



AGB im Gewerbemietvertrag

Rechtssicher gestalten – Unwirksamkeiten nutzen

REFERENT



Dr. Ulrich Leo
Rechtsanwalt, Partner, avocado Rechtsanwälte,
Köln/Hamburg, Autor und Mitherausgeber der NZM

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen Gewerbemietrecht/Immobilienrecht/Immobilien-gesellschaften, Projektentwickler mit juristischen Grundkenntnissen

INHALT

Das Seminar verschafft Ihnen das Rüstzeug, um formularvertragliche Bestimmungen von Individualvereinbarungen abzugrenzen und zutreffende Bewertungen auch bei Due-Diligence-Prüfungen vornehmen zu können. Ihnen werden die Fallstricke des AGB-Rechts sowie die sich hieraus ergebenden Konsequenzen vermittelt.

Für die direkte Umsetzung in Kanzlei und Immobilienunternehmen greift unser Experte die in der Kautelarpraxis ständig verwendeten Klauseln auf und beleuchtet diese kritisch. Sie erhalten zudem viele praktische Tipps für Ihre tägliche Arbeit! Die neueste Rechtsprechung wird selbstverständlich tagesaktuell ergänzt.

TERMIN | ORT

DI 30.11.21 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

1. Block: 09:00 – 12:00 Uhr,
2. Block: 12:30 – 15:30 Uhr | 6 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

449,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

Beck-Bonus! Jeder Teilnehmer erhält bei Teilnahme an der Präsenz-Veranstaltung das Buch „Leo/Ghassemi-Tabar: AGB im Gewerberaum-mietrecht“!

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Abgrenzung Formular- und Individualvertragliche Regelungen**
 - Formularvertragliche Regelungen nach § 305 BGB
 - Individualvertragliche Regelungen
 - Aushandeln gem. § 305 Abs. 1 S. 3 BGB
- **Typische Fallen und Fehler**
 - Dokumentationsanfordernisse
 - Überraschende Klauseln
 - Mehrdeutige Klauseln/„Kundenfeindlichste Auslegung“
- **Unwirksamkeit von formularvertraglichen Regelungen**
 - Die Generalklausel des § 307 BGB
 - Indiz- versus Vermutungswirkung der §§ 308, 309 BGB
 - Unwirksame Klauselkombinationen/Summierungseffekt
 - Bedeutung und Anwendung des Transparenzgebotes
- **Rechtsfolgen der Unwirksamkeit von Formulklauseln**
 - Geltung des dispositiven Gesetzes
 - Verbot der geltungserhaltenden Reduktion
 - „Blue-Pencil-Theorie“
 - Ergänzende Vertragsauslegung
- **Wichtige Gewerbemietvertragsregelungen in der Klauselkontrolle u.a.**
 - Wertsicherungsklauseln
 - Betriebskostenvereinbarungen
 - Schönheitsreparaturen
 - Instandhaltung und Instandsetzung
 - Haftungsbegrenzungsklauseln
 - Gewährleistungsausschlussklauseln
 - Betriebspflicht
 - Konkurrenzschutz
 - Mietsicherheiten
 - Vertragsbeginn
 - Vertragsverlängerung
 - Schriftformklauseln
 - Schriftformsanierungsklauseln

ANMELDUNG

if

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____
Position / Beruf _____
Firma (Rechnungsadresse) _____
Straße _____
PLZ / Ort _____
Telefon / Fax _____
E-Mail _____
Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de/0093

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**