

RNNotZ



Rheinische Notar-Zeitschrift

9/2021 | Seiten 377–440 | 166. Jahrgang

HERAUSGEBER:

Rheinische Notarkammer, Köln

SCHRIFTFLEITUNG:

Notarassessor Dr. Thomas Köther, Neuss

HERAUSGEBERBEIRAT:

Rechtsanwalt und Notar Ulrich Blumberg, Oberhausen
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

ERWEITERTE SCHRIFTFLEITUNG:

Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf
Notarassessorin Dr. Anika Gilberg, Düsseldorf
Notarassessor Dr. Julian S. Klein, LL.M., Düsseldorf
Notarassessor Dr. Julian Winkler, Bonn

Inhalt

BEITRÄGE

- 377** *Dr. Thomas Köther, Notarassessor, Abgrenzung von Gemeinschafts- und Sondereigentum in der notariellen Praxis*

RECHTSPRECHUNG

- 401** Liegenschaftsrecht – Schenkung durch Verzicht auf ein Wohnungsrecht auch bei dauerhaftem Ausübungshindernis
(BGH, 20.10.2020 – X ZR 7/20)
- 405** Liegenschaftsrecht – Zum Nachweis der Vertretungsberechtigung einer auf den British Virgin Islands ansässigen Limited im Grundbuchverfahren
(OLG München, 9.11.2020 – 34 Wx 235/20)
- 410** Liegenschaftsrecht – Zur Entgeltzahlung als Bedingung für die Ausübung einer Dienstbarkeit
(BGH, 19.3.2021 – V ZR 44/19)
- 414** Erbrecht – Zur Aufhebung eines Erbverzichts nur durch einen zu Lebzeiten des Erblassers geschlossenen Vertrag zwischen den Beteiligten des ursprünglichen Verzichtsvertrags
(OLG Köln, 21.1.2021 – 24 U 48/20)
- 417** Handels- und Gesellschaftsrecht – Zur Unzulässigkeit eines in einer virtuellen Versammlung einer Genossenschaft gefassten Verschmelzungsbeschlusses
(OLG Karlsruhe, 26.3.2021 – 1 W 4/21 (Wx))
- 422** Handels- und Gesellschaftsrecht – Zur Einlageleistung durch Zahlung von Bargeld
(KG, 31.3.2021 – 22 W 39/21)

424 Kostenrecht – Unstatthaftigkeit materiell-rechtlicher Einwände im Überprüfungsverfahren nach § 127 GNotKG
(KG, 12.1.2021 – 9 W 1093/20)

430 Kostenrecht – Zu den Notargebühren bei Beurkundungen und Beratungen im Zusammenhang mit der Ausübung eines Vorkaufsrechts
(KG, 26.1.2021 – 9 W 96 19)

439 FORUM

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:
Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:
Rechtsanwalt und Notar
Ulrich Blumberg, Oberhausen
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,
Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Pehler, LL.M.
(UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.
(Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.
(Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,
Aachen

Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Thomas Köther,
Neuss (V.i.S.d.P.)

Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg,
Düsseldorf (JHB)
Notarassessorin Dr. Anika Gilberg,
Düsseldorf (AG)

Notarassessor Dr. Julian S. Klein, LL.M.,
Düsseldorf (JK)
Notarassessor Dr. Julian Winkler,
Bonn (JW)

Manuskripte:
Manuskripte sind an die Rheinische Notarkammer zu Händen der Schriftleitung einzusenden. Die Rheinische Notarkammer haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte:
Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender

oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag:
Verlag C.H.BECK oHG
Wilhelmstraße 9
80801 München
Tel.: 089 / 381 89-0
Fax: 089 / 381 89-468
Postbank München
IBAN:
DE82 7001 0080 0006 2298 02,
BIC: PBNKDEFFXXX
Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise:
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

Bestellungen (auch der Einbanddecken) über jede Buchhandlung und beim Verlag. Abbestellungen zum Jahresende mit Sechswochenfrist.

Bezugspreise 2021:
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 105,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 11,- (inkl. MwSt.). Ver-

sandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von sechs Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Abo-Service:
Tel: 089 / 381 89-750
Fax: 089 / 381 89-358
kundenservice@beck.de

Adressenänderungen:
Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderungen des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.