

# RNNotZ



## Rheinische Notar-Zeitschrift

12/2022 | Seiten 521–569 | 167. Jahrgang

---

**HERAUSGEBER:**

Rheinische Notarkammer, Köln

**SCHRIFTFLEITUNG:**

Notarassessor Dr. Thomas Köther, Neuss

**HERAUSGEBERBEIRAT:**

Rechtsanwalt und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

**ERWEITERTE SCHRIFTFLEITUNG:**

Notarassessorin Dr. Anika Gilberg, Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Till Gröne, Bonn  
Notarassessorin Dr. Antonia Harbecke, MJur,  
Bergisch Gladbach  
Notarassessorin Dr. Miriam Rosenberger, Düsseldorf

---

## Inhalt

### BEITRÄGE

- 521** *Dr. Antonia Clarissa Harbecke, MJur (Oxford), Notarassessorin, Die vermögensverwaltende KG- und GbR-Familiengrundbesitzgesellschaft als Gestaltungsmittel der vorweggenommenen Erbfolge*

### RECHTSPRECHUNG

- 543** Liegenschaftsrecht – Zur Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum aufgrund eines Änderungsvorbehalts in der Teilungserklärung  
(*OLG Köln, 11.7.2022 – 2 Wx 138/22*)
- 545** Liegenschaftsrecht – Zur Unwirksamkeit einer Vorlagesperre im Bauträgervertrag nach § 307 Abs. 2 Nr. 1 BGB  
(*OLG Rostock, 21.12.2021 – 4 U 79/18*)
- 549** Liegenschaftsrecht – Zur Möglichkeit der Beendigung des Nießbrauchs bei Pflichtverletzungen des Nießbrauchers  
(*BGH, 21.1.2022 – V ZR 233/20*)
- 553** Erbrecht – Zu den Nachweisanforderungen im Erbscheinsverfahren bei Bezeichnung des testamentarisch eingesetzten, namentlich und mit Geburtsdatum benannten Erben als Sohn  
(*OLG Köln, 14.9.2022 – 2 Wx 190/22*)
- 555** Handels- und Gesellschaftsrecht – Zum liquidationslosen Erlöschen eines Vereins durch Austritt sämtlicher Mitglieder  
(*OLG Düsseldorf, 22.9.2022 – 25 Wx 16/22*)

- 557** Handels- und Gesellschaftsrecht – Zur amtswegigen Eintragung einer wegen Vermögenslosigkeit gelöschten GmbH und ihrer Liquidatoren bei Vorhandensein von der Verteilung unterliegendem Vermögen  
(BGH, 26.7.2022 – II ZB 20/21)
- 559** Handels- und Gesellschaftsrecht – Zur Erforderlichkeit der Bestellung eines Notgeschäftsführers nach Versterben des Gesellschafter-Geschäftsführers einer GmbH  
(OLG Karlsruhe, 27.4.2022 – 1 W 71/21 (Wx))
- 564** Steuerrecht – Keine Zurechnung des Anteils am Vermögen einer grundbesitzenden Gesamthand an den Treugeber im Anwendungsbereich von § 6 Abs. 3 GrEStG  
(BFH, 12.1.2022 – II R 16/20)

## 567 FORUM

ISSN 1867-4186  
www.rnotz.de

**RNotZ**  
Rheinische Notar-Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Rechtsanwalt und Notar  
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,  
Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Pehler, LL.M.  
(UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.  
(Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.  
(Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,  
Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Thomas Köther,  
Neuss (V.i.S.d.P.)  
Rheinische Notarkammer  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessorin Dr. Anika Gilberg,  
Düsseldorf (AG)  
Notarassessor Dr. Till Gröne, Bonn  
(TG)  
Notarassessorin Dr. Antonia Harbecke,  
Mjur (Oxford), Bergisch Gladbach (AH)  
Notarassessorin Dr. Miriam Rosen-  
berger, Düsseldorf (MR)

### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:**  
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar:  
www.zitierportal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert wor-

den sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.  
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.  
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de  
Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
*Bertram Mehling.*

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.  
Amtsgericht München, HRA 48 045.  
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:**  
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

**Bezugspreise 2022:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 105,- (inkl. MwSt.);

*Einzelheft:* € 11,- (inkl. MwSt.).  
**Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Abbestellung:**  
Abbestellfristen finden Sie unter:  
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.