



Zwangsverwaltung – Miet- und Pachtrecht

REFERENTEN



Michael Hawelka

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Insolvenz- und Sanierungsrecht, Hawelka Rechtsanwälte, Leipzig/Berlin



Prof. Ulrich Keller

Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Fachbereich Rechtspflege, Professur für Zwangsvollstreckungsrecht und Insolvenzrecht

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Insolvenzrecht, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Insolvenzverwalter, Mitarbeiter der Abwicklungsabteilungen von Banken, Hausverwalter, WEG-Verwalter, Unternehmensjuristen

INHALT

In diesem (zweiten) Teil des Zwangsvollstreckungsseminars werden Probleme des Miet- und Pachtrechts bei der Zwangsverwaltung behandelt: Spezielle Pflichten des Zwangsverwalters gegenüber Mietern, Aspekte aus dem Vermietungsalltag in der Zwangsverwaltung sowie Fragen des Wohnungsmietrechts zur Abrechnung von Nebenkosten und Auszahlung einer Kaution, des gewerblichen Miet- und Pachtrechts oder auch des Wohnungseigentumsrechts.

TERMIN | ORT

MI 15.11.23 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

1. Block: **09:30 – 12:00 Uhr**,
2. Block: **12:30 – 15:00 Uhr** | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

549,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Die Nutzung des Zwangsverwaltungsobjekts**
 - Sicherung von Forderungen gegen Mieter
 - Abrechnung und Auszahlung von Kauttionen und Betriebskosten
 - Wohnrecht des Schuldners und zwangsweise Räumung
 - Zwangsverwaltung und gleichzeitige Insolvenz
 - Steuerliche Pflichten in der Zwangsverwaltung, insbesondere Umsatzsteuer, Einkommensteuer
- **Der Abschluss von Mietverträgen in der Zwangsverwaltung**
 - Aktuelle Rechtsprechung zu Wohn- und Gewerberaummietrecht
 - Vermietungspflicht und Leerstand
 - Haftungsgefahren für den Zwangsverwalter
- **Die Pflicht zur Betriebskostenabrechnung**
 - Umfang der Abrechnungspflicht
 - Abrechnung nach Antragsrücknahme durch Gläubiger
 - Abrechnungspflicht gegenüber dem Ersterher in der Zwangsversteigerung
 - Auskehr nicht verbrauchter Nebenkostenvorauszahlungen
- **Die Pflicht zur Auszahlung einer Mietkaution**
 - Pflicht zur Kautionsrückzahlung und Beweislast
 - Vorschusspflicht des Gläubigers
- **Fragen des Wohnungseigentumsrechts**
 - WEG-Reform und Zwangsverwaltung
 - Vollstreckung aus der Rangklasse des § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG
 - Zahlungspflicht von Hausgeld, Abrechnungsspitzen und Sonderumlagen
- **Sonderformen der Zwangsverwaltung**
 - Die sog. kalte Zwangsverwaltung durch den Insolvenzverwalter
 - Einziehung abgetretener Mieten durch den Gläubiger und Beauftragung eines Dienstleisters

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de

E-Mail: seminare@beck.de

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**