



# Mietrecht in der Insolvenz

## REFERENTEN



**Dr. Andreas Lachmann**  
Rechtsanwalt, RWP Rechtsanwälte, Düsseldorf



**Ulrich Schmidt**  
Rechtsanwalt, Partner, Piepenburg – Gerling Rechtsanwälte, Düsseldorf

## TEILNEHMER

Insolvenzverwalter, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwälte für Insolvenzrecht, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte in Banken, Rechtsanwälte, Steuerberater

## INHALT

Im Insolvenzfall müssen Mietverträge an den Vorschriften des Insolvenzrechts gemessen werden: So wird ein Kündigungsrecht wegen Zahlungsverzuges des Mieters nach dessen Insolvenzantrag unwirksam. Der Insolvenzverwalter kann mit Insolvenzeröffnung ein Sonderkündigungsrecht geltend machen. Raumungsanspruche werden je nach Nutzung zu Insolvenzforderungen oder können als Masseverbindlichkeiten durchgesetzt werden. Aufgrund fundierter Praxiserfahrung erläutern die Referenten die Handlungsspielräume und Sanierungsmöglichkeiten in den unterschiedlichen Stadien des Insolvenzverfahrens.

## TERMINE | ORTE

- DO 02.06.22 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DO 01.12.22 München** | Mercure München City Center

## ZEIT

**Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr** | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO  
**Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,**  
**2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr** | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

## PREIS

**599,- €** zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)  
**449,- €** zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

## FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



### Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter [beck-seminare.de/live-webinare](https://beck-seminare.de/live-webinare)

## THEMEN

- **Corona spezifische Auswirkungen auf das Mietinsolvenzrecht**
  - Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen auf den Mietzins
  - Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen auf die Kündigungsmöglichkeiten
  - Auswirkungen auf die Finanzierung
  - Auswirkungen auf die Insolvenzantragspflichten
- **Darstellung der Verfahrensabschnitte eines Insolvenzverfahrens**
- **Vor Insolvenzantrag**
  - Risiko Insolvenzanfechtung
  - Aufklärungspflichten des Mieters und des Vermieters
  - Absicherung gegen Insolvenz des Mieters und des Vermieters
- **Insolvenzeroffnungsverfahren**
  - Wirkung des § 112 InsO / Kundigungssperre / Lösungsklauseln
  - Endgültige Leistungsverweigerung des Schuldners
  - Individualvertragliche Falligkeitsbestimmungen, § 112 InsO
  - Pfandkehr des Schuldners / vorläufigen starken Insolvenzverwalter
  - „Gewöhnliche Lebensverhältnisse“ i. S. d. § 562a BGB
  - Mietsicherheit vs. Vermieterpfandrecht
- **§ 55 Abs. 2 S. 2 InsO: Verwalterbesitz vs. qualifizierte Inbesitznahme**
  - Insolvenzverfahren
  - **1. Fortwirkung des Mietvertrages nach Insolvenzeröffnung**
    - Wirkung des § 108 InsO
    - Aufrechnungsmoglichkeiten
    - Befriedigung des Vermieters gegenüber insolventem Mieter
    - Mietermehrheit und Insolvenz eines Mieters
    - Verhältnis Insolvenzverwaltung / Zwangsverwaltung/-versteigerung
    - Verpflichtung zur Abrechnung der Betriebskosten
    - uberleitungsvereinbarungen, Sonderproblem: Schriftform
    - Insolvenzplanverfahren
    - Sanierungsbeiträge des Vermieters / Verpächters
  - **2. Beendigung des Mietverhältnisses nach Insolvenzeröffnung**
    - Wirkung des § 109 InsO
    - Räumung der Mietsache
    - Wirkung § 111 InsO: einmaliges Kündigungsrecht, Grundbuch
    - Freigabe der Immobilie / Wohnung aus Insolvenzbeschlagnahme
  - **3. Insolvenzspezifische Rechtsfragen**
    - Forderungsanmeldung
    - Einfluss der Schriftform auf Feststellung des Umfangs des Kundigungsfolgeschadens
- **Anfechtung**

## ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_

Position / Beruf \_\_\_\_\_

Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

**Anmeldung:**

**Shop: [beck-seminare.de/0424](https://beck-seminare.de/0424)**

**Fax: (089) 381 89-547**

**E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)**

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**