

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Wir nehmen Abschied	33
----------------	---------------------	----

■ Beiträge

Eva Götting	Vorkaufsrechte im Erbbaurechtsvertrag	34
Michael Drasdo	Literaturübersicht zum Erbbaurecht – Januar bis Dezember 2021	38
Ulrich Kriese	Boden behalten – Stadt gestalten	43

■ Interview

Ingo Strugalla	„Kommunikation ist bei auslaufenden Erbbaurechten das A und O“	46
----------------	--	----

■ Rechtsprechung

BGH	11.1.2022 – XI ZR 215/19	Zum Kauf eines Bruchteilsanteils an einem Erbbaurecht und der Haftung des Kreditgebers	48
KG	1.3.2022 – 1 W 471/21	Zur Veräußerung eines Wohnungserbbaurechts	51
OLG Frankfurt a. M.	22.11.2021 – 20 W 162/21	Geschäftswert für die Eintragung der Laufzeitverlängerung eines Erbbaurechts [m. Anm. Wilsch S. 54]	53
VerfG Brandenburg	22.1.2021 – VfGBbg 11/20	Schuldübernahme im Erbbaurechtsvertrag	55

■ Aktuell

Köln will das Erbbaurecht verstärkt für den Wohnungsbau nutzen	58
Stuttgart passt Erbbaurechtskonditionen an	58
Land Berlin lotet Optimierungspotenziale für Erbbauberechtigte aus	59
Webinare des Erbbaurechtsverbands im ersten Halbjahr 2022	60
Personalien	60