

## Inhaltsverzeichnis

### ■ Editorial

Matthias Nagel	Erbbaurechtskongress in Berlin	33
----------------	--------------------------------	----

### ■ Beiträge

Dirk Lühr	Erbbaurechte: Wetterfest in Zeiten der Stagflation	34
Johann Andreas Dieckmann	Das Problem der Verlängerung und inhaltlichen Änderung des Erbbaurechts bei großen WEG-Gemeinschaften und Lösungsvorschläge bei der Gestaltung von Erbbaurechten – Teil 2	38

### ■ Interview

Andreas Nienaber	Einmalzahlung bei Vertragsbeginn hat das Erbbaurecht attraktiv gemacht	47
------------------	--	----

### ■ Rechtsprechung

BFH	20.9.2022 – IX R 9/21	Zahlungen für den Verzicht auf ein Wohnungsrecht als sofort abziehbare Werbungskosten [m. Anm. Lahmann S. 53]	50
KG	4.12.2018 – 1 W 369-370/18	Löschung des Erbbaurechts bei Ausschluss der Entschädigungsforderung	56
KG	20.12.2021 – 1 W 295/21	Löschung des Erbbaurechts aus dem Grundbuch	58
OLG München	17.5.2021 – 34 Wx 101/21	Keine Umgehung einer Erhaltungssatzung über das Erbbaurecht	60

### ■ Aktuell

Ablaufende Erbbaurechte sorgen für Gesprächsbedarf	62
Das Erbbaurecht: Ein Baustein zum bezahlbaren Wohnen	62
Oldenburg ermöglicht Grundstücksvergaben im Erbbaurecht	64
Lörrach will Schlüsselgrundstücke im Erbbaurecht vergeben	64