

# Deutsche Notar-Zeitschrift

---

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

---

[dnotz.beck.de](http://dnotz.beck.de)

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm*

JAHRGANG 2019

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

---

## Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)



**Anschrift (Redaktion):** Burgmauer 53, 50667 Köln, Telefon (02 21) 27 79 35-90, Telefax (02 21) 25 68 08, E-Mail [dnotz@dnotz.de](mailto:dnotz@dnotz.de).

**Schriftleiter:** Notar *Dr. Gregor Rieger* (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar *Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge)*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notarassessorin *Dr. Nicola Hoischen, LL.M. (Köln/Paris 1)* (Hauptgeschäftsführerin der Bundesnotarkammer).

**Redaktion:** Notarassessor *Andreas Bosch* (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), Notarassessor *Dr. Benedikt Strauß* und *Marion Schäfer*.

**Manuskripte:** Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Bezugsbedingungen:** Die DNotZ erscheint monatlich und kann durch Buchhandel oder Verlag bestellt werden.

**Bezugspreis 2018:** Jährlich 115,- € (inkl. MwSt), Einzelheft 10,50 € (inkl. MwSt), jeweils zuzüglich *Versandkosten*. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahresteiile und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**KundenserviceCenter:** Telefon (0 89) 3 81 89-750, Telefax (0 89) 3 81 89-358, E-Mail [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de).

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor Ende eines Kalenderjahres erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderung mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an. Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, *Postanschrift:* Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon (0 89) 3 81 89-0, Telefax (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind *Dr. Hans Dieter Beck* und *Dr. h. c. Wolfgang Beck*, beide Verleger in München.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstr. 9, 80801 München, *Postanschrift:* Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.

Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-598, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de).

Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Götz*.

**Druck:** NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.

# Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2019

## I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>Amann</i> , Fiktion des früheren Erbstatuts unter der Herrschaft der EuErbVO	326
<i>Bergschneider</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 17. 10. 2018 – XII ZB 209/18 (Schuldrechtlicher Versorgungsausgleich bei Umwandlung von Versorgungsanrechten in Kapitalanrechte)	201
<i>Bernaer</i> , Anm. zum Beschl. OLG Frankfurt v. 5. 2. 2019 – 20 W 98/18 (Sittenwidrigkeit des Druckmittels einer Besuchspflicht im Testament)	785
–, Das Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpfandrechten	12
<i>Diehn</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 24. 1. 2018 – 22 W 25/16 (Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch Berner Notar) und zum Beschl. KG v. 26. 7. 2018 – 22 W 2/18 (Beurkundung von Verschmelzungsvorgängen durch Basler Notar)	146
<i>Fahl</i> , Die Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche (§ 261 StGB) zwischen Urkundsgewährungs- (§ 15 BNotO), Verschwiegenheits- (§ 18 BNotO) und Meldepflicht (§ 43 GwG)	580
<i>Forschner</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 9. 1. 2019 – VIII ZB 26/17 (Schicksal des Mietvertrages bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils an anderen Miteigentümer)	923
<i>Freier</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 21. 3. 2019 – 22 W 81/18 (Veränderungsspalte bei Gesellschafterliste)	792
<i>Ganter</i> , Die Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 2016 bis 2018	245
<i>Geck</i> , Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Erbschaft- und Schenkungsteuer	805
<i>Grziwotz</i> , Anm. zum Beschl. OLG Köln v. 1. 4. 2019 – 21 Wx 2/18 (Verfahrensaussetzung wegen missbräuchlicher Vaterschaftsanerkennung)	692
<i>Hageböke/Horst</i> , Konkurrenzverhältnis zwischen Mietervorkaufsrecht und dinglichem Vorkaufsrecht	345
<i>Hartmann</i> , Grundstücksverkauf durch den Vorerben: zeitliche Aspekte der Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit des Nacherben	27
<i>Heckschen</i> , Anm. zum Urte. BGH v. 20. 11. 2018 – II ZR 12/17 (§ 16 Abs. 1 Satz 1 GmbHG hinsichtlich eingezogener Geschäftsanteile; unberechtigte Versammlungsleitung)	550
<i>Heinze</i> , Das Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten (§ 2314 Abs. 1 Satz 2 BGB) beim notariellen Nachlassverzeichnis (§ 2314 Abs. 1 Satz 3 BGB)	413
<i>Hermanns/Thelen</i> , Die Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung	725
<i>Herrler</i> , Risiken und Nebenwirkungen der Aufgabe von Nutzungsrechten (Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.) – Zugleich Anmerkungen zum Urte. des BGH v. 17. 4. 2018 – X ZR 65/17, DNotZ 2018, 825	493
<i>Horst/Hageböke</i> , Konkurrenzverhältnis zwischen Mietervorkaufsrecht und dinglichem Vorkaufsrecht	345
<i>Kanzleiter</i> , Ist es unzulässig, im Teileigentum zu wohnen?	402
<i>Knaier</i> , Anm. zum Beschl. OLG Hamm v. 27. 9. 2018 – 27 W 93/18 (Versicherung des GmbH-Geschäftsführers)	153
<i>Kössinger</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 6. 12. 2018 – V ZB 134/17 (Unwiderruflichkeit der Zustimmung nach § 12 WEG)	850
<i>Leidner</i> , Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke – Zugleich Anmerkungen zu den Urteilen des BGH v. 16. 3. 2018 – V ZR 306/16 und v. 20. 4. 2018 – V ZR 169/17	83
<i>Leitmeier</i> , Die fragwürdige konstitutive Maklerklausel im notariellen Kaufvertrag	648
<i>Lubberich</i> , Anm. zum Urte. BGH v. 6. 11. 2018 – II ZR 11/17 (Geschäftsverteilung zwischen GmbH-Geschäftsführern)	473
–, Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile: Bilanzielle Betrachtungsweise – Zugleich Anmerkungen zum Urte. des BGH v. 26. 6. 2018 – II ZR 65/16	5

<i>Luy</i> , Grenzüberschreitende Umwandlungen und Brexit	484
<i>Mohamed</i> , Die Reichweite von Bilanzgarantien und ihre schadensrechtlichen Folgen für M & A-Streitigkeiten – Eine kautelarjuristische Betrachtungsweise	884
<i>Ott</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 20. 3. 2019 – XII ZB 310/18 (Zweisprachige notarielle Niederschrift)	835
<i>Priester</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 21. 12. 2018 – 22 W 84/18 (Vertretung der Einheitsgesellschaft in Gesellschafterversammlung der GmbH)	388
<i>Raff</i> , Anm. zum Urt. BGH v. 14. 9. 2018 – V ZR 213/17 (Form nachträglicher Änderungen eines Grundstückskaufvertrages)	189
–, Zur Urkundszirkulation in der Erbrechtsverordnung – Zugleich Anmerkungen zum Urt. des EuGH v. 23. 5. 2019 – Rs. C-658/17 (WB)	643
<i>Raude</i> , Anm. zum Beschl. LG Nürnberg-Fürth v. 23. 3. 2018 – 6 O 6494/17 (Inhaltskontrolle eines Pflichtteilsverzichts)	221
<i>Sikora/Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2018	596
<i>Strauß/Sikora</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2018	596
<i>Thelen/Hermanns</i> , Die Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung	725
<i>Weber</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 13. 11. 2018 – 1 W 323/18 (Generalvollmacht durch Testamentsvollstrecker)	306
<i>Weber/Wesiack</i> , Aufschiebend bedingte Bewilligung der Eigentumsumschreibung – Alternative zur Ausfertigungssperre und Bewilligungsvollmacht	164
<i>Wesiack/Weber</i> , Aufschiebend bedingte Bewilligung der Eigentumsumschreibung – Alternative zur Ausfertigungssperre und Bewilligungsvollmacht	164
<i>Wicke</i> , Sanierungsfusion und Existenzvernichtungshaftung – Zugleich Anmerkungen zum Teilversäumnis- und Teilendurt. des BGH v. 6. 11. 2018 – II ZR 199/17, DNotZ 2019, 224	405

## II. Mitteilungen

### 1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise

Änderung der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren	801
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2019	4
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2019	483
Geldwäscherecht: Ergebnisse der ersten Nationalen Risikoanalyse	881
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	4, 82, 163, 244, 325, 401, 483, 579, 642, 724, 804, 883

### 2. Standesnachrichten

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2020	641
Die Bundesnotarkammer im Jahr 2018	561
Erster Prüfungstermin 2020 für die notarielle Fachprüfung	721
29. Internationaler Notarkongress in Jakarta	482
8. Jahrestagung „Grundfragen der Organisation von Familienunternehmen“	577
Kolloquium und Neujahrsempfang „Rechtsprobleme der transmortalen Vollmacht“	882
Notar a. D. Martin Herb verstorben	722
Notar a. D. Siegfried Schmidt verstorben	161
Notar a. D. Dr. Hans-Christoph Schüller 70 Jahre alt	721
Notar Dietmar Böhmer 60 Jahre alt	803
Notar Dr. Bernhard Pelke 60 Jahre alt	577
Notar Dr. Timm Starke 60 Jahre alt	323
Notar Justizrat Richard Bock 70 Jahre alt	1
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2017 bis 2019 (Stichtag: jeweils 1. Januar)	241
Rechtsanwalt und Notar a. D. Reiner Börgen verstorben	482
Rechtsanwalt und Notar a. D. Burkhard Scherrer 80 Jahre alt	322

Rechtsanwalt und Notar Wolf Nottelmann 70 Jahre alt	2
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Schäfer 70 Jahre alt	322
Stiftungsrechtliche Tagung	882
Tagung „Die aktuellen europäischen Verordnungen im Güter- und Erbrecht“	2
Tagung „Erbrechtliche Bindungen – und wie man sich aus ihnen befreit“	324
Tagung „Gesellschaftsrecht im digitalen Zeitalter“	161
Tagung „Registerwesen“	578
Tagung „Wettbewerb der Gesellschaftsrechtsordnungen“	723
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	3, 81, 162, 243, 324, 401, 483, 578, 641, 723, 803, 882
Vierzehntes Symposium „Immobilienbesitz und Unternehmensbeteiligungen bei Trennung, Scheidung, Tod“	81
Vorstände der Notarkammern:	
Hamburgische Notarkammer	577
Notarkammer Braunschweig, Notarkammer Oldenburg, Schleswig-Holsteinische Notarkammer	481
Vortrag „Das Grundbuch in Elsass-Lothringen“	723
Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer	321
19. Wissenschaftliches Symposium „Erbrecht 2019: Perspektiven für die notarielle Gestaltungspraxis“	162
Zweiter Prüfungstermin 2019 für die notarielle Fachprüfung	242

### III. Buchbesprechungen

Albrecht/Albrecht/Böhm/Böhm-Rößler, Die Patientenverfügung ( <i>Weigl</i> )	559
Bärmann, WEG ( <i>Lieder</i> )	798
Basty, Der Bauträgervertrag ( <i>Elmenhorst</i> )	236
Behrens/Wachter, GrEStG ( <i>Wälzholz</i> )	239
Böttcher/Habighorst/Schulte, Umwandlungsrecht ( <i>Heckschen</i> )	720
Burandt/Rojahn, Erbrecht ( <i>Everts</i> )	397
Damm, Notarielle Verzeichnisse in der Praxis ( <i>Schmitz</i> )	719
Döbereiner/Frank, Internationales Güterrecht für die Praxis ( <i>Francastel</i> )	959
Esbjörnsson, Gesellschaftsrecht ( <i>Stenzel</i> )	799
Fuhrmann/Wälzholz, Formularbuch Gesellschaftsrecht ( <i>Schemmann</i> )	237
Ganter/Hertel/Wöstmann, Handbuch der Notarhaftung ( <i>Achenbach</i> )	78
Gockel, NotarFormulare Sonderfälle Testamentsgestaltung ( <i>Müller-Engels</i> )	317
Goette/Goette, Die GmbH ( <i>Apfelbaum</i> )	960
Grziwotz/Heinemann, BeurkG ( <i>Diehn</i> )	158
Haberscak/Wicke, UmwG ( <i>Heckschen</i> )	878
Hügel/Scheel, Rechtshandbuch Wohnungseigentum ( <i>Lieder</i> )	797
Hüßtege/Mansel, BGB, Band 6: Rom-Verordnungen, EuGüVO, EuPartVO, HUP, EuErbVO ( <i>Ludwig</i> )	879
Jung/Krebs/Stiegler, Gesellschaftsrecht in Europa ( <i>Böhringer</i> )	637
Junk, Erbrecht ( <i>Stenzel</i> )	799
Kell, Grundbuch – Rechte in Abt. II ( <i>Stenzel</i> )	799
Kilian/Sandkühler/vom Stein, Praxishandbuch Notarrecht ( <i>Diehn</i> )	796
Kißener/Roth, Notare in der nationalsozialistischen „Volksgemeinschaft“ ( <i>Leibova</i> )	479
Konvalin, Das Europäische Nachlasszeugnis ohne europäischen Entscheidungseinklang ( <i>Weber</i> )	159
Krafka, Registerrecht ( <i>Böhringer</i> )	878
Kroiß/Horn/Solomon, Nachfolgerecht ( <i>Gloser</i> )	478
Ländernotarkasse, Leipziger Kostenspiegel ( <i>Volpert</i> )	80
Langenfeld/Milzer, Handbuch Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen ( <i>Grziwotz</i> )	557
Limmer/Hertel/Herrler/Weber, Festschrift 25 Jahre Deutsches Notarinstitut ( <i>Küstner</i> )	399
Löhnig/Dutta/Gottwald/Grziwotz/Henrich/Reimann/Schwab, Unternehmenserbrecht in Europa ( <i>Sieghörmer</i> )	398

MüncH, Die Scheidungsimmobilie ( <i>Kappler</i> )	718
Pelikan, Grundbuch lesen und verstehen ( <i>Stenzel</i> )	799
Prütting/Helms, FamFG ( <i>Meyer</i> )	157
Rothmann, Beurkundung und Bezugnahme ( <i>Weber</i> )	638
Spernath, Grundstücksrecht Spezial ( <i>Stenzel</i> )	799
Triebel/Vogenauer, Englisch als Vertragssprache ( <i>Fleischhauer</i> )	558
Wachter, Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts ( <i>Heidinger</i> )	477
Weingärtner/Löffler, Vermeidbare Fehler im Notariat ( <i>Blaeschke</i> )	639
Weise/Forst, Beck'sches Formularbuch Immobilienrecht ( <i>Bernauer</i> )	318
Wolfsteiner, Die vollstreckbare Urkunde ( <i>Apfelbaum</i> )	319
Ziegert/Vollrath, Familienrecht ( <i>Stenzel</i> )	799

## IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

### 1. Allgemeines

#### *Bundesgerichtshof*

20. 11. 2018 – X ZR 115/16	Notbedarfseinrede des Beschenkten bei Verarmungsregress des Sozialhilfeträgers	525
21. 11. 2018 – I ZR 10/18	Kein Maklerlohn bei Personenverschiedenheit von kontrahierender und nachgewiesener Partei	529
20. 3. 2019 – XII ZB 320/17	Anerkennungsfähigkeit eines ausländischen Geburtsregistereintrags; gewöhnlicher Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes	823
16. 5. 2019 – V ZB 101/18	Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung	913
22. 5. 2019 – VII ZB 87/17	Nachweis der Rechtsnachfolge im Klauselerteilungsverfahren durch öffentlich beglaubigte Abtretungsbestätigung	919

#### *Bundesfinanzhof*

20. 2. 2019 – II R 27/16	Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb	827
--------------------------	----------------------------------	-----

#### *Oberlandesgerichte*

Düsseldorf		
18. 12. 2018 – 3 Wx 89/18	Nachträgliche Änderungen einer beglaubigten Willenserklärung	661
Köln		
26. 3. 2019 – 3 U 30/18	Beweiswirkung einer notariellen Urkunde	746

### 2. Beurkundung und Betreuung

#### *Bundesgerichtshof*

23. 8. 2018 – III ZR 506/16	Einhaltung der Frist des § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG; Hinweis auf mittlerweile gelöschte Grundbucheintragungen	37
20. 3. 2019 – XII ZB 310/18	Zweisprachige notarielle Niederschrift ( <i>Anm. Ott</i> )	830
4. 4. 2019 – III ZR 338/17	Umfang der notariellen Belehrungspflicht	665
8. 4. 2019 – NotSt(Brfg) 5/18	Mitwirkung des Notars an Firmenbestattung	838

*Oberlandesgericht*

Koblenz

21. 3. 2019 – 1 U 1080/18 Notarielle Belehrungspflichten bei Sanierungsgebiet 669

**3. Liegenschaftsrecht**

*Bundesgerichtshof*

16. 3. 2018 – V ZR 306/16	Mehrerlösklausel bei Weiterverkauf eines von einer Gemeinde erworbenen Grundstücks	91
20. 4. 2018 – V ZR 169/17	Zuzahlungsverpflichtung an Gemeinde bei Weiterverkauf eines von dieser erworbenen Grundstücks	96
13. 7. 2018 – V ZR 308/17	Wasserversorgungsleitung: Fehlende dingliche Sicherung; nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis; Bruchteilsgemeinschaft	99
13. 9. 2018 – V ZB 2/18	Präjudizbindung des GBA; Grunddienstbarkeit zur uneingeschränkten Nutzung einer baulichen Anlage	41
14. 9. 2018 – V ZR 138/17	Entziehung von Bruchteils-Wohnungseigentum; entsprechende Anwendung von § 19 Abs. 2 WEG	176
14. 9. 2018 – V ZR 165/17	Sozialbindung einer Wohnung als Rechtsmangel; arglistiges Verschweigen eines Mangels	48
14. 9. 2018 – V ZR 213/17	Form nachträglicher Änderungen eines Grundstückskaufvertrages ( <i>Anm. Raff</i> )	183
21. 9. 2018 – V ZR 68/17	Unverhältnismäßigkeit der Nutzungseinschränkung eines Grundstücks	433
26. 10. 2018 – V ZR 328/17	Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums	281
14. 11. 2018 – VIII ZR 109/18	Kündigungsrechtsausschluss als Vertrag zugunsten Dritter	285
23. 11. 2018 – V ZR 33/18	Ausschluss der Abwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG in AGB	627
6. 12. 2018 – V ZB 94/16	Nießbrauch an Dauerwohnrecht: Zustimmungsvorbehalt	673
6. 12. 2018 – V ZB 134/17	Unwiderruflichkeit der Zustimmung nach § 12 WEG ( <i>Anm. Kössinger</i> )	844
9. 1. 2019 – VIII ZB 26/17	Schicksal des Mietvertrages bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils an anderen Miteigentümer ( <i>Anm. Forscher</i> )	922
10. 1. 2019 – III ZR 37/18	In Teilungserklärung bzw. Gemeinschaftsordnung enthaltener Kontrahierungszwang zum Abschluss eines Betreuungsvertrages	436
17. 1. 2019 – V ZB 81/18	Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks	680
25. 1. 2019 – V ZR 38/18	Beschaffenheit eines Kaufgrundstücks	852
8. 2. 2019 – V ZR 176/17	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für juristische Person	440
15. 2. 2019 – V ZR 77/18	Bindungsfrist für gemeindliches Wiederkaufsrecht bei Verkauf verbilligten Baulands	857
7. 3. 2019 – V ZB 53/18	Grundbuchgestaltung und Grundbucheinsicht bei Offenbarungsverbot gemäß § 5 Abs. 1 TSG	863

## VIII

*Inhaltsverzeichnis*

8. 3. 2019 – V ZR 330/17	Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums	749
22. 3. 2019 – V ZR 298/16	Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung bei „Geburtsfehler“	927
12. 4. 2019 – V ZR 112/18	Mehrheitsfeste Rechte eines Sondereigentümers	933
<i>Kammergericht</i>		
8. 10. 2018 – 8 U 111/18	§ 566 BGB bei der Übertragung von Miteigentumsanteilen	104
4. 12. 2018 – 1 W 342/18	Antrag auf Eintragung im Grundbuch durch Vertreter	445
8. 1. 2019 – 1 W 344/18	Eigentümer-Wohnungsrecht	633
22. 1. 2019 – 1 W 127/18	Löschung einer Inhabergrundschuld ohne Briefvorlage	448
26. 2. 2019 – 27 U 9/18	Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV	634
<i>Oberlandesgerichte</i>		
Düsseldorf		
11. 9. 2018 – 24 U 185/17	Offensichtlicher Mangel und arglistiges Verschweigen	105
Hamm		
29. 10. 2018 – 5 U 34/18	Darstellung von Sondereigentum im Aufteilungsplan	288
Hamm		
5. 2. 2019 – I-15 W 297/18	Löschungsbewilligung durch Erben bei vererblichem Recht	762
München		
24. 9. 2018 – 34 Wx 194/18	Nummerierung im Aufteilungsplan nach Räumetausch im Wohnungseigentumsrecht	532
München		
1. 10. 2018 – 34 Wx 10/18	Verweis einer Auffassung auf bedingte schuldrechtliche Causa	50
München		
10. 10. 2018 – 34 Wx 293/18	Berechtigtes Interesse für Grundbucheinsicht	354
München		
7. 11. 2018 – 34 Wx 395/17	Prüfungskompetenz des GBA jenseits von § 29 GBO; hier: Vollmacht	197
München		
15. 1. 2019 – 34 Wx 367/18	Widerruf einer Vollmacht im Grundbuchverfahren; Zugang beim GBA	450
München		
15. 1. 2019 – 34 Wx 389/18	Widerruf einer Vollmacht zur Grundpfandrechtsbestellung	757
München		
15. 1. 2019 – 34 Wx 400/18	Grundbuchrechtlicher Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines Testamentsvollstreckers	535
München		
6. 2. 2019 – 32 Wx 147/18	Schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel bei Kauf von Wohnungseigentum	872
Nürnberg		
17. 7. 2018 – 15 W 1291/18	Aufschiebende Bedingung bei Wohnungsrecht	287
Stuttgart		
17. 10. 2018 – 8 W 311/18	Voreintragungsgrundsatz und Finanzierungsgrundschuld	194
Saarl. OLG Saarbrücken		
5. 2. 2019 – 5 W 94/18	Lastenfreie Abschreibung	869



**4. Familienrecht**

*Bundesverfassungsgericht*

26.	3. 2019 – 1 BvR 673/17	Ausschluss der Stiefkindadoption bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft	764
-----	------------------------	--	-----

*Bundesgerichtshof*

5.	9. 2018 – XII ZB 224/17	Leihmutterschaft und Elternstellung	54
10.	10. 2018 – XII ZB 231/18	Elternstellung der Ehefrau der ein Kind gebärenden Frau	58
17.	10. 2018 – XII ZB 209/18	Schuldrechtlicher Versorgungsausgleich bei Umwandlung von Versorgungsanrechten in Kapitalanrechte ( <i>Anm. Bergschneider</i> )	200
17.	10. 2018 – XII ZB 313/18	Betreuung nach „Nichtausübungserklärung“ des Vorsorgebevollmächtigten	203
31.	10. 2018 – XII ZB 552/17	Freie Willensbildung und Betreuerbestellung	293
28.	11. 2018 – XII ZB 217/17	Inzidentanererkennung einer ausländischen Privatscheidung	356
5.	12. 2018 – XII ZR 116/17	Unternehmensbewertung bei Zugewinnausgleich	358
12.	12. 2018 – XII ZB 387/18	Einlegung von Rechtsmitteln gegen Betreuerbestellung durch Vorsorgebevollmächtigten nach Vollmachtswiderruf	362
9.	1. 2019 – XII ZB 280/18	Voraussetzungen für Genehmigung einer geschlossenen Unterbringung gemäß § 1906 Abs. 1 Nr. 1 BGB	457
20.	2. 2019 – XII ZB 364/18	Unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit	779
15.	5. 2019 – XII ZB 357/18	Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 1615I BGB bei Ableben des Unterhaltspflichtigen	939

*Oberlandesgerichte*

<b>Bamberg</b>			
26.	4. 2017 – 2 UF 70/17	Einwilligung des leiblichen Vaters zur Adoption	294
<b>Hamburg</b>			
18.	4. 2018 – 2 UF 144/17	Voraussetzungen einer Volljährigenadoption	106
<b>Köln</b>			
1.	4. 2019 – 21 Wx 2/18	Verfahrensaussetzung wegen missbräuchlicher Vaterschaftsanerkennung ( <i>Anm. Grziwotz</i> )	688

**5. Erbrecht**

*Europäischer Gerichtshof*

17.	1. 2019 – Rs. C-102/18	Formblatt zum Europäischen Nachlasszeugnis	460
23.	5. 2019 – Rs. C-658/17	Notarielle Bestätigung der Erbenstellung als öffentliche Urkunde	695

*Bundesverfassungsgericht*

26.	11. 2018 – 1 BvR 1511/14	Verfassungsmäßigkeit von § 2325 Abs. 3 Satz 3 BGB	462
-----	--------------------------	---	-----

*Bundesgerichtshof*

13. 9. 2018 – I ZB 109/17	Anspruch auf notarielles Nachlassverzeichnis: Vollstreckung; Mitwirkungspflicht des Auskunftspflichtigen	204
31. 10. 2018 – IV ZR 313/17	Verjährung des Anspruchs auf Auskunft durch Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses	207
16. 1. 2019 – IV ZB 20+21/18	Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3 BGB	466
19. 6. 2019 – IV ZB 30/18	Eine Verfügung in einem gemeinschaftlichen Testament für den Fall des gleichzeitigen Ablebens kann ohne weitere Andeutung nicht als generelle Schlusserbeneinsetzung ausgelegt werden	944

*Kammergericht*

6. 4. 2018 – 6 W 13/18	Auslegung eines handschriftlichen gemeinschaftlichen Testaments	297
13. 11. 2018 – 1 W 323/18	Generalvollmacht durch Testamentsvollstrecker ( <i>Anm. Weber</i> )	304

*Oberlandesgerichte*

Düsseldorf		
20. 4. 2018 – I-3 Wx 202/17	Auslegung eines gemeinschaftlichen Testaments	211
Frankfurt		
13. 9. 2018 – 20 W 197/18	Nacherbenanhörung trotz vollentgeltlichen Rechtsgeschäfts; Pflegerbestellung	113
Frankfurt		
14. 9. 2018 – 21 W 56/18	Familienrechtliche Genehmigung der Ausschlagungserklärung	308
Frankfurt		
23. 10. 2018 – 21 W 38/18	Auslegung des Begriffs „gleichzeitiges Ableben“; Andeutungstheorie	368
Frankfurt		
5. 2. 2019 – 20 W 98/18	Sittenwidrigkeit des Druckmittels einer Besuchspflicht im Testament ( <i>Anm. Bernauer</i> )	782
Frankfurt		
25. 2. 2019 – 20 W 43/19	Erbaueinandersetzung durch Abschichtung bezüglich einzelner Nachlassgegenstände	952
Hamm		
20. 7. 2018 – 10 W 97/17	Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Regime der HöfeO	110
Köln		
22. 11. 2017 – 2 Wx 219/17	Erwerb der Nacherbenanwartschaft durch Vorerben	364
Köln		
13. 11. 2018 – 10 WF 164/18	Familiengerichtliche Genehmigung einer Erbauschlagung	311
München		
29. 8. 2018 – 8 U 3464/17	Teilungsanordnung und Testamentsvollstrecker	947
München		
6. 12. 2018 – 31 Wx 374/17	Pflichtteilsstrafklausel	372
München		
9. 1. 2019 – 31 Wx 39/18	Testamentsauslegung hinsichtlich Vorerbenbefreiung	375
Schleswig		
28. 5. 2018 – 3 Wx 70/17	Gemeinschaftliches Testament bei Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden	537

*Landgericht*

Nürnberg-Fürth

23. 3. 2018 – 6 O 6494/17

Inhaltskontrolle eines Pflichtteilsverzichts (*Anm. Rau-de*)

213

**6. Handels- und Gesellschaftsrecht**

*Bundesgerichtshof*

26. 6. 2018 – II ZR 65/16

Nichtigkeit eines Einziehungsbeschlusses, wenn freies Vermögen nicht ausreicht

64

10. 7. 2018 – II ZR 120/16

Frist analog § 246 Abs. 1 AktG bei Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses zur Ausübung einer Kapitalerhöhungsermächtigung; Gleichbehandlungsgebot

66

11. 9. 2018 – II ZB 11/17

Keine Eintragungsfähigkeit eines Vereins zur privaten Vermögensverwaltung

75

11. 9. 2018 – II ZR 161/17

Geschäftsführungsbefugnis bei BGB-Innengesellschaft

116

18. 9. 2018 – II ZR 312/16

Gesellschafterhaftung nach § 24 GmbHG

118

26. 9. 2018 – VIII ZR 187/17

Mängelgewährleistung beim „share deal“

125

9. 10. 2018 – II ZR 78/17

Gleichbehandlungsgebot von Aktionären; Abweichung vom Deutschen Corporate Governance Kodex

378

6. 11. 2018 – II ZR 11/17

Geschäftsverteilung zwischen GmbH-Geschäftsführern (*Anm. Lubberich*)

469

6. 11. 2018 – II ZR 199/17

Differenz- und Existenzvernichtungshaftung bei Verschmelzung von GmbHs

224

20. 11. 2018 – II ZR 12/17

§ 16 Abs. 1 Satz 1 GmbHG hinsichtlich eingezogener Geschäftsanteile; unberechtigte Versammlungsleitung (*Anm. Heckschen*)

541

15. 1. 2019 – II ZR 392/17

Zuständigkeit des AG-Aufsichtsrates bei Rechtsgeschäften mit mittelbarer Beteiligung eines Vorstandsmitglieds

703

6. 2. 2019 – VII ZB 78/17

Prozessvollmacht einer Gesellschaft

709

26. 3. 2019 – II ZR 413/18

Transparenz einer schuldrechtlichen Modifikation der Nachhaftung des Kommanditisten

955

*Bundesfinanzhof*

8. 1. 2019 – II B 62/18

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften

788

*Kammergericht*

24. 1. 2018 – 22 W 25/16

Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch Berner Notar (*Anm. Diehn*)

134

24. 4. 2018 – 22 W 63/17

Sitzverlegung einer aufgelösten GmbH

552

17. 7. 2018 – 22 W 34/18

Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsführers im Handelsregister aufgrund nachträglicher Verurteilung

312

26. 7. 2018 – 22 W 2/18

Beurkundung von Verschmelzungsvorgängen durch Basler Notar (*Anm. Diehn*)

141

31. 8. 2018 – 22 W 33/15	Fortsetzung einer gelöschten GmbH	554
19. 12. 2018 – 22 W 85/18	Ausscheiden eines Komplementärs bei Formwechsel in GmbH	384
21. 12. 2018 – 22 W 84/18	Vertretung der Einheitsgesellschaft in Gesellschafterversammlung der GmbH ( <i>Anm. Priester</i> )	387
21. 3. 2019 – 22 W 81/18	Veränderungsspalte bei Gesellschafterliste ( <i>Anm. Freier</i> )	791

*Oberlandesgerichte*

Düsseldorf		
18. 3. 2019 – 3 Wx 53/18	Einstellungsreihenfolge von Gesellschafterlisten im Handelsregister	710
Hamm		
27. 9. 2018 – 27 W 93/18	Versicherung des GmbH-Geschäftsführers ( <i>Anm. Knaier</i> )	150
Nürnberg		
12. 4. 2018 – 12 W 669/18	§ 181 BGB bei Beschluss über Geschäftsführerbestellung	314

**7. Notarrecht***Bundesgerichtshof*

19. 11. 2018 – NotZ(Brfg) 5/17	Anforderungen an Abwicklungsverwalter im Anwaltsnotariat	390
19. 11. 2018 – NotZ(Brfg) 5/18	Amtsbezeichnung „Notar a. D.“	395
7. 3. 2019 – III ZR 117/18	Verjährung eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG	713