



## Immobilientransaktionen

### REFERENTEN



**René Dubois**  
Rechtsanwalt, Partner, Dentons Europe LLP,  
Praxisgruppen Corporate und Real Estate, München



**Dr. Alexander Jänecke**  
Rechtsanwalt und Notar, Partner, Noerr Partnerschafts-  
gesellschaft mbB, Real Estate Investment Group, Frankfurt

### TEILNEHMER

Unternehmensjuristen, Juristen in kommunalen Rechtsabteilungen, Banken, institutionelle Investoren, Fach- und Führungskräfte von Immobiliengesellschaften, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Mietrecht, Immobilienmanager

### INHALT

Der Boom auf dem deutschen Immobilienmarkt ist ungebrochen. Chancen und Risiken einer Transaktion hängen nicht zuletzt von einer zielführenden Vertragsgestaltung ab. Um Risiken bereits beim Vertragsschluss zu erkennen, müssen jedoch auch die zivilrechtlichen Fallstricke und die neuesten Urteile bekannt sein.

Unser Seminar nimmt die Kaufvertragsgestaltung beim Asset- und Share-Deal in den Fokus und zeigt Ihnen, worauf bei Mietverträgen sowohl bei der Gestaltung wie auch im Transaktionsprozess zu achten ist. Die Referenten gehen hierbei auf die vertraglichen Brennpunkte bei Immobilientransaktionen und die aktuellen Urteile ein und bieten erprobte Lösungsmodelle an.

### TERMINE | ORTE

- FR 11.11.22 Hamburg** | Crown Plaza Hamburg – City Alster
- FR 09.12.22 München** | Mercure München City Center

### ZEIT

**09:00 – 17:00 Uhr** | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

### PREIS

**599,- €** zzgl. gesetzl. MwSt.

### THEMEN

- **Vertragsgestaltung eines Asset-Kaufvertrags**
  - Einzelkaufvertrag vs. Portfolio-Kaufvertrag
  - Umfang des Beurkundungserfordernisses
  - Versteckte Wirksamkeitshürden
  - Belastung des Kaufgegenstands als Dealbreaker?
  - Identifizierte Mängel und deren Handhabung
  - Maßgeschneidertes Haftungsregime vs. gesetzliche Gewährleistung
  - Die Fälligkeitsvereinbarung und ihre Tücken
  - Finanzierung des Kaufpreises
  - Beschädigung des Kaufgegenstands zwischen Beurkundung und Gefahrenübertragung
  - Verkauf in der Zwangsversteigerung
  - Verkauf durch Insolvenzverwalter
- **Vertragsgestaltung eines Share-Kaufvertrags**
  - Grundstrukturen des GmbH- und KG-Anteilskaufvertrags
  - Kaufgegenstand: Unterschiede zwischen GmbH und KG
  - Kaufpreis: Grundlagen, Ermittlung und Absicherung
  - Conditions Precedent, Closing Actions und/oder Closing Conditions?
  - Typisches Gewährleistungsregime beim Share Deal
  - Formerfordernisse
- **Vertragsgestaltung eines Mietvertrags**
  - Schriftform
  - Schriftformheilungsklauseln – Nach aktueller Rechtsprechung noch wirksam?
  - § 566 BGB und seine Geheimnisse
  - Mieterdienstbarkeit – Was ist mit Blick auf einen Verkauf zu beachten?
  - Double Net vs. Triple Net
  - Einzelhandelsmietvertrag
  - Wohnraummietvertrag

## ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_

Position / Beruf \_\_\_\_\_

Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

### Anmeldung:

Shop: [beck-seminare.de](https://beck-seminare.de)

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**