

Inhaltsverzeichnis

■ Aufsätze

David Greiner	Ein Jahr WEG-Reform aus anwaltlicher Sicht	429
Maximilian Zimmer	Ein Jahr WEMoG – gelöste und ungelöste Probleme aus Sicht der notariellen Praxis	436
Frank Zschieschack	Ein Jahr WEG-Reform aus richterlicher Sicht	440

■ BGH für Verwalter

Oliver T. Letzner	Befugnis zur Abwehr von Störungen im Sonder- und Gemeinschaftseigentum	444
-------------------	--	-----

■ Rechtsprechung

■ Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

KG	17. 06. 21 – 1 W 275/21	Körperliche Verbindung von Teilungserklärung und Anlagen	445
----	-------------------------	--	-----

■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

BGH	11. 06. 21 – V ZR 41/19	Klagebefugnis wegen Schadensersatzes bei Beeinträchtigung auch des Sondereigentums [m. Anm. Rüscher S. 449]	446
BGH	16. 07. 21 – V ZR 284/19	Nutzung einer Teileigentumseinheit zu Wohnzwecken [m. Anm. Spohnheimer S. 456]	451

■ Verwaltung von Wohnungseigentum

LG Frankfurt a. M.	20. 04. 21 – 2-13 S 133/20	Kein Anspruch auf Gestattung einer Klimaanlage im Dachgeschoss [m. Anm. Müller S. 461]	460
LG Frankfurt a. M.	20. 05. 21 – 2-13 S 149/19	Verteilung des Selbstbehalts bei der Gebäudeversicherung	463
LG Frankfurt a. M.	24. 06. 21 – 2-13 S 25/20	Ordnungsmäßigkeit der Verwalterbestellung	464

■ Verfahren in Wohnungseigentumssachen

BGH	01. 07. 21 – V ZB 55/20	Kostentragung bei Vertretung durch mehrere Rechtsanwälte	465
LG Frankfurt a. M.	15. 07. 21 – 2-13 S 5/21	Vertretung der verwalterlosen Gemeinschaft im Prozess	467

■ **Vorschau**

Patrick Bruns, Verwalterbestellung durch Gericht

Olaf Riecke, Bauliche Veränderungen: Formulierung der Beschlüsse und Durchführung der Abstimmung

Johanna Schmidt-Räntsch, Die Rechtsprechung des BGH zum WEG

Felix Wobst, Zur Reichweite der Gestaltungsmacht des Verwaltervertrags

ISSN: 1611-8650

ZWE Zeitschrift für
Wohnungseigentumsrecht

Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein, c/o eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin (verantwortlich für den Textteil).

Lektorat: Dr. Frank Lang, Verlag C.H. BECK, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-408, Telefax: (0 89) 3 81 89-661, E-Mail: frank.lang@beck.de.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektro-

nischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch ver-

vielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Amtsgericht München, HRA 48045, *Besucheradresse:* Wilhelmstraße 9, 80801 München, *Postadresse:* Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Bestellungen nehmen jede Buchhandlung und der Verlag entgegen.

KundenServiceCenter:
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,
Telefax: (0 89) 3 81 89-358.
E-Mail: kundenservice@beck.de

Bezugspreise 2021: Jährlich inkl. ZWEDirekt: Inland € 215,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 28,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Erscheinungsweise: 10 Ausgaben jährlich.

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gem. § 7 V der Postdienstleistungsdatenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

