ziff. 18 AHB (§ 9 Ziff. II 1 AHB<br>a.F.) .....   | 303  | 123   |
| d) Kündigung nach Versicherungsfall, Ziff. 19 AHB (§ 9 Ziff. II 2 bis 4 AHB<br>a.F.) .....   | 305  | 124   |
| e) Kündigung nach Veräußerung versicherter Unternehmen, Ziff. 20 AHB<br>(§ 9 Ziff. III 1 bis 5 AHB a.F.) .....                                       | 311  | 126   |
| f) Kündigung nach Risikoerhöhung aufgrund Änderung oder Erlass von<br>Rechtsvorschriften, Ziff. 21 AHB (§ 1 Ziff. 2 lit. b Abs. 2, 3 AHB a.F.) ..... | 323  | 130   |
| g) Doppelversicherung, Ziff. 22 AHB (§ 9 Ziff. V 1 bis 3 AHB a.F.) .....   | 327  | 130   |
| h) Kündigung aus wichtigem Grund .....   | 331  | 131   |
| 4. Obliegenheiten des Versicherungsnehmers .....   | 333  | 132   |
| a) Vorvertragliche Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers, Ziff. 23<br>AHB .....  | 334  | 132   |
| (aa) Vollständigkeit und Richtigkeit von Angaben über gefahrerhebliche<br>Umstände, Ziff. 23.1 AHB (§ 11 Ziff. I 1, 2 AHB a.F.) .....                | 335  | 132   |

|   | Rdn.  | Seite |
|---|-------|-------|
| (bb) Rücktrittsrecht bei verletzter Anzeigeobliegenheit, Ziff. 23.2 AHB (§ 11 Ziff. II 1 bis 3 AHB a.F.) .....  | 339   | 134   |
| (cc) Beitragsänderung oder Kündigungsrecht, Ziff. 23.3 AHB (§ 11 Ziff. 3 AHB a.F.) .....  | 351   | 139   |
| (dd) Anfechtungsrecht des Versicherers bei arglistiger Täuschung, Ziff. 23.4 AHB (§ 11 Ziff. IV AHB a.F.) .....   | 354   | 140   |
| b) Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalles, Ziff. 24 AHB (§ 4 Ziff. II 3 AHB a.F.) .....  | 355   | 140   |
| c) Obliegenheiten nach Eintritt des Versicherungsfalles, Ziff. 25 AHB .....   | 360   | 142   |
| (aa) Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers, Ziff. 25.1 AHB (§ 5 Ziff. 2 AHB a.F.) .....   | 361   | 143   |
| (bb) Mitwirkungspflichten des Versicherungsnehmers, Ziff. 25.2 AHB (§ 5 Ziff. 3 AHB a.F.) .....   | 371   | 147   |
| (cc) Pflichten des VN bei gerichtlichen Verfahren, Ziff. 25.6 AHB (§ 5 Ziff. 4 S. 1 AHB a.F.) .....   | 384   | 152   |
| (dd) Anerkennungs- und Befriedigungsverbot, Ziff. 25.3 AHB (§ 5 Ziff. 5 AHB a.F.) .....   | 389   | 155   |
| d) Rechtsfolgen der Obliegenheitsverletzung, § 26 AHB .....   | 399   | 159   |
| (aa) Rechtsfolgen der Verletzung von Obliegenheiten vor dem Versicherungsfall oder zur Gefahrverhütung/-minderung, Ziff. 26.1 (§ 6 Ziff. II AHB a.F.) ..... | 400   | 160   |
| (bb) Rechtsfolgen der Verletzung einer Obliegenheit im oder nach dem Versicherungsfall, Ziff. 26.2 AHB (§ 6 Ziff. I AHB a.F.) .....                         | 402   | 160   |
| 5. Weitere Bestimmungen, Ziff. 27 ff. AHB .....   | 408   | 164   |
| a) Entsprechende Anwendung der Vertragsbestimmung auf die mitversicherten Personen, Ziff. 27 AHB (§ 7 Ziff. 1 S. 1, 2 AHB a.F.) .....                       | 408   | 164   |
| b) Abtretungsverbot, Ziff. 28 AHB (§ 7 Ziff. 3 AHB a.F.) .....  | 416   | 167   |
| c) Anzeigen, Willenserklärungen, Anschriftenänderung, Ziff. 29 AHB (§ 14 Ziff. 1 bis 3 AHB a.F.) .....  | 417   | 168   |
| d) Verjährung des Versicherungsanspruchs, Ziff. 30 AHB (§ 10 Ziff. I Abs. 1, 2 AHB a.F.) .....  | 420   | 169   |
| e) Klagefrist, Ziff. 31 AHB (§ 10 Ziff. 2 S. 1 bis 3 AHB a.F.) .....  | 424   | 171   |
| f) Zuständiges Gericht, Ziff. 32 AHB (§ 13 Ziff. 1, 2 AHB a.F.) .....   | 427   | 174   |
| <br>2. Teil. Besonderer Teil  |       |       |
| A. Die Berufshaftpflichtversicherung des Architekten .....  | 430   | 175   |
| I. Vorbemerkungen .....   | 430   | 175   |
| 1. Die Haftung des Architekten .....  | 430   | 175   |
| 2. Die Berufshaftpflichtversicherung des Architekten als Pflichtversicherung .....  | 432   | 177   |
| 3. Grundlagen der Berufshaftpflichtversicherung des Architekten .....   | 441   | 182   |
| II. Gegenstand der Versicherung (A Ziff. 1 BBR/Arch) .....  | 447   | 186   |
| 1. Berufsbild des Architekten .....   | 449   | 187   |
| a) Generalplaner .....  | 453   | 189   |
| b) Generalübernehmer .....  | 454   | 189   |
| c) Projektsteuerer .....  | 455   | 190   |
| d) Sicherheits- und Gesundheitskoordinator .....  | 456   | 191   |
| e) Sachverständiger .....   | 458   | 193   |
| f) Mediator .....   | 461 a | 195   |
| 2. Verstoß als Anknüpfungspunkt .....   | 464   | 197   |
| 3. Einschluss von Umweltschäden .....   | 477   | 203   |
| 4. Versicherungsschutz auch für Vermögensschäden .....  | 483   | 205   |
| 5. Die Versicherungssummen und ihre Begrenzung .....  | 485   | 207   |
| III. Beginn und Umfang des Versicherungsschutzes (A Ziff. 2. BBR/Arch) .....  | 500   | 216   |
| 1. Allgemeines .....  | 501   | 217   |
| 2. Ansprüche wegen Schadensersatz statt der Leistungen .....  | 510   | 222   |
| 3. Ansprüche auf Schadensersatz wegen Pflichtverletzung gem. § 280 BGB .....  | 517   | 229   |

|   | Rdn. | Seite |
|---|------|-------|
| 4. Ansprüche auf Schadensersatz wegen unerlaubter Handlung .....  | 523  | 233   |
| a) Verletzung von Sicherungspflichten .....   | 527  | 234   |
| b) Verletzung von Schutzgesetzen .....  | 531  | 237   |
| IV. Arbeitsgemeinschaften und Planungsringe (A Ziff. 3 BBR/Arch) .....  | 537  | 239   |
| V. Ausschlüsse (A Ziff. IV BBR/Arch) .....  | 542  | 242   |
| 1. Zeitüberschreitungsklausel (A Ziff. 4.1 BBR/Arch) .....  | 545  | 244   |
| 2. Massen- und Kostenklausel (A Ziff. 4.2 BBR/Arch) .....   | 557  | 249   |
| 3. Urheberrechtsklausel, Lizenzklausel und Abhandenkommensklausel (A Ziff. 4.4, 4.5 und 4.6 BBR/Arch) .....       | 582  | 259   |
| 4. Auslandsklausel (A Ziff. 4.7 BBR/Arch) .....   | 587  | 262   |
| 5. Pflichtwidrigkeitsklausel (A Ziff. 4.8 BBR/Arch) .....   | 591  | 264   |
| 6. Geldklauseln (A Ziff. 4.9, 4.10 BBR/Arch) .....  | 601  | 271   |
| 7. Beteiligungsklausel, A Ziff. 4.11 BBR/Arch .....   | 605  | 274   |
| VI. Mitversicherte Personen (A Ziff. 5 BBR/Arch) .....  | 606  | 274   |
| 1. Mitversicherung der gesetzlichen Vertreter und der leitenden oder beaufsichtigenden Personen .....             | 609  | 275   |
| 2. Mitversicherung sämtlicher übrigen Betriebsangehörigen .....   | 611  | 276   |
| a) In Ausführung dienstlicher Verrichtungen .....   | 612  | 276   |
| b) Arbeitsunfallklausel .....   | 617  | 279   |
| VII. Nicht versicherte Risiken .....  | 623  | 281   |
| 1. Über das Berufsbild hinausgehende Verpflichtungen (A Ziff. 6 BBR/Arch) ...                                     | 624  | 282   |
| 2. Gebrauch von Kraft-, Wasser- und Luftfahrzeugen .....  | 640  | 288   |
| 3. Brand- und Explosionsschäden .....   | 645  | 291   |
| VIII. Mitversicherung von Nebenrisiken (B und C BBR/Arch) .....   | 650  | 293   |
| 1. Haus- und Grundstücks-Haftpflichtversicherung (B BBR/Arch) .....   | 651  | 293   |
| 2. Umwelthaftpflicht-Basisversicherung (C BBR/Arch) .....   | 653  | 295   |
| IX. Selbstbeteiligung und Schadenfreiheitsrabatt .....  | 655  | 296   |
| B. Die Berufshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers .....  | 658  | 298   |
| I. Abgrenzung von der Bauleistungsversicherung .....  | 662  | 301   |
| II. Abgrenzung von der Privathaftpflichtversicherung .....  | 664  | 302   |
| III. Abgrenzung von der Gewährleistungsversicherung .....   | 671  | 304   |
| IV. Abgrenzung von der gesetzlichen Unfallversicherung .....  | 673  | 305   |
| V. Gegenstand der Berufshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers .....   | 677  | 307   |
| 1. Das versicherte Risiko .....   | 684  | 310   |
| a) Allgemeine Begrenzungen des versicherten Risikos .....   | 688  | 311   |
| b) Begrenzung des versicherten Risikos durch die Kraftfahrzeugklausel .....                                       | 689  | 312   |
| (aa) Begriff des Kraftfahrzeugs .....   | 690  | 313   |
| (bb) Begriff des „Gebrauchs eines Kraftfahrzeugs“ .....   | 692  | 313   |
| c) Mitversicherung von Kraftfahrzeugen in der Betriebshaftpflichtversicherung .....                               | 701  | 318   |
| 2. Mitversicherte Nebenrisiken .....  | 705  | 320   |
| 3. Mitversicherte Personen .....  | 709  | 322   |
| a) Mitversicherung der leitenden oder beaufsichtigenden Personen .....  | 710  | 323   |
| b) Mitversicherung sämtlicher übrigen Betriebsangehörigen .....   | 711  | 324   |
| c) Arbeitsunfallklausel .....   | 720  | 327   |
| VI. Beginn und Umfang des Versicherungsschutzes .....   | 724  | 329   |
| 1. Ansprüche auf Schadensersatz statt der Leistung .....  | 726  | 331   |
| a) Kein Versicherungsschutz für Ansprüche auf Vertragserfüllung, Mangelbeseitigung, Rücktritt und Minderung ..... | 727  | 331   |
| b) Versicherungsschutz für Mangelfolgeschäden .....   | 732  | 333   |
| c) Mitversicherung von Mangelbeseitigungsnebenkosten .....  | 743  | 341   |
| 2. Ansprüche auf Schadensersatz wegen Pflichtverletzung gem. § 280 BGB .....                                      | 753  | 346   |
| 3. Ansprüche auf Schadensersatz wegen unerlaubter Handlung .....  | 769  | 355   |
| a) Verletzung von Sicherungspflichten .....   | 774  | 357   |
| b) Verletzung von Schutzgesetzen .....  | 781  | 361   |

|   | Rdn. | Seite |
|---|------|-------|
| VII. Generalunternehmertätigkeit und Teilnahme an Arbeitsgemeinschaften .....                 | 789  | 364   |
| VIII. Allgemeine Ausschlüsse und Abweichungen davon .....                                     | 801  | 370   |
| 1. Abweichung von Ziff. 7.1 AHB .....   | 803  | 371   |
| 2. Abweichungen von Ziff. 7.14 AHB .....  | 805  | 372   |
| a) Einschluss von Sachschäden durch Abwässer .....  | 807  | 372   |
| b) Einschluss von Schäden durch Senkungen, Erschütterungen, Erd-<br>schütterungen .....       | 811  | 374   |
| c) Einschluss von Schäden durch Unterfangungen und Unterfahrungen .....                       | 815  | 376   |
| 3. Abweichungen von Ziff. 7.7 AHB .....   | 821  | 378   |
| a) Besondere Anwendungsfälle des Ziff. 7.7 AHB .....  | 822  | 378   |
| b) Formen der Abweichungen von Ziff. 7.7 AHB .....  | 827  | 380   |
| (aa) Einschluss von Tätigkeits- bzw. Bearbeitungsschäden .....                                | 828  | 381   |
| (bb) Einschluss von Be- und Entladeschäden .....  | 831  | 382   |
| (cc) Einschluss von Unterfangungs- und Unterfahrungsschäden .....                             | 832  | 383   |
| (dd) Einschluss von Schäden an Erdleitungen und elektrischen Frei- und<br>Oberleitungen ..... | 833  | 383   |
| IX. Besondere Einschränkungen des Versicherungsschutzes .....                                 | 843  | 387   |
| 1. Brand- und Explosionsschäden .....   | 844  | 388   |
| 2. Schäden durch Abbruch- und Einreißarbeiten sowie Sprengungen .....                         | 848  | 389   |
| 3. Schäden durch Umwelteinrichtungen .....  | 854  | 391   |
| X. Besondere Bedingungen für die Versicherung der Haftpflicht aus Gewässer-<br>schäden .....  | 856  | 392   |
| Anhang .....  |      | 397   |
| 1. AHB 2004 .....   |      |       |
| 2. AHB Synopse .....  |      |       |
| Sachregister .....  |      | 429   |

