

Topaktuell zum neuen WEG



BECKAKADEMIE
SEMINARE

WEG-Recht: Einstieg und Praxis

REFERENT



Burkhard Rüscher

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Partner, SNP Schlawien Partnerschaft mbB, München

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Bauträger, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte in Wohnbaugesellschaften, Verwalter

INHALT

Im Seminar werden Ihnen von unserem erfahrenen Referenten in kompakter Form unter Berücksichtigung des grundlegend reformierten Gesetzes (WEMoG) die Grundlagen des WEG-Rechts vermittelt. Um den Praxisbezug herzustellen, werden hierbei typische Problemfälle im Wohnungseigentumsrecht aufgegriffen. Erfahren Sie, wie sich die häufigsten Fallstricke vermeiden lassen und erhalten Sie die nötigen Tipps und Hinweise, mit denen Sie sich Ihren beruflichen Alltag erleichtern.

TERMINE | ORTE

- MI 16.12.20 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DI 16.03.21 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DI 21.09.21 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- MI 01.12.21 **München** | Verlag C.H.BECK

ZEIT

Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

549,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)

399,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Wie entsteht eine WEG und was ist eine WEG?**
 - Teilungsvertrag
 - Teilungserklärung
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung/Aufteilungsplan
 - Wohnungseigentum/Teileigentum/Zweckbestimmungen
 - Entstehen einer Wohnungseigentümergeinschaft
 - Rechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft
- **Die wichtige Abgrenzung zwischen Sonder- und Gemeinschaftseigentum**
 - Sondereigentum
 - Gemeinschaftseigentum
 - Rechtsfolgen
- **„Brennpunkt Eigentümerversammlung“: Fehler kennen, vermeiden oder nutzen**
 - Einberufung der Eigentümerversammlung
 - Durchführung der Eigentümerversammlung
 - Versammlungsprotokoll und Beschluss-Sammlung
- **Beschlusskompetenzen: Kann über alles beschlossen werden?**
 - Gesetzliche Beschlusskompetenz
 - Vereinbarte Beschlusskompetenz (insbes. Öffnungsklausel)
 - Fehlende Beschlusskompetenz
 - Rechtsfolgen
- **Abgrenzung Erhaltung, bauliche Veränderung und modernisierende Instandsetzung**
 - Erhaltung
 - Bauliche Veränderung
 - Modernisierende Instandsetzung
- **Haftungsfalle oder Vorsprung durch Wissen: prozessuale Besonderheiten im WEG-Recht**
 - Anfechtungsklage
 - Hausgeldklage
 - Einstweiliger Rechtsschutz
 - Rechtsmittel

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de/0272

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

BECKAKADEMIE SEMINARE | Verlag C.H.BECK oHG

Unser gesamtes Programm & unsere **AGB** sowie **Informationen zum Datenschutz** finden Sie unter beck-seminare.de

