

Herausgeber: Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. – BVS – Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Seite 265–304
49. Jahrgang
November 2022

Schriftleitung: Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A.
Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt am Main



Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

Editorial	Willi Schmidbauer Es geht weiter!	265
Aktuell	BVS intern Rückblick auf die Präsidentschaft (<i>Schmidbauer</i>)	267
	Beruf und Praxis Richtlinie zum sachgerechten Umgang mit Schimmelpilzschäden in Gebäuden (<i>Deitschun/Kraus-Johnsen</i>)	270
BVS-Standpunkt	BVS-Fachbereich BVS-Fachbereich Betriebswirtschaft Bewertung von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU) 10-2022	271
Aufsätze	Alexander Seidenberg Haftung gerichtlicher Sachverständiger – auch nach einem Vergleich?	288
	André Schlott/Siegfried Schlott Einfluss von Albedo und Emissionsgrad eines Grundstücks bei der Nutzung von oberflächenaktiver Erdwärme	293
Buchbesprechung	Sascha Scheikholeslami-Sabzewari Toussaint: Kostenrecht	301

Rechtsprechung

Rechtsprechung in Kürze

BGH	2.6.22 – VII ZR 229/19	Anwendbarkeit der Mindestsatzregeln in Prozessen zwischen Privaten trotz EuGH-Urteil	302
OLG Celle	18.5.22 – 14 U 180/21	Mangel trotz Einhaltung der DIN-Norm	303
LG Düsseldorf	19.7.22 – 1-1 U 109/21	Kein Ersatz künftiger Ladekosten für Tesla neben Wiederbeschaffungsaufwand	304

Programme und Vorankündigungen

Termine für Sachverständige	V, VI
Programm Bundesdelegiertenversammlung am 17.11.2022	VII

Das Sachverständigenverzeichnis des BVS

Auf der Homepage des BVS finden Sie unter www.bvs-ev.de/svz/ Ihren Sachverständigen:
In der BVS-Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet.
Die Recherche ist nach den Kriterien Suchbegriff, Name, Postleitzahl oder Ort möglich.

Die Mitglieder des BVS profitieren auch von folgenden Rahmenvereinbarungen des BVS:

Firma BUSCHING GmbH

Lieferant für Kfz-Werkstatt und -Industrie, insbesondere Mess- und Prüfgeräte (www.busching.de)
Rabatt in Höhe von 10% auf den Werkstattnettopreis für BVS-Mitglieder, bei Angabe der Kundennummer
BVS – D 69977. Ansprechpartner: *Andreas Busching*, Tel.: 04101/6962-11

HDI Gerling

Vergünstigter Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für BVS-Mitglieder
Ansprechpartner: *Thomas Herzig*, thomas.herzig@hdi.de

on-geo GmbH

Vergünstigter Bezug von kartografischem Material
Ansprechpartner: *Raymond Durant*, Tel.: 089/63889728

webmaps GmbH

Vergünstigter Bezug von kartografischem Material
Ansprechpartner: *Dr. Hans Biermann*, Tel. 030 887 77 770

ISSN 0948-9908

DS – Der Sachverständige

Herausgeber: BVS – Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin.

Redaktion: Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (verantwortlich für den Textteil), Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postadresse: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49, E-Mail: ds@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfäl-

tigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK: Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Mehling*.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: 10-mal im Jahr (monatlich außer Januar/Februar und Juli/August).

Bezugspreise 2022: Jährlich (inkl. DS-Direkt) € 107,- (inkl. MwSt.); Für Mitglieder des BVS ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten. *Einzelheft* € 15,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind

nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (089) 381 89-750
Telefax: (089) 381 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

