

# Deutsche Notar-Zeitschrift

---

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

---

[dnotz.beck.de](http://dnotz.beck.de)

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm*

JAHRGANG 2021

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

Titelnummer 1484201001  
ISSN 0340–8604

**Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)**



Anschrift (Redaktion): Burgmauer 53, 50667 Köln, Telefon (0221) 27 79 35-90, Telefax (0221) 25 68 08, E-Mail [dnotz@dnnotz.de](mailto:dnotz@dnnotz.de).

Schriftleiter: Notar Dr. Gregor Rieger (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge), Notar Prof. Dr. Peter Limmer, Notar Ralf Rebhan und Notarassessorin Dr. Nadja Danninger (Hauptgeschäftsführerin der Bundesnotarkammer).

Redaktion: Notarassessor Dr. Benedikt Strauß (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), Notarassessor Felix Schmitt und Marion Schäfer.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Bezugsbedingungen: Die DNotZ erscheint monatlich und kann durch Buchhandel oder Verlag bestellt werden.

Bezugspreis 2021: Jährlich 119,- (inkl. MwSt), Einzelheft 11,- (inkl. MwSt), jeweils zusätzlich Versandkosten. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar. KundenServiceCenter: Telefon (089) 3 81 89-750, Telefax (089) 3 81 89-358, E-Mail [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de).

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Ende eines Kalenderjahres erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderung mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an. Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Adressenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon (089) 3 81 89-0, Telefax (089) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media-Beratung: Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589.

Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (089) 3 81 89-609,

Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Bertram Mehling

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)

# Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2021

## I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>von Bary</i> , Auseinandersetzung einer Erben- oder Gütergemeinschaft nach ausländischem Recht in Deutschland	323
<i>Braun</i> , Anm. zum Ur t. BGH v. 3. 6. 2020 – IV ZR 16/19 (Aleatorisches Geschäft als pflichtteilsergänzungsauslösende Schenkung)	222
<i>Bremkamp/Echternach</i> , Nachweis der Vertretungsmacht des Verwalters einer Wohnungseigentümergeinschaft für den Abschluss eines Grundstückskaufvertrages (§ 9b WEG)	162
<i>Bühler</i> , Abfindungsbeschränkende Klauseln im Gesellschaftsrecht – Ein Plädoyer für die Achtung der Vertragsfreiheit und Rechtssicherheit	725
<i>Bülte/Marinitisch</i> , Meldepflicht für Notare nach § 43 Abs. 6 GwG und der Geldwäschegesetzmeldeverordnung	804
<i>Cornelius/Wolke</i> , Zugang zum Anwaltsnotariat – zehn Jahre notarielle Fachprüfung	487
<i>Danninger/Stepien</i> , Die elektronische Ausfertigung – Chancen, Herausforderungen und Lösungsideen	812
<i>Echternach</i> , Plädoyer für die konsequente Nutzung der originär elektronischen Gesellschafterlistenbescheinigung und der originär elektronischen Satzungsbescheinigung	928
<i>Echternach/Bremkamp</i> , Nachweis der Vertretungsmacht des Verwalters einer Wohnungseigentümergeinschaft für den Abschluss eines Grundstückskaufvertrages (§ 9b WEG)	162
<i>Elzer/Hügel</i> , Die Reform des Wohnungseigentumsrechts durch das WEMoG	3
<i>Forschner</i> , Anm. zum Ur t. BGH v. 28. 5. 2020 – III ZR 58/19 (Zwei-Wochen-Frist bei Verbrauchervertrag)	142
–, Gebäudeversicherung und Regelungsbedarf im Grundstückskaufvertrag	246
<i>Forschner/Holthausen-Dux</i> , Weiterverkaufsklauseln und Vollmachten in sog. Teilkauferträgen	821
<i>Ganter</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 12. 1. 2021 – 9 W 1093/20 (Ausschluss materiellrechtlicher Einwände im Antragsverfahren nach § 127 GNotKG)	553
–, Die Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 2019 und 2020	402
<i>Gaul/Löffler</i> , Ein Rundgang durch die IT der Bundesnotarkammer	845
<i>Herrler</i> , Angaben zur Miethöhe im Kaufvertrag – Pflicht oder Kür?	168
<i>Holthausen-Dux/Forschner</i> , Weiterverkaufsklauseln und Vollmachten in sog. Teilkauferträgen	821
<i>Hügel/Elzer</i> , Die Reform des Wohnungseigentumsrechts durch das WEMoG	3
<i>Keim</i> , Anm. zum Ur t. BGH v. 20. 5. 2020 – IV ZR 193/19 (Ergänzung bzw. Berichtigung eines notariellen Nachlassverzeichnisses)	67
<i>Kienzle</i> , Die Videobeurkundung nach dem DiRUG	590
<i>Knaier</i> , Anm. zum Beschl. OLG Oldenburg v. 30. 6. 2020 – 12 W 23/20 (Grenzüberschreitender Formwechsel einer Personengesellschaft)	153
<i>Lieder</i> , Die Publizität des Handelsregisters nach dem DiRUG	830
<i>Löffler/Gaul</i> , Ein Rundgang durch die IT der Bundesnotarkammer	845
<i>Lubberich</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 10. 7. 2019 – 2 W 16/19 (Korrigierte Gesellschafterliste bei der GmbH)	72
<i>Marinitisch/Bülte</i> , Meldepflicht für Notare nach § 43 Abs. 6 GwG und der Geldwäschegesetzmeldeverordnung	804
<i>Meier</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 2. 3. 2021 – 1 W 1503/20 (Eintragungsbewilligung durch transmortale bevollmächtigte Alleinerbin)	705
<i>Milzer</i> , Immobiliengeschäfte mit transmortalen Vollmachten – Ist das Voreintragungsdogma auf dem Rückzug?	494

<i>Müller</i> , Anm. zum Beschl. OLG Celle v. 26. 10. 2020 – 18 W 39/29 (Nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten mittels in der Teilungserklärung eingeräumter Vollmacht)	973
<i>Müller-Engels</i> , Von der Schwierigkeit, sich zu lösen: Zum Rücktritt vom Erbvertrag bei Geschäftsunfähigkeit des Vertragspartners	501
–, Vorsorgevollmacht und Betreuung – Update und Ausblick	84
<i>Omlor</i> , Intermediäre in disintermedierten Systemen	855
<i>Püls</i> , Digitaler Quantensprung – Der Weg zum Elektronischen Urkundenarchiv	862
<i>Reymann</i> , Die GbR im Grundbuch – Auf dem Weg vom ERVGBG zum sog. MoPeG	103
<i>Rubertelli</i> , Die Umsetzung der EU-Richtlinie 2019/1151 über die Online-Gründung von Gesellschaften in Italien	871
<i>Schmidt-Räntsch</i> , Nutzungsangaben in der Teilungserklärung	879
<i>Schollmeyer</i> , Neuerungen und Kontinuitäten bei der Gesellschafterhaftung nach dem MoPeG	889
<i>Schreindorfer</i> , Anm. zum Urte. BGH v. 29. 1. 2021 – V ZR 139/19 (Beurkundungsbedürftigkeit eines im Rahmen eines Erschließungsvorhabens geschlossenen Durchführungsvertrages)	772
<i>Sikora/Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2020	669
<i>Stelmaszczyk</i> , Die virtuelle Hauptversammlung nach dem COVID-19-Gesetz vor dem Start in die Hauptversammlungssaison 2022	930
<i>Stepien/Danninger</i> , Die elektronische Ausfertigung – Chancen, Herausforderungen und Lösungsideen	812
<i>Strauß/Sikora</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2020	669
<i>Streppel</i> , Einfach super? Das Supervermächtnis: Kollateralwirkungen und Optimierungsmöglichkeiten	259
<i>Stürmer</i> , Die Rolle des Rechts des Besitzes für die Entwicklung der Übertragung von Liegenschaften in Deutschland und Frankreich und ihre Folgen	900
<i>Termer</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 27. 11. 2020 – 22 W 13/20 (Grenzüberschreitender Formwechsel von Vereinen)	540
<i>Wälzholz</i> , Die aktuelle Reform des Grunderwerbsteuergesetzes – Share Deals, KöMoG und StAbwG	645
<i>Wicke</i> , Anm. zum Urte. BGH v. 26. 1. 2021 – ZR II 391/18 (Negative Legitimationswirkung des § 16 Abs. 1 Satz 1 GmbHG)	474
<i>Wobst</i> , Die Neufassung der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)	582
<i>Wolke/Cornelius</i> , Zugang zum Anwaltsnotariat – zehn Jahre notarielle Fachprüfung	487

## II. Mitteilungen

### 1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Bekanntmachungen, Hinweise

Achte Satzung zur Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer	913
Bekanntmachung zu § 35 Absatz 4 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Urkundenarchiv-Dateiformat-Bekanntmachung-2022)	916
Dritte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	483
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2021	2
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2021	486
Gebührensatzung für das Elektronische Urkundenarchiv (UA-GebS)	916
Gesetz zum Ausbau des elektronischen Rechtsverkehrs mit den Gerichten und zur Änderung weiterer Vorschriften	924
Gesetz zur Änderung des Grunderwerbsteuergesetzes	481
Gesetz zur Änderung des Versorgungsausgleichsrechts	481
Gesetz zur Errichtung eines Sondervermögens „Aufbauhilfe 2021“ und zur vorübergehenden Aussetzung der Insolvenzantragspflicht wegen Starkregenfällen und Hochwassern im Juli 2021 sowie zur Änderung weiterer Gesetze	802
Gesetz zur Errichtung und Führung eines Registers über Unternehmensbasisdaten und zur Einführung einer bundeseinheitlichen Wirtschaftsnummer für Unternehmen und zur Änderung weiterer Gesetze	641
Gesetz zur europäischen Vernetzung der Transparenzregister und zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2019/1153 des Europäischen Parlaments und des Rates v. 20. 6. 2019 zur Nutzung von Finanzinformationen für die Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstigen schweren Straftaten	641
Gesetz zur Mobilisierung von Bauland	561
Gesetz zur Modernisierung des Körperschaftsteuerrechts	642
Gesetz zur Modernisierung des notariellen Berufsrechts und zur Änderung weiterer Vorschriften	562
Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts	721
Gesetz zur Neuregelung des Berufsrechts der anwaltlichen und steuerberatenden Berufsausübungsgesellschaften sowie zur Änderung weiterer Vorschriften im Bereich der rechtsberatenden Berufe	642
Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts	482
Gesetz zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie	722
Gesetz zur Verbesserung der Hilfen für Familien bei Adoption	241
Gesetz zur Vereinheitlichung des Stiftungsrechts und zur Änderung des Infektionsschutzgesetzes	643
Kostenrechtsänderungsgesetz 2021	81
Neufassung der Dienstordnung für Notarinnen und Notare	925
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	1, 83, 161, 245, 322, 401, 486, 581, 644, 724, 803, 927
Vierte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	919
Zweite Satzung zur Änderung der Testamentsregister-Gebührensatzung	920
Zweite Satzung zur Änderung der Vorsorgeregister-Gebührensatzung	921

**2. Standesnachrichten**

60-jähriges Bestehen der Bundesnotarkammer	801
Abdruck personenbezogener Mitteilungen	1
Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2022	580
30. Deutscher Notartag in Hamburg als hybride Veranstaltung	82
Die Bundesnotarkammer im Jahr 2020	563
Erster Prüfungstermin 2022 für die notarielle Fachprüfung	722
Geschäftsführung der Bundesnotarkammer	562
9. Jahrestagung „Werte in Familienunternehmen“	581
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2019 bis 2021 (Stichtag: jeweils 1. Januar)	242
Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	562
Tagung „WEG Reform – Einführung und erster Zugriff auf akute Rechtsfragen“	82
Veranstaltung „Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts – Notarrechtliche und psychologische Aspekte“	723
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1, 83, 161, 244, 321, 723, 803, 927
Vorstände der Notarkammern	
Landesnotarkammer Bayern	723
Notarkammer Baden-Württemberg	644
Notarkammer Braunschweig	925
Notarkammer Celle	579
Notarkammer Koblenz	486
Notarkammer Oldenburg	401
Notarkammer Pfalz	925
Rheinische Notarkammer	644
Saarländische Notarkammer	925
Schleswig-Holsteinische Notarkammer	82, 579
Westfälische Notarkammer	579
Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer	925
20. Wissenschaftliches Symposium „Gesellschaftsrecht im Wandel“	243
Zweiter Prüfungstermin 2021 für die notarielle Fachprüfung	243

### III. Buchbesprechungen

Armbrüster/Preuß/Renner, BeurkG und DONot ( <i>Meyer</i> )	237
Becker, NotarFormulare Erbscheinsverfahren ( <i>Kollmeyer</i> )	800
Böhlinger, Handelsregisteranmeldungen ( <i>Heinze</i> )	318
Böttcher, Praktische Fragen des Erbbaurechts ( <i>Rapp</i> )	80
Dorsel, Kölner Formularbuch Erbrecht ( <i>Suttmann</i> )	398
Elsing, Fälle und Lösungen zum GNotKG ( <i>Eisel</i> )	399
Gladenbeck/Samhat, Kreditsicherung durch Grundschulden ( <i>Rebhan</i> )	797
Gottwald/Behrens/Böing/Seemaier, Grunderwerbssteuer ( <i>Strahl</i> )	989
Habersack/Wicke, UmwG ( <i>Heckschen</i> )	560
Herzog/Achtelik, Geldwäschegesetz ( <i>Thelen</i> )	480
Hügel, GBO ( <i>Schneider</i> )	78
Hügel/Elzer, Wohnungseigentumsgesetz ( <i>Rapp</i> )	319
Kallmeyer, Umwandlungsgesetz ( <i>Heckschen</i> )	78
Kinzl, Gesellschaftervereinbarungen ( <i>Wälzholz</i> )	909
Korintenberg, GNotKG ( <i>Hecht</i> )	159
Krauß, Immobilienkaufverträge in der Praxis ( <i>Suttmann</i> )	397
Lehmann-Richter/Wobst, WEG-Reform 2020 ( <i>Berkefeld</i> )	478
Lorz/Pfisterer/Gerber, Beck'sches Formularbuch Aktienrecht ( <i>Heckschen</i> )	557
Meikel, GBV ( <i>Volmer</i> )	558
Moes, Vertragsgestaltung ( <i>Everts</i> )	317
Müller-Engels/Sieghörtner/Emmerling de Oliveira, Adoptionsrecht in der Praxis ( <i>Grziwotz</i> )	157
Münch, Ehebezogene Rechtsgeschäfte ( <i>Reetz</i> )	910
Nieder/Kössinger, Handbuch der Testamentsgestaltung ( <i>Grote</i> )	158
Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch ( <i>Falkner</i> )	719
Prütting/Helms, FamFG ( <i>Meyer</i> )	989
Püls/Gerlach, NotAktVV und elektronisches Urkundenarchiv ( <i>Gassen</i> )	479
Schindler/Schaffner, Virtuelle Beschlussfassung in Kapitalgesellschaften und Vereinen ( <i>Stelmaszczyk</i> )	798
Schippel/Görk, BNotO ( <i>Harders</i> )	912
Schneider/Volpert/Fölsch, Gesamtes Kostenrecht ( <i>Gläser</i> )	989
Schöner/Stöber, Grundbuchrecht ( <i>Heinze</i> )	638
Spiegelberger, Vermögensnachfolge ( <i>Braun</i> )	238
Thelen, Geldwäscherecht ( <i>Hüren</i> )	640
Tiedtke, Notarkosten ( <i>Giebel</i> )	639
Wachter, Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts ( <i>Wälzholz</i> )	556
Wicke, GmbHG ( <i>Lubberich</i> )	239

## IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

### 1. Allgemeines

#### *Bundesgerichtshof*

22. 10. 2020 – IX ZR 208/18	Indizien der (Teil-)Unentgeltlichkeit i. S. des § 134 Abs. 1 InsO	436
-----------------------------	---	-----

#### *Oberlandesgerichte*

<i>Hamm</i>		
9. 3. 2020 – 18 U 136/18	Verfestigte Interessenkollision als Voraussetzung einer unechten Verflechtung	188
<i>Schleswig</i>		
21. 2. 2020 – 1 U 19/19	AGB-Kontrolle bei Bauträgerkaufverträgen	179

#### *Landgericht*

<i>Berlin</i>		
31. 5. 2021 – 84 T 102/20	Rechtmäßigkeit der Testamentsregister-Gebührensatzung; Verfassungsmäßigkeit von § 78g Abs. 4 BNotO	607

### 2. Beurkundung und Betreuung

#### *Bundesgerichtshof*

28. 5. 2020 – III ZR 58/19	Zwei-Wochen-Frist bei Verbrauchervertrag ( <i>Anm. Forschner</i> )	135
7. 10. 2020 – VII ZB 56/18	Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung ohne Nachweis der das Bestehen und die Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung begründenden Tatsachen ( <i>Anm. Reymann</i> )	692
4. 11. 2020 – VII ZB 69/18	Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung an einen Miterben	745
16. 11. 2020 – NotSt(Brfg) 2/19	Beurteilungsspielraum hinsichtlich des berechtigten Sicherungsinteresses für eine Hinterlegung von Geld ist gerichtlich nur eingeschränkt überprüfbar	508
13. 1. 2021 – VII ZB 30/18	Beischiebung des Rechtsformwechsels in eine OHG auf einer an eine GbR erteilte Vollstreckungsklausel	749

#### *Oberlandesgerichte*

<i>Köln</i>		
18. 5. 2020 – 2 Wx 102/20	Anforderungen an die Unterschrift [ein Buchstabe und anschließend eine geschlängelte Linie]	444
<i>Nürnberg</i>		
16. 11. 2020 – 8 W 3216/20	Makler als Kostenschuldner von Notarkosten	518

### 3. Liegenschaftsrecht

#### *Bundesgerichtshof*

6. 3. 2020 – V ZR 329/18	Nießbrauch für Gesamtberechtigte	275
--------------------------	----------------------------------	-----



## *Inhaltsverzeichnis*

IX

6. 3. 2020 – V ZR 2/19	Beweislast bei der Sachmängelgewährleistung im Immobilienkaufvertrag	35
20. 3. 2020 – V ZR 317/18	Beschränktes dingliches Recht am Sondereigentum	37
27. 5. 2020 – XII ZR 107/17	Formnichtigkeit eines Grundstücksübertragungsangebots	50
29. 10. 2020 – V ZB 13/20	Keine gesonderte Ausweisung in der Terminbestimmung bei Zwangsversteigerung sämtlicher Miteigentumsanteile an einem Grundstück	611
20. 11. 2020 – V ZR 196/19	Keine Anwendbarkeit der Regelungen für allgemeine Geschäftsbedingungen auf die Gemeinschaftsordnung der Wohnungseigentümer	754
20. 11. 2020 – V ZR 64/20	Kopfstimmenprinzip bei Personengleichheit von Mit- und Alleineigentümer zweier Wohnungen	615
29. 1. 2021 – V ZR 139/19	Beurkundungsbedürftigkeit eines im Rahmen eines Erschließungsvorhabens geschlossenen Durchführungsvertrages ( <i>Anm. Schreindorfer</i> )	764
19. 3. 2021 – V ZR 158/19	Denkmaleigenschaft als Sachmangel; Wissenszurechnung zu einem Testamentsvollstrecker	965

### *Bundesfinanzhof*

16. 9. 2020 – II R 49/17	Anteilige Instandhaltungsrücklage mindert nicht die Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer	280
30. 11. 2020 – II B 41/20	Grundstückserwerb durch Treuhänder	620

### *Kammergericht*

23. 6. 2020 – I W 1276/20	Nachweis der Erbfolge durch Teilerbschein und notarielle Verfügung von Todes wegen	195
2. 3. 2021 – I W 1503/20	Eintragungsbewilligung durch transmortal bevollmächtigte Alleinerbin ( <i>Anm. Meier</i> )	703

### *Oberlandesgerichte*

Celle		
26. 10. 2020 – 18 W 39/20	Nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten mittels in der Teilungserklärung eingeräumter Vollmacht ( <i>Anm. Müller</i> )	970
Düsseldorf		
15. 5. 2020 – I-3 Wx 64/20	Vormerkungsfähigkeit bei Überlebensbedingung	199
Frankfurt		
11. 3. 2021 – 20 W 96/20	Nachweis der Erbenstellung im Grundbuchverfahren durch eidesstattliche Versicherung	977
München		
15. 6. 2020 – 34 Wx 131/20	Kein Zustimmungserfordernis der neuen Berechtigung bei Berechtigungswechsel vor Antragstellung	341
München		
24. 2. 2021 – 34 Wx 458/20	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bzgl. des Vertriebs von Getränken	623
Naumburg		
9. 7. 2019 – 12 Wx 28/19	Eintragung des Nacherbenvermerks erst bei Eintragung des Vorerben	146

Nürnberg			
4. 11. 2020 – 15 W 3330/20	Nachweis der Ausschlagung eines Vermächtnisses mit Anordnung der Zwangsvollstreckung in grundbuchauglicher Form		522
Schleswig			
2. 10. 2019 – 12 U 10/18	Unwirksame Zahlungsklauseln in einem Bauträgervertrag		52
<b>4. Familienrecht</b>			
<i>Bundesgerichtshof</i>			
27. 5. 2020 – XII ZB 54/18	Anerkennungsfähigkeit von Volljährigenadoptionen durch ausländische Stellen		346
27. 5. 2020 – XII ZB 447/19	Richterliche Kontrolle einer Scheidungsfolgenvereinbarung		204
10. 6. 2020 – XII ZB 25/20	Begründungspflicht hinsichtlich des Umfangs des Aufgabenkreises eines Betreuers		212
12. 11. 2020 – V ZB 148/19	Beglaubigungsbefugnis der Urkundsperson bei der Betreuungsbehörde für transmortale Vollmachten		710
16. 12. 2020 – XII ZR 28/20	Interne Teilung gepfändeter Versorgungsrechte		628
11. 3. 2021 – V ZB 127/19	Bestellung von Nießbrauch oder Grundpfandrecht bei Grundstückserwerb durch Minderjährigen		980
<i>Oberlandesgerichte</i>			
Frankfurt			
7. 1. 2020 – 20 W 269/19	Einsichtsrecht eines Unterhaltsberechtigten ins Grundbuch		213
München			
20. 1. 2021 – 16 UF 1318/20	Antrag auf Änderung des Vornamens der anzunehmenden Person bei Erwachsenenadoption		776
Stuttgart			
5. 6. 2019 – 18 UF 67/19	Zuwendung von Grundeigentum unter Ehegatten		283
<b>5. Erbrecht</b>			
<i>Bundesgerichtshof</i>			
27. 1. 2020 – XII ZB 450/20	Rücktritt vom Erbvertrag gegenüber Geschäftsunfähigem		528
20. 5. 2020 – IV ZR 193/10	Ergänzung bzw. Berichtigung eines notariellen Nachlassverzeichnisses ( <i>Anm. Keim</i> )		63
3. 6. 2020 – IV ZR 16/19	Aleatorisches Geschäft als pflichtteilergänzungsauslösende Schenkung ( <i>Anm. Braun</i> )		217
<i>Oberlandesgerichte</i>			
Düsseldorf			
17. 12. 2019 – 25 Wx 55/19	Beantragung eines quotenlosen Erbscheins		225
Hamm			
1. 4. 2020 – 15 W 479/19	Auslegung eines notariellen Erbvertrages ohne vertragsmäßige Verfügung als gemeinschaftliches Testament		290

München		
11. 3. 2020 – 31 Wx 74/20	Ausschlagung des Zweitnachlasses	374
München		
24. 8. 2020 – 31 Wx 241/18	Konkludente Wahl deutschen Rechts für die Bindungswirkung eines gemeinschaftlichen Testaments bei Art. 83 Abs. 2 EuErbVO	447
Saarl. OLG Saarbrücken		
12. 2. 2020 – 5 U 59/19	Schicksal des gegenständlich beschränkten Pflichtteilsverzichtes bei späterem entgeltlichen Rückerwerb durch den Überlasser	363

**6. Handels- und Gesellschaftsrecht**

*Bundesgerichtshof*

30. 6. 2020 – II ZR8/19	Anfechtbarkeit des Bestellungsbeschlusses nach § 147 Abs. 2 AktG	292
14. 7. 2020 – II ZR 255/18	Rechtzeitige Bekanntgabe der Tagesordnung nach § 122 Abs. 3 Satz 1 AktG	375
21. 7. 2020 – II ZB 26/19	Beschwerdeberechtigung bei Anmeldungen nach § 108 HGB	384
4. 8. 2020 – II ZR 171/19	Ausschluss eines GmbH-Geschafters	390
26. 1. 2021 – II ZR 391/18	Negative Legitimationswirkung des § 16 Abs. 1 Satz 1 GmbHG ( <i>Ann. Wicke</i> )	456
23. 2. 2021 – II ZR 65/19	Sonderbeschluss der Vorzugsaktionäre bei Verschmelzungen und Spaltungen	779
13. 4. 2021 – II ZB 13/20	Verwendung des Zusatzes „partners“ in der Firma einer GmbH	985

*Kammergericht*

10. 7. 2019 – 2 W 16/19	Korrigierte Geschaftsftaferliste bei der GmbH ( <i>Ann. Lubberich</i> )	70
9. 3. 2020 – 2 U 80/19	Geschaftsftaferrechtliche Treuepflicht bei Zwangseinziehung oder Zwangsabtretung eines Geschaftsftaferanteils	231
27. 11. 2020 – 22 W 13/20	Grenzüberschreitender Formwechsel von Vereinen ( <i>Ann. Terner</i> )	536
5. 7. 2021 – 1 W 26/21	Vertretungsbefugnis des Prokuristen eines kaufmännischen Testamentsvollstreckers	987

*Oberlandesgerichte*

Düsseldorf		
19. 2. 2020 – 1-3 Wx 21/20	Inhalt der Einzahlungversicherung des GmbH-Geschaftsftafer	76
Hamm		
27. 11. 2019 – 8 U 69/19	Aktivlegitimation und Prozessführungsbefugnis bei Vererbung von GmbH-Anteilen und transmortaler Vollmacht; Voraussetzungen eines Widerspruchs zur Geschaftsftaferliste	301

## XII

## *Inhaltsverzeichnis*

Hamm		
6. 4. 2020 – 27 W 26/20	Fehlende Veränderungsspalte in Gesellschafterliste	235
Hamm		
3. 11. 2020 – 27 W 98/20	Verschmelzung des Vermögens einer Kapitalgesellschaft auf den Alleingesellschafter	636
Oldenburg		
30. 6. 2020 – 12 W 23/20	Grenzüberschreitender Formwechsel einer Personengesellschaft ( <i>Anm. Knaier</i> )	148

### **7. Kostenrecht**

#### *Kammergericht*

12. 1. 2021 – 9 W1093/20	Ausschluss materiell-rechtlicher Einwände im Antragsverfahren nach § 127 GNotKG ( <i>Anm. Ganter</i> )	543
--------------------------	--	-----