

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Erbbaurechtskongress 2023: Der Countdown läuft	1
----------------	------------------------------------------------	---

■ Beiträge

Johann Andreas Dieckmann	Das Problem der Verlängerung und inhaltlichen Änderung des Erbbaurechts bei (großen) WEG-Gemeinschaften und Lösungsvorschläge bei der Gestaltung von Erbbaurechten – Teil 1	2
Maria Lange	Das Konzeptverfahren der Stadt Leipzig – ein wichtiges Werkzeug gemeinwohlorientierter Immobilienentwicklung	11

■ Interview

Guido Toussaint	„Allein mit dem Erbbaurecht wird ein Aufbruch in ‚goldene Zeiten‘ nicht gelingen“	14
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----

■ Rechtsprechung

Kammergericht	16.12.2021 – 1 W 295/21 und 298/21	Folgen des Erlöschens des Erbbaurechts auf die daran lastenden Grundpfandrechte	17
BGH	29.6.2017 – V ZB 144/16	Unwiderruflichkeit der Zustimmung zur Veräußerung des Erbbaurechts [m. Anm. Schäfer S. 21]	19
Thür. OLG Jena	6.11.2017 – 3 W 344/17	Bestandteilszuschreibung eines Grundstücks zu einem Erbbaurecht	22
FG Münster	15.9.2021 – 13 K 2130/17 AO	Entnahme eines Grundstücks aus einem Verpachtungsbetrieb auf Grund der Bestellung eines Erbbaurechts	24

■ Aktuell

Stadt Leipzig tritt dem Deutschen Erbbaurechtsverband bei	31
Saarlouis vergibt kostenloses Erbbaurecht an das Saarland	32
Wiesloch gewährt Erbbaurechte mit Kaufoption	32
Indexmieten: Das Erbbaurecht schützt besser vor Kostensteigerungen als das Mietrecht	32