
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 2/2023

Februar 2023 · 24. Jahrgang 2023 · Seite 73–144

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Mit Beilage: NZBau-Register 2022

Inhalt

Editorial

H.-J. Prieß/F. Wolf, Neuer Protektionismus? – Vergaberecht als außenhandelspolitisches Instrument 73

Aufsätze

St. Englert-Dougherty/Chr. Englert, Verantwortung für Baugrundverhältnisse – Prüfungsschema zur Abklärung beim öffentlichen Bauauftrag 75

J. Kampp, Qualifizierte Rechtsaufsicht als vergaberechtsbindende staatliche Aufsicht? 81

Entscheidungsbesprechungen

F. Siebler/S. Hamm, Zulässigkeitsgrenzen bei Überschreitung von Höchstmengen in Rahmenvereinbarungen (zu EuGH NZBau 2022, 670 – EPIC) 85

W. E. Trautner, Verstoß gegen bieterschützende Vorschrift bei Verwendung eigenen Vertragswerks (zu VK Südbayern NZBau 2022, 626 – Feuerwehrgerätehaus) 88

Literatur

Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechts-Kommentar: HOAI (*B. Messerschmidt*) 89

Schmidt/Lapp/May, Mediation in der Praxis des Anwalts (*Chr. Bubert*) 90

Rechtsprechung

Privates Baurecht

BGH	1. 8. 22 – VII ZR 62/22	Parteibezeichnung bei Prozess gg. Bruchteilsgemeinschaft – Gartendienst	91
BGH	11. 11. 22 – V ZR 213/21	Ansichziehen von Erwerbberansprüchen durch GdWE – Altlastenverdacht mit Praxisanmerkung von <i>Th. Karczewski</i>	92 101
OLGHamm	18. 8. 22 – 24 U 51/20	Abnahme als maßgebender Zeitpunkt der Mangelbeurteilung	103
OLGHamm	16. 6. 22 – 24 U 178/15	Mangel wegen unzureichender EU-Konformitätserklärungen	108

Vergaberecht

EuGH	10. 11. 22 – C-486/21	Carsharing als Dienstleistungskonzession – SHARENGO	112
EuGH	15. 9. 22 – C-669/20	Aufklärungspflicht bei ungewöhnlich niedrigen Angeboten – Veridos	124
OLG Düsseldorf	1. 12. 21 – VII-Verg 55/20	Unzulässiger Bonus für geschlossenen Lieferkettennachweis – AOK	128
KG	18. 5. 22 – Verg 7/21	Keine Berücksichtigung „geschwärzter“ Unterlagen – Geheimwettbewerb	134
BayObLG	29. 7. 22 – Verg 13/21	Zulässige Leistungsbestimmung des Auftraggebers – SORMAS-Schnittstelle	135
VK Südbayern	30. 5. 22 – 3194.Z3-3-01-21-70	Pflegeheimbetreiber kein öffentl. Auftraggeber – Ev. Pflegezentrum H.	139

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

**ARBER
SEMINARE** Anwaltsfortbildung

Fachanwalts-Lehrgang Bau- & ArchitektenR

Leipzig // Hybrid ab 30.03.2023  Durchführungsgarantie

Stuttgart // Hybrid ab 26.10.2023

Informieren und buchen: www.ARBER-seminare.de

Aus- und Weiterbildungsanzeigen auch online!

Ihre Aus- und Weiterbildungsanzeige erscheint auch online unter

www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen

- Erhöhte Reichweite durch Online-Präsenz von 6 Wochen
- Präsentation als Teaser- und Layout-Variante
- Verlinkung auf URL, falls angegeben



ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (0 61 31) 39-2 56 72, Telefax: (0 61 31) 39-2 56 75, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin *Prof. Dr. Heiko Fuchs* (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (0 21 61) 8 11-601, Telefax: (0 21 61) 8 11-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*, Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der An-

nahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK: Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der

engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Mehling*.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2023: *Jährlich* € 369,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 39,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zusätzlich. Die Rechnungsstellung er-

folgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenserviceCenter: Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

